

Minimumskrav - køkken

Afdeling 028 – Gyvelparken	
Tømrer	- Nedtagning og opsætning af køkkeninventar - Fugning langs kanter
Asbest	- I forbindelse med renovering af køkkenet er ALBOA bekendt med at den fliselim, der er anvendt indeholder asbestfiber. Før renoveringen kan påbegyndes skal der ske en asbestsanering af eksisterende vægge, hvor fliser skal fjernes. - Rengøringsfirmaet skal bruge fra 3-5 dage før øvrige håndværkere kan opstarte selve renoveringsprojektet. - Udgiften til asbestsanering betales af afdelingen. I nogle tilfælde kan lejer ikke gøre brug af lejemålet, imens rengøringsfirmaet udfører asbestsanering. Der ydes ikke husleje compensation i renoveringsperioden
Murer	- Nødvendige pudsreparationer - Fliser om ønsket over køkkenborde (og ned bag komfur) - I stedet for fliser kan der opsættes en anden vedligeholdelsesfri og rengøringsvenlig beklædning
El	- Elinstallation for komfur, køleskab og opvaskemaskine (inklusive demontering og genmontering) - Etablering af ekstra gruppe for stikkontakter hvis nødvendigt i køkken - HFI-relæ udskiftes til HPFI-relæ, hvis nødvendigt - Lys (LED) under overskabe - Min. 4 disponible stikkontakter over bordplade - Udskiftning af rammer og tangenter på eksisterende stikkontakter
VVS	- Forberedelse for opvaskemaskine - Såfremt du ønsker at udskifte blandingsbatteri og køkkenvask, skal udgifterne hertil indgå i tilbuddet
Inventar	- Nye skabe og ny bordplade - Færdig bordhøjde skal være 90,0 - 91,4 cm - Der forberedes for opvaskemaskine med udskæring i sokkel og sider, der kan bære bordpladen - Der skal medfølge mindst 1 stk. skuffeelement med bestikskuffe - Eventuelt skab til køle/fryseskab skal i bredden kunne rumme et standardkøleskab
Emhætte	Emhætte med tilstrækkelig sugestyrke og med afkast over tag er sat op i samtlige lejemål i 2017
Gulv	Linoleum udlagt på hård masonit plade
Maler	Evt. maling af loft, vægge, træværk og rør
Materialer	- Overflader skal være vedligeholdelsesfri - Bordplader af naturtræ, metal eller sten accepteres ikke - Malede låger accepteres ikke