

OB-møde marts 2025

Mødeinfo

 Adresse	Vestergårdsvej 15
 Dato	26. marts 2025 Kl. 16:30
 Lokale	Bestyrelseslokalet
 Deltagere	Organisationsbestyrelse
 Fremmødte	

Referat

1. Godkendelse af dagsorden

Punktet er: Godkendt

Dagsorden blev godkendt med tilføjelse af 5 b. AARHUSbolig.

2. Sager til beslutning

a. Fælles om et bæredygtigt ALBOA

Organisationsbestyrelsen bedes med udgangspunkt i bestyrelsesseminaret drøfte det videre forløb for arbejdet med strategien "Fælles om et bæredygtigt ALBOA".

Til brug for drøftelserne er der vedhæftet:

1. Notater fra seminaret med AlmenKompass
2. AlmenKompass slides
3. Vurdering af målepunkterne
4. Prioritering af målepunkterne
5. Hvad skal der til?
6. Partnerskaber

Indstilling:

Det indstilles at organisationsbestyrelsen godkender:

1. Prioriteringen af målepunkter fra bestyrelsesseminaret.
2. At administrationen arbejder videre med strategiteksten og at den suppleres med fokusområder.

Punktet er: Godkendt

Organisationsbestyrelsen godkendte prioriteringen af målepunkterne fra strategiseminaret og bad administrationen arbejde videre med formuleringen af strategitekster, som suppleres med fokusområder og håndgribelige handlinger. Der blev udtrykt ønske om at administrationen gerne måtte komme med bud på hvordan E' kan få mere fokus i strategien.

Organisationsbestyrelsen orienteres løbende frem mod repræsentantskabsmødet i juni og første gang på OB-mødet i april.

Organisationsbestyrelsen drøftede særskilt punktet om at etablere partnerskaber til gavn for implementering af S' i strategien. Organisationsbestyrelsen bakkede om op at der arbejdes videre med etablere nye partnerskaber med både store og mindre leverandører.

b. **Opfølgning på Bestyrelsesseminar**

På bestyrelsesseminaret var der oplæg om foreningsdemokrati og juridiske udfordringer og erfaringer fra afdelingsmøderne.

Slides fra oplæggene er vedhæftet.

Indstilling:

Det indstilles at, organisationsbestyrelsen drøfter oplæggene og om der skal iværksættes tiltag på baggrund heraf.

Punktet er: Godkendt

- Udvalget for beboerdemokrati kommer med deres opsamling fra seminaret på det kommende bestyrelsesmøde.

- Udvalget der arbejder med afdelingsmøder, dirigenthæfte og de juridiske problemstillinger, der kan være på et afdelingsmøde, vil komme med en indstilling til ændringer og forslag til et kommende organisationsbestyrelsesmøde.

c. **Forslag om at blive sommerfuglepartner**

Vedhæftet forslag fra Vejlbj Vest om at blive Sommerfuglepartner.

Indstilling:

Det indstilles at, organisationsbestyrelsen drøfter forslaget og beslutter hvorledes forslaget skal behandles.

Punktet er: Godkendt

Organisationsbestyrelsen drøftede forslaget og besluttede at administrationen skal undersøge mulighederne og begrænsningerne if. sommerfuglepartner.dk og mulighederne for at implementere det som fokusområde i det endelige strategioplæg.

Administrationen orienterer Vejlbys Vest om beløbet.

3. Tema/politikker

a. **Afreportering Boligsocial indsats 2024**

Status på det boligsociale arbejde ved boligsocialchef Anne-Lene Wähling.

Organisationsbestyrelsen drøfter det boligsociale arbejde i ALBOA med udgangspunkt i den vedhæftede sagsfremstilling og økonomi.

Indstilling:

Det indstilles at organisationsbestyrelsen:

- Tager status og regnskab 2024 til efterretning
- Tager budget for 2025 til efterretning
- Godkender at der arbejdes på at rejse midler til en medarbejder der arbejder med foreningsudvikling på tværs af alle ALBOAs afdelinger
- Godkender at der arbejdes på at rejse midler til endnu en beboerrådgiverstilling

Punktet er: Godkendt

Anne-Lene gav en orientering om den boligsociale indsats for 2024, herunder aktiviteter, det bystrategiske samarbejde samt beboerinvolvering i forbindelse med byggeprojekter. Power Point præsentationen fra mødet er vedhæftet dagsorden.

- Organisationsbestyrelsen tog orienteringen, herunder status og regnskab for 2024, til efterretning.

- Budgettet for den boligsociale indsats i 2025 blev ligeledes taget til efterretning.

- Organisationsbestyrelsen godkendte, at der arbejdes videre med at etablere en stilling med fokus på foreningsudvikling på tværs af ALBOAs afdelinger samt oprettelsen af endnu en beboerrådgiverstilling. De budgetmæssige konsekvenser belyses op OB-mødet i april hvor organisationsbestyrelsen skal behandle budgettet for 2026.

4. Opfølgning fra tidligere møder

a. **Status på selskabslokaler**

Der orienteres om status på arbejdsgruppens arbejde med en plan for udfasning af tilskuddet fra dispositionsfonden med virkning af fra budget.

Punktet er: Godkendt

Udvalget fremlægger deres arbejde til organisationsbestyrelsesmødet i april, som et beslutningsforslag der kan indarbejdes i budgetterne for 2026.

5. Orientering - BL, AAK m.fl.

a. Administrationen

Skriftlig orientering er vedhæftet.

Indstilling:

Det indstilles at, organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Punktet er: Godkendt

Peter orienterede blandt andet om ALBOAs nyhedsbrev, den kommende ændring i postlovgivningen, kommunikationen til afdelingsbestyrelserne og planlægningen af årets afdelingsmøder.

I januar lancerede vi ALBOAs nye nyhedsbrev, som har erstattet det tidligere beboermagasin BoMed. I dag er der 693 tilmeldte læsere. Mange af de tidligere BoMed-læsere fulgte med for at holde sig opdateret om ALBOA Plus-arrangementer. Disse kan nu følges via intranettet, hvor man også skal være logget ind for at tilmelde sig. Det seneste arrangement i DGI Byen var en stor succes med deltagelse af 100 beboere – både børn, forældre og bedsteforældre.

ALBOAs fælles mailadresser til afdelingsbestyrelserne er blevet taget godt imod, og langt de fleste er nu i gang med at bruge dem. IT og Kommunikation arbejder på at få de sidste bestyrelser koblet på og klædt ordentligt på til at anvende løsningen.

Fra 1. januar 2026 ophører PostNord med at omdele breve i Danmark. Fremover bliver det DAO og andre aktører, der skal varetage brevomdelingen. Det er endnu uvist, hvordan markedet og leveringsfrekvensen udvikler sig. Derfor intensiverer administrationen nu indsatsen for at få flere beboere til at modtage post digitalt via mit.dk, så behovet for fysisk postomdeling mindskes.

Sekretariatet har i samarbejde med afdelingsbestyrelserne planlagt datoer og rammer for årets afdelingsmøder. I år udsendes indkaldelser og mødemateriale som udgangspunkt via Digital Post. Har vi ikke registreret et CPR-nummer, sendes materialet i stedet pr. mail. For de beboere, der hverken har oplyst CPR-nummer eller mail – herunder dem, der er fritaget for Digital Post – vil materialet blive omdelt fysisk. Har man modtaget materialet digitalt, men ikke har adgang til en printer, kan man få hjælp til udskrift hos varmemesteren i afdelingen.

Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

b. AARHUSbolig

Orientering fra bestyrelsesmødet d. 19. marts 2025.

Annie orienterede fra mødet og orienteringen blev taget til efterretning.

Referat fra mødet uploades på OB tema når det foreligger

6. Kommunikation

Organisationsbestyrelsen beslutter om der skal kommunikeres ud til repræsentantskabet fra mødet.

Punktet er: Godkendt

Der kommunikeres om organisationsbestyrelsens strategiseminar.

Afrapportering om den boligsociale indsats.

Opfordring til at melde sig til digital post.

7. Næste møde

Næste møde afholdes d. 30. april kl. 16:30 på Vestergårdsvej 15.

Punktet er: Godkendt

8. Eventuelt

Punktet er: Godkendt

Organisationsbestyrelsen opfordres til at komme med forslag til årsberetningen og input sendes til bho@alboa.dk

9. Bestyrelsens 10 minutter

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Carsten Bach Mikkelsen

Underskriver

På vegne af: Organisationsbestyrelsen

Serienummer: 231e2e8d-b080-40d2-978d-ef6c00754eae

IP: 87.104.xxx.xxx

2025-04-01 02:03:14 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter