






OB-møde januar 2025

Mødeinfo

 Adresse	Vestergårdsvej 15, 8260 Viby J
 Dato	29. januar 2025 Kl. 16:30
 Lokale	Bestyrelseslokalet
 Deltagere	Organisationsbestyrelse 000 - Ledelse
 Fremmødte	

Dagsorden

1. Godkendelse af dagsorden

2. Sager til beslutning

a. **Årshjul 2025**

Forslag til årshjul for 2025 er vedhæftet.

Indstilling

Det indstilles at, organisationsbestyrelsen godkender årshjulet for 2025.

b. **Repræsentantskabsmøde 2025**

Repræsentantskabsmødet afholdes den 3. juni på Comwell Aarhus kl. 17.

På mødet drøfter organisationsbestyrelsen følgende:

1. Foreløbig indkaldelse/dagsorden
2. Valg af bestyrelsesmedlemmer - ønsker man genvalg?
3. Valg af dirigent - Skal René Skau er booket
4. Forslag
 - delegation
5. ESG strategi - orientering
6. Beretning, hvilke emner vil vi berette om?

c. **Politik - vederlag til organisationsbestyrelsen**

Vedhæftet opdateret politik for 2025.

Indstilling:

Organisationsbestyrelsen godkender den opdaterede politik for 2025.

d. **Sammenlægning af afdeling 085, 086 og 087 (Lokesvej og Åbyvej)**

Indstilling:

Organisationsbestyrelsen godkender med baggrund i den delegerede kompetence sammenlægning af afdeling 085, 086 og 087.

e. **Fundabolig**

Lind Foundation har rettet henvendelse om at indgå et partnerskab med ALBOA om etablering af "Fundabolig" i en eller flere af ALBOAs afdelinger.

Vedhæftet:

- Sagsfremstilling som beskriver oplæg til partnerskabet
- Artikel fra "Din Avis", som beskriver projektet i AL2Boligs afdeling 129

Indstilling

Det indstilles, at organisationsbestyrelse drøfter, hvorvidt administrationen bør afsøge muligheden for at indgå i et partnerskab med Lind Foundation med formålet om at etablere projektet "Fundabolig" i en eller flere af ALBOAs boligafdelinger.

3. Tema/politikker

Intet til behandling jf. årshjulet for 2025.

4. Orientering - BL, AAK m.fl.

a. **Nationale lister og kategoriseringsmodel**

Social og Boligministeriet udsendte d. 1. december 2024 de nye lister over udsatte boligområder

Tilsvarende udarbejder Aarhus Kommune og BL's 5. kreds hvert år to fælles monitoreringsværktøjer:

Kategoriseringsmodellen for områder over 500 beboere og modellen for monitorering af områder under 500 beboere.

Årets tal tyder bl.a. på, at udfordringerne i nogen grad ser ud til at sprede sig fra de store, udsatte boligområder, hvor kommune og boligforeninger samarbejder om en koordineret indsats, til de mindre almene boligområder, som ikke i forvejen har indsatser.

Organisationsbestyrelsen præsenteres for de væsentligste hovedkonklusioner i årets tal, og bedes

på den baggrund drøfte, i hvilket omfang og evt. hvordan ALBOA oplever en spredning af udsatte beboere.

b. **Styringsdialogmøde 2024**

Der orienteres fra mødet.

Indstilling

Det indstilles at organisationsbestyrelsen tager redegørelsen til efterretning.

c. **BL**

Vedhæftet referat fra:

- Kredsrepræsentantmøde 26. november 2024
- Repræsentantsskabemøde 3. december 2025

Herudover er invitation fra Fællesmøde mellem Aarhus Kommune og BL's 5. kreds vedhæftet.

Indstilling

Det indstilles at, organisationsbestyrelsen tager referaterne til efterretning samt at man evaluere på fællesmødet.

d. **Administrationen**

Skriftlig orientering er vedhæftet.

Indstilling

Det indstilles at, organisationsbestyrelsen tager orientering til efterretning.

5. Kommunikation

Organisationsbestyrelsen beslutter om der skal kommunikeres ud fra mødet til repræsentantskabet.

6. Næste møde

Næste møde afholdes d. 26. marts kl. 16:30 på Vestergårdsvej 15.

7. Eventuelt

8. Bestyrelsens 10 minutter