






Ob-møde december 2022

Mødeinfo

 Adresse	Hasselager Kro, Hasselager Stationsvej 17, sal st, 8361 Hasselager
 Dato	14. december 2022 Kl. 16:00
 Lokale	
 Deltagere	000 - Ledelse Organisationsbestyrelse
 Fremmødte	

Referat

1. Godkendelse af dagsorden

Punktet er: Godkendt

Dagsorden blev godkendt.

2. Opfølgning fra tidligere møder

a. Vårkjærparken

Grandville præsenterer arbejdet med Vårkjærparken for bestyrelsen.

Punktet er: Godkendt

Rasmus fra Grandville Cassø præsenterede arbejdet med helhedsplanen og de nye bystrategiske greb for Vårkjærparken.

Bestyrelsens spørgsmål blev besvaret og bestyrelsen konkluderede herefter, at der var opbakning til at fortsætte arbejdet frem mod en beboerafstemning indenfor de rammer, der er beskrevet i det udleverede materiale.

b. Bestyrelsesseminar

Opgavelisten med prioriteringer/aktion behandles og indarbejdes i årshjulet for 2023.

Punktet er: Godkendt

Kim fremlagde opgavelisten og bestyrelsens samlede prioriteringer/aktion.

Bestyrelsen godkendte herefter opgavelisten, som der danner grundlag for bestyrelsens arbejde i 2023. Årshjulet opdateres hermed og fremlægges til godkendelse på januar mødet.

3. Ledelsesinformation

a. Kapitalforvaltning

Opdateret kapitalforvaltning for november ligger klar under ledelsesrapportering.

Punktet er: Godkendt

Taget til efterretning.

4. Diverse orientering: BL, Landsbyggefonden, 5. kreds direktørmøder m.v.

a. Fald i antal udsatte boligområder

Listerne blev offentliggjort 1. december og I kan læse mere her

<https://im.dk/nyheder/nyhedsarkiv/2022/dec/fald-i-antal-af-udsatte-boligomraader-fortsætter-i-2022->

Vi har fortsat Vejlby Vest på forebyggelseslisten, det positive er at Vejlby Vest ikke længere er på listen over afdelinger, hvor man kan indføre kombineret udlejning. Det kan være et udtryk for at fleksibel udlejning virker.

På listen over afdelinger hvor kombineret udlejning kan anvendes figurerer Håndværkparken stadigvæk.

Punktet er: Godkendt

Orienteringen blev taget til efterretning.

5. Orientering fra udvalg

a. Byggeudvalget

Der orienteres om resultatet af konkurrencen i Hørning.

Niels orienterede om forløbet og resultatet, hvor vi desværre ikke vandt. Det blev i stedet AAB Aarhus, som vandt med deres projekt:

<https://www.aabnet.dk/nyheder/aab-vandt-konkurrence-om-at-bygge-nyt-i-horning/>

6. Orientering fra administrationen

a. Juleferie håndtering

Administrationen har lukket fra d. 26. december til d. 30 december begge dage inkl.

Opkald i dette tidsrum besvares af telefonsvarer, som orienterer herom samt om vagtordningen uden for åbningstid.

Afdelingerne er betjent på normalvis over julen, hvor varmemesteren kan træffes på telefon og i træffetiden.

Punktet er: Godkendt

Orienteringen blev taget til efterretning.

7. Næste møde

Afholdes den 25. januar 2023 kl. 16:30.

8. Bestyrelsens 10 minutter