

OB-møde november 2021, 24. november 2021, Kl. 16:30
Vestergårdsvej 15, 8260 Viby

OB-møde november 2021, 24. november 2021, Kl. 16:30

Referat

1. Godkendelse af dagsorden

2. Sager til beslutning

- a. Vårkjærparken - opstart på samarbejde om fælles udvikling

3. Opfølgning fra tidligere møder

- a. Vi har hørt udstillingen" i Myrhuset M2!
- b. Ekstraordinært afdelingsmøde - Helhedsplanen for Vejlbj Vest
- c. Repræsentantskabsmødet 30. november

4. Ledelsesinformation

5. Diverse orientering: BL, Landsbyggefonden, 5. kreds direktørmøder m.v.

- a. Styringsdialog 2021
- b. Bent Madsen 60 år
- c. FÆLLESMØDE MELLEM AARHUS KOMMUNE OG BL'S 5. KREDS
- d. AARHUSbolig

6. Orientering fra udvalg

- a. Afdelingssammenlægningsudvalget
- b. Byggeudvalget
- c. Egenkontroludvalget
- d. Kursusudvalget
- e. Vedtægtsudvalget
- f. Arrangementsudvalg

7. Orientering fra administrationen

- a. Nyhedsbrev ungdomsboliger november
- b. Planlægning bestyrelsesseminar
- c. Strategiarbejdet
- d. AURA el-ladestandere
- e. Sydbank
- f. Ekstraordinære afdelingsmøder
- g. Whistleblowerordning

8. Næste møde

9. Eventuelt

OB-møde november 2021, 24. november 2021, Kl. 16:30
Vestergårdsvej 15, 8260 Viby

10. Bestyrelsens 10 minutter

OB-møde november 2021, 24. november 2021, Kl. 16:30
Vestergårdsvej 15, 8260 Viby

Afbud

Niels Eilersgaard

Fremmødte

- Betina Højmark
- Ib B. Andersen
- Peter Hebroe
- Lone Terkildsen
- Annie Wittorff Villadsen (Med via Teams)
- Kim Schmidt Jensen
- Mads Madsen
- Carsten Bach Mikkelsen
- Tonny Mikkelsen
- Michael Korsholm
- Troels Munthe
- Jane Sørensen

OB-møde november 2021, 24. november 2021, Kl. 16:30
Vestergårdsvej 15, 8260 Viby

1. Godkendelse af dagsorden

Under 3c er opdateret deltagerliste og gruppeopdeling. Under udvalg tilføjes arrangement udvalg.

2. Sager til beslutning

a ~~Vårkjærparken opstart på naboarbejde og fællesudvikling~~

Aarhus Kommune ønsker at indgå et samarbejde med ALBOA om at arbejde helhedsorienteret med området og have fokus på mulige synergier. Det skal gøre det muligt at udnytte en kommende renovering til at skabe fremtidssikre løsninger i området, både fysisk og socialt, herunder en mere blandt beboersammensætning.

Idet de omkringliggende arealer er under udvikling, giver det en unik mulighed at skabe nye og styrke eksisterende forbindelser bl.a. til grønne rekreative arealer, det nye boligområde på Viby Bakke, Vestergårdsskolen mm.

For at komme i mål med udviklingen i Vårkjærparken er det vigtigt, at beboerne, afdelingsbestyrelsen og organisationsbestyrelsen i ALBOA involveres tidligt i processen. Herudover skal naboer og lokale interessenter involveres, så det i fællesskab er muligt at afdække behov og muligheder.

Arbejdet skal bygge videre på erfaringerne fra Vejlbys Vest og Ny Vestergårdsparken.

Indstillingen:

1. Organisationsbestyrelsen godkender at der opstartes en proces for udviklingen af Vårkjærparken i samarbejde med Aarhus Kommune og enfælles rådgiver.
2. Rådgiver udgiften deles mellem Aarhus Kommune og ALBOA.
3. Organisationsbestyrelsen forelægges den endelige økonomiske ramme til godkendelse når en fællesrådgiver er valgt.

Peter redegjorde for indstillingen. Organisationsbestyrelsen drøftede udviklingen i området, og ønsker mest mulig indflydelse for områdetsbeboere.

Indstillingens punkter blev godkendt.

OB-møde november 2021, 24. november 2021, Kl. 16:30
Vestergårdsvej 15, 8260 Viby

3. Opfølgning fra tidligere møder

a. ~~Vårhøstuddeling i Nyhus NØ~~

Der orienteres fra forløbet af udstilling.

Orienteringen blev taget til efterretning. Michael Korsholm, Peter Hebroe, Ib Andersen besøgte udstillingen.

b. ~~Bestyrelsesmøde - Høstplan for Viby Vst~~

Der orienteres fra mødet og om det videre forløb.

Troels Munthe orienterede fra afdelingsmødet. Organisationsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.

c. Repræsentantskabsmødet 30. november

Mødeindkaldelsen vedlægges til orientering

- Valg af dirigent
- Gæster
- Tidsstyringen
- Drøftelse af roller på repræsentantskabsmødet
- Praktiske forhold
- Evt. indkomne forslag til beslutninger

Peter Hebroe orienterede om at René Skau Björnsson fremmøder som dirigent.

Troels Munthe fremlægger forslaget om afdelingssammenlægning og Kim Schmidt Jensen forslaget om grundsalg. Organisationsbestyrelsen deltager som observatører i workshoppen.

4. Ledelsesinformation

Afkastrapportering pr. 31. oktober er opdateret og ligger til orientering under ledelsesrapportering.

5. Diverse orientering: BL, Landsbyggefonden, 5. kreds direktørmøder m.v.

a. ~~Styngdlog~~2021

Der orienteres fra mødet, som blev afholdt den 3. november.

Troels Munthe orienterede fra årets styringsdialog med Aarhus Kommune. Referatet fra mødet er endnu ikke offentliggjort. Orienteringen blev taget til efterretning.

b. ~~Bart~~Vår

Invitation vedlagt til orientering.

Orienteringen blev godkendt.

c. ~~FÆLES~~MØDE I ~~VAR~~ ÅRHS KOMMUNE ~~ØB~~'S KRED

Opfølgning på arrangementet.

Organisationsbestyrelsen deltog med 5 repræsentanter i arrangementet. Der blev orienteret med fra arrangementet.

d. ~~ARHUS~~dig

Referat fra bestyrelsesmødet den 7. oktober er vedhæftet til orientering.

Orienteringen blev taget til orientering.

6. Orientering fra udvalg

a. ~~Afd~~ings ~~an~~er ~~l~~egning ~~ud~~delgt

Udvalget orienterer om status siden sidst.

Der indkaldes snarest til nyt møde.

b. ~~Bygg~~udlgt

Udvalget orienterer om status siden sidst.

Der indkaldes til nyt møde snarest.

c. ~~Egn~~kont ~~ud~~delgt

Udvalget orienterer om status siden sidst.

Lone Terkildsen og Jane Sørensen orienterede om udvalgets forslag til egenkontrol. Forslaget blev drøftet og det blev besluttet at tage punktet op på et kommende møde.

d. **Kursusudvalget**

Der orienteres fra de afholdte kurser "ny i afdelingsbestyrelsen".

Der deltog i alt 54 nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer over 2 kursusgange. Der ønskes kursus i mitALBOA hver måned i foråret 2022.

e. **Vedtægtsudvalget**

Under forberedelsen af kurset "Ny i afdelingsbestyrelsen" er der fundet flere uoverensstemmelse / mangler i nuværende vedtægter, som giver anledning til en tæt gennemgang af nuværende vedtægter.

Indstilling:

Vedtægtsudvalget laver et serviceeftersyn på ALBOA's vedtægter, så de er i overensstemmelse med normalvedtægterne/ALBOA-praksis.

Det blev besluttet at Tonny Mikkelsen og Ib Andersen kommer med et oplæg til vedtægtsudvalget, hvorefter udvalget arbejder videre med det.

f. **Arrangementsudvalg**

Carsten Bach Mikkelsen trækker sig fra arrangementsudvalget. Udvalget fortsætter med Jane Sørensen og Lone Terkildsen.

a. **Nyhedsbrev ungdomsboliger november**

Opdaterede tal for antallet af ledige ungdomsboliger i Aarhus Kommune pr. 1. november til orientering.

Peter Hebroe og Betina Højmark orienterede. Orienteringen blev taget til efterretning.

b. **Planlægning bestyrelsesseminar**

Fastlæggelse af dato for afholdelse:

Følgende weekender er i spil:

- 8. og 9. januar
- 15. og 16. januar
- 12. og 13. februar
- 26. og 27. februar

Der udsendes en doodle, så der kan findes en dato for seminar.

c. **Strategiudvalget**

Der gives en kort status på arbejdet med opgavegrupper.

Der blev orienteret om igangværende arbejdsgrupper. Organisationsbestyrelsen drøftede forslag om telefon-og træffetider. Der gives status påOB-mødet i januar 2022.

d. **ALA Ladstande**

Der orienteres om status på udrulning af ladestandere i ALBOA afdelinger/områder samt om muligheden for at søge tilskud til medfinansiering afladestandere i fælles parkeringsanlæg tilhørende boligforeninger.

Peter Hebroe orienterede om planen for søgning af tilskud til medfinansiering af ladestandere. Gives der tilskud skal etableringen godkendes afbeboerne på et afdelingsmøde. Der informeres om puljen på det kommende repræsentantskabsmøde.

e. **Sydbank**

Der orienteres om den årlig genforhandling af koncernengagementet i Sydbank.

Udsættes til næste Organisationsbestyrelsesmøde.

f. **Ekstraordinære afdelingsmøder**

Der orienteres om forløbet i afdeling 35 Kalkærparken samt at der er indkaldt til ekstraordinært møde i afdeling 66 Håndværkerparken VII den 2. december. Indkaldelse er vedhæftet.

Udsættes til næste Organisationsbestyrelsesmøde.

g. **Vistloværding**

Der orienteres om status på implementering. Udsættes til næste Organisationsbestyrelsesmøde.

8. Næste møde

Afholdes den 15. december kl. 16 på Hasselager Kro.

9. Eventuelt

10. Bestyrelsens 10 minutter