

REFERAT

	BESLUTTET
1. Godkendelse af dagsorden	
2. Opfølgning fra tidligere møder a) Repræsentantskabsmøde 2020 Organisationsbestyrelsen træffer beslutning om dato for repræsentantskabsmøde 2020. b) Strategi Orientering om status. c) Grundkøb Orientering om status.	a) Der arbejdes hen mod et repræsentantskabsmøde i maj. Valghandlingen fastsættes senere. b) Strategioplægget er klar, men præsenteres først på et møde, hvor vi kan mødes fysisk. Strategien for boligsocialt arbejde er blevet indarbejdet i strategien for ALBOA, så vi ikke opererer med to strategier. c) Der blev orienteret om forhandlingerne om grundkøb
3. Ledelsesinformation Kapitalforvaltning pr. 31. december er opdateret og ligger til orientering under ledelsesrapportering.	Godkendt
4. Diverse orientering: BL, Landsbyggefonden, 5.kreds direktørmøder m.v. a. Pressemeddelelse: De almene boligorganisationer Østjysk Bolig og Århus Omegn ønsker at fusionere Til orientering	a) MKO orienterede om den mulige fusion.

<p>b. Møde med rådmand Bünyamin Simsek 6. januar 2021 Orientering fra mødet</p> <p>c. Benchmark 2019 Til orientering</p> <p>d. Ny aftale om effektivisering af den almene sektor Boligministeriet, KL og BL har forhandlet en ny aftale om effektivisering af den almene boligsektor på plads. Aftalen løber fra 2021 til 2026 og kan ses i forlængelse af den aftale, der er løbet frem til 2020, og hvor den almene sektor har mere end opfyldt effektivitetsmålsætningen. Det er samtidig aftalt, at det er den sidste aftale om centralt aftalte effektivitetsmål. Herefter skal effektiviseringsindsatsen være lokalt forankret. I kan læse mere om aftalen her: https://fagbladetboligen.dk/alle-nyheder/2021/januar/ny-aftale-om-effektivisering-pa-plads/</p>	<p>b) MKO orienterede om mødet med rådmanden. Der er nedsat et udvalg, der skal arbejde med muligheder for styrkelse af samarbejdet imellem Aarhus Kommune og boligforeningerne i 5. Kreds.</p> <p>c) Godkendt</p> <p>d) MKO orienterede om den nye effektiviseringsaftale. I den tidligere aftale er det lykkedes at opnå de mål, der var sat.</p>
<p>5. Orientering fra udvalg a. Stavtrup Multihal Til orientering</p>	<p>a) ALBOA bakker op om en multihal i Stavtrup. En multihal kan gavne ALBOAs beboere i området. ALBOA har ingen holdning til beliggenhed, men støtter princippet om en multihal.</p>
<p>6. Orientering fra administration a. Resultat beboerundersøgelse Orientering</p>	<p>a) Behandles på næste møde</p>

<p>b. Beretning 2020 Der ønskes en dialog omkring form og indhold for 2020</p> <p>c. Egenkontrol 2020 Der ønskes en dialog omkring form og indhold for 2020. Egenkontrol 2019 (se vedhæftede bilag):</p> <ul style="list-style-type: none">- Budgetkontrol- Klagesager- Råderetssager- Effektivisering	<p>b) Tidsplan for levering af materiale udsendes til OB sammen med referatet.</p> <p>c) PBH fremlagde udkast til egenkontrol. Lone, Jane og Annie deltager i arbejdsgruppe om egenkontrol.</p>
<p>7. Næste møde Afholdes den 17. februar 2021 kl. 16:30.</p>	
<p>8. Eventuelt</p>	
<p>9. Bestyrelsens 10 minutter</p>	