



<p>- Huslejestøtte/driftslån fra egen dispositionsfond (eller LBF) kr. 760.000</p> <p><b>c)</b> Landsbyggefondssag afdeling 43 – Håndværkerparken II                  LBF Renoveringsstøttesag                  Opdateret likviditetsbudget findes under Ledelsesrapportering på mitALBOA.</p> <p><i>Indstilling:</i>  <i>Organisationsbestyrelsen godkender:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tilskud fra egen trækningsret kr. 1.030.000</li> <li>- Tilskud fra egen dispositionsfond til ALBOAs andel af kapitaltilførsel kr. 200.000</li> <li>- Fritagelse udamortiserede låneydelser til egen dispositionsfond kr. 648.000</li> <li>- Huslejestøtte/driftslån fra egen dispositionsfond (eller LBF) kr. 731.000</li> </ul>	<p>c) Indstillingen blev godkendt og organisationsbestyrelsen henstiller til at afdelingen går i sammenlægningsdrøftelser med afdeling 40 – Håndværkerparken I.</p>
<p><b>3. Ledelsesinformation</b>                  Kapitalforvaltning pr. 30. september er opdateret og ligger til orientering under ledelsesrapportering.</p>	<p>Taget til efterretning</p>
<p><b>4. Opfølgning fra tidligere møder</b></p> <p><b>a)</b> Salg Kirketorvet 10, Tranbjerg                  Orientering omkring status på salget.</p> <p><b>b)</b> Dato for afholdelse af repræsentantskabsmøde 2020                  Det drøftes om smittesituationen i Aarhus åbner op for fastlæggelse af en ny dato for afholdelse af repræsentantskabsmødet 2020.</p> <p>Scandic Aarhus City har på forhånd oplyst at de har plads til os på følgende datoer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1. december 2020</li> <li>- 12., 13. og 19. januar 2021</li> </ul> <p><b>c)</b> Bestyrelsesseminar                  På bestyrelsesseminaret blev administrationens oplæg diskuteret i grupper. I opsamlingen er gruppernes besvarelse medtaget og administrationen har samlet konklusionerne og har bidraget med mulig retning.</p>	<p>a) Taget til efterretning</p> <p>b) Bestyrelsen afventer at træffe beslutning om en dato indtil næstkommende bestyrelsesmøde. Administrationen undersøger mulighederne for afholdelse i februar og marts.</p> <p>c) Opsamling fra bestyrelsesseminaret blev fremlagt og bestyrelsen drøftede indholdet. Det blev besluttet at revidere flere af punkterne med</p>

<p><b>d)</b> Fiber, drøftelse med afdelinger                  Der informeres om drøftelserne mellem drift og afdelingsbestyrelserne.</p>	<p>bestyrelsens forslag til formuleringl.</p> <p>d) Administrationen informerede om drøftelserne med afdelingerne. Det blev besluttet at tage endnu en kontakt til afdelingen, som ikke har reageret på administrationens henvendelser.</p>
<p><b>5. Diverse orientering: BL, Landsbyggefonden, 5.kreds direktørmøder m.v.</b></p> <p><b>a.</b> 5. kreds – kredsvalgmøde                  Orientering</p> <p><b>b.</b> Direktørmøde 7. oktober 2020                  Orientering</p> <p><b>c.</b> Østjysk Bolig                  Orientering</p> <p><b>d.</b> Udvikling af Viby Syd                  Orientering</p>	<p>a) Taget til efterretning</p> <p>b) Taget til efterretning</p> <p>c) Taget til efterretning.</p> <p>d) Taget til efterretning.</p>
<p><b>6. Orientering fra udvalg</b></p> <p>a. Sammenlægningsudvalg                  Orientering omkring afdeling 7 og 9 – Saralystparken</p> <p>b. AURA valg</p>	<p>a) TRM og PHE orienterede om drøftelserne med afdelingsbestyrelserne.</p> <p>b) MKO orienterede om valget til repræsentantskabet hos AURA.</p>
<p><b>7. Orientering fra administration</b></p> <p>a. Corona status</p>	<p>a) PHE orienterede om status for personalesituationen if. at arbejde under COVID-19</p>

<p><b>b. Plænekoncert 2021</b>              I samarbejde med Uncover Music er administrationen ved at undersøge mulighederne for en række koncerter i 4 udvalgte afdelinger i ALBOA. Koncerternes formål er at styrke sammenholdet igennem PLÆNEkoncerter for beboerne hver lørdag fra maj til september 2021. Målet med koncerterne er at styrke fællesskabet i boligområdet.              Ved at gøre det gentagende gange på samme tid og sted er håbet, at folk lærer hinanden at kende, at folk i området gør mere brug af området – og at fællesskabet her igennem kan styrkes, og tryghed og trivsel i området forøges.              Økonomi: Fra organisationen forventes det et bidrag på 50.000 kr. Herudover et bidrag fra de enkelte afdelinger.</p> <p><b>c. Nye andelsboligkoncepter i alment regi - Hvordan er spillereglerne ?</b>              Orientering om mulighederne for at opføre private andelsboliger i alment regi.</p> <p><b>d. Digitalisering og opmåling af grønne områder og udearealer</b>              I forbindelse med indgåelse af samarbejdsaftalen med eseebase valgte vi i første fase at få udført opmåling af bygningerne.              Vi har nu valgt at iværksætte digitalisering og opmåling af grønne områder og udearealer som tilbudt i samarbejdsaftalen. Opmålingerne vil medvirke til at danne grundlag for granskning, både den interne og den eksterne. Opmålingen vil endvidere medvirke til udvikling af de eksisterende driftssamarbejder.               Prisen for opmåling af samtlige afdelinger er 950.000 kr. og udgiften kan afholdes i det vedtagne budget for Boligorganisationen ALBOA.              Arbejdet påbegyndes oktober 2020 og afsluttes december 2020.</p>	<p>restriktioner.</p> <p>b) BHO orienterede. OB havde positive tilkendegivelser. OB kunne godkende gennemførelsen af plænekoncerter men uden udgift for afdelingerne. Udgifterne skal dækkes af ALBOA.</p> <p>c) Orienteringen taget til efterretning. Byggeudvalget arbejder videre med mulighederne i konceptet.</p> <p>d) Orienteringen taget til efterretning.</p>
<p><b>8. Næste møde</b>              Der er ikke aftalt møder efter oktober, da dette afventede afholdelse af repræsentantskabsmøde den 17. november 2020. Der skal derfor tages stilling til datoerne for resten af 2020.</p>	<p>Næste møde er den 18. november 2020 og december mødet</p>

ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE 28. OKTOBER 2020  
VESTERGÅRDSVEJ 15 kl. 16.30

	afholdes 16. december.
<b>9. Eventuel</b>	Intet at bemærke