

REFERAT

	<b>Beslutning</b>
<b>1. Godkendelse af dagsorden</b>	P4 – aktivitetsudvalg påføres under udvalg til dagsorden
<b>2. Repræsentantskabsmøde</b> <ul style="list-style-type: none"><li>· Dagsorden</li><li>· Indkaldelse</li><li>· Forslag</li><li>· Rollefordelingen</li><li>· Kredsdelegerede – procedure</li> <li>· Den skriftlige beretning – indhold</li></ul> <p><i>Indstilling: Organisationsbestyrelsen tager punktet til efterretning.</i></p>	Det blev drøftet om repræsentantskabsmødet skal udsættes. Det blev besluttet at udskyde beslutningen til fredag den 2. oktober kl. 17. Der indkaldes til møde over MS Teams. Organisationsbestyrelsen besluttede ligeledes at ALBOA ikke deltager i kredsvalget og at de tilmeldte skal orienteres herom.
<b>3. Opfølgning fra tidligere møder</b> <p>Bestyrelsesseminar</p> <p>Bestyrelsesseminaret var denne gang være tilrettelagt som et strategimøde, hvor der blev afrapporteret på den foregående strategiperiode. Herefter kom chefgruppen med deres oplæg til en ny strategi, som blev drøftet og bearbejdet i grupper af OB. Bestyrelsesseminarets forløb blev drøftet på mødet.</p> <p><i>Indstilling: Chefgruppen bearbejder seminarets input og forelægger et udkast til en ny strategiperiode på OB-mødet i oktober.</i></p>	Der blev kort refereret fra seminaret. I oktober-mødet vil opsamlingen blive drøftet og taget til beslutning.
<b>4. Ledelsesinformation</b> <p>Kapitalforvaltning pr. 31. august er opdateret og ligger til orientering under ledelsesrapportering.</p>	
<b>5. Diverse orientering: BL, Landsbyggefonden, 5.kreds direktørmøder m.v.</b> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Ekstraordinært repræsentantskabsmøde 5. kreds Der orienteres fra mødet 10. september</li> <li>b) Bestyrelsen for boligsociale helhedsplaner Orientering fra bestyrelsesmødet den 18. september</li> <li>c) Bestyrelsesmøde AARHUSbolig den 8. oktober</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>a) Orienteringen taget til efterretning</li> <li>b) Orienteringen taget til efterretning</li> <li>c) Orienteringen taget til efterretning</li></ul>

<p><b>6. Orientering fra udvalg</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Holme Lundshøj Fjernvarme Orientering fra generalforsamling 9. september</li><li>b) Verdensmål Orientering om status på udvalgets arbejde</li><li>c) AURA valg til repræsentantskabet Orientering om valgprocedure og ALBOA kandidater</li><li>d) Antenneudvalg Nye muligheder/udbydere på markedet</li><li>e) P4-aktivitetsudvalg Orientering om Corona-status</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>a) Orienteringen taget til efterretning</li><li>b) Orienteringen taget til efterretning</li><li>c) Orienteringen taget til efterretning</li><li>d) Orienteringen taget til efterretning</li><li>e) Orienteringen taget til efterretning</li></ul>
<p><b>7. Orientering fra administration</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Afdelingsmøder status Orientering om status på afholdelse af de udskudte beboermøder.</li><li>b) Corona Der orienteres om status på Corona tiltag i administration og drift.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>a) Godkendt. Det blev på ekstraordinært organisationsbestyrelsesmøde den 21. september besluttet at aflyse alle afdelingsmøder for 2020 pga. COVID-19.</li><li>b) Godkendt. Administrativt personale er igen hjemsendt, og der er lukket for personlig betjening. Der tages også ekstra forholdsregler for personale i driften. Der er en række renoveringssager, der støttes af Landsbyggefonden, som ALBOA er i fuld gang med at dokumentere og som skal sendes ind til godkendelse hos Aarhus Kommune senest 15/11 - det</li></ul>

<p>c) Visions-workshop Vejlbj Vest Orientering fra workshop afholdt den 14. september</p> <p>d) Etablering og tilslutning til AURA fibernet Orientering om muligheden for etablering og tilslutning af AURA Fibernet i Søndervangen og HVP.</p>	<p>så kaldte skema A. Under normale omstændigheder er kravet, at der skal være afholdt beboermøder med information om renovringsprojekterne inden Skema A sendes til kommunen. Aarhus Kommune og Landsbyggefonden har dog oplyst, at man pga. COVID-19, kan indsende Skema A selv om beboermøderne ikke er afholdt. Forudsætninger er dog at beboermøderne afholdes, så snart det er muligt. Der igangsættes ingen Landsbyggefond-sager før beboermøderne er afholdt.</p> <p>c) Der blev orienteret fra mødet. Den planlagte studietur til Aalborg Øst. den 26/9 er udsat/aflyst pga. COVID-19.</p> <p>d) Taget til efterretning. Aura har i øjeblikket et tilbud om nedgravning/etablering af fiber, uden omkostninger i specifikke områder i Aarhus. Fiberforbindelsen vil derefter stå til rådighed for beboerne, hvis de ønsker det. Ib</p>
---	---

<p>e) Helhedsplan for Skanderborgvej off. tilgængelig "Helhedsplanen for Skanderborgvej" nu offentligt tilgængelig på Magistratens dagsorden og snart på Byrådets dagsorden ligeså. Helhedsplanen ligger som Bilag 1 under punkt 6 "Bedre by i Viby – Strategisk helhedsplan for byudvikling langs Skanderborgvej", hvis i følger nedenstående link.</p> <p><a href="https://www.aarhus.dk/demokrati/politik/dagsordner-og-referater/vis-dagsorden/v/16009/magistraten/referat/2020-09-14/?agendaId=493253#6">https://www.aarhus.dk/demokrati/politik/dagsordner-og-referater/vis-dagsorden/v/16009/magistraten/referat/2020-09-14/?agendaId=493253#6</a></p>	<p>Andersen, AL-BOAs driftschef, vil snarest kontakte afdelingsformændene i de pågældende områder, for at informere om tilbudet fra AURA.</p> <p>e) Orientering taget til efterretning.</p>
<p><b>8. Næste møde</b> Afholdes onsdag den 28. oktober 2020 kl. 16:30</p>	
<p><b>9. Eventuelt</b></p>	