

REFERAT

	Besluttet
1. Godkendelse af dagsorden	Dagsorden godkendt. Der var afbud fra Annie, Lone, Jane og Mads.
2. Opfølgning fra tidligere møder	
a) Urafstemninger Afd. 16 - Separering af regn- og spildevand samt fordeling af huslejestigning for projektet. Urafstemning - resultat Der har været afholdt urafstemning i afdelingen, og stemmerne er blevet talt op. Resultatet blev "Ja" til separering af regnvand og spildevand og en huslejestigning fordeling pr./m ² Separering af regnvand og spildevand: Ja 59 Nej 32 3 stemmesedler var ugyldige. Fordeling af huslejestigning for projektet: Resultat - dem som stemte "Ja" til projektet: 21 stemte for fordeling pr. lejemål 38 stemte for fordeling pr./m ² Resultat - dem som stemte "Nej" til projektet: 15 stemte for fordeling pr. lejemål 15 stemte for fordeling pr/m ² 2 stemmesedler var uden kryds. Stemmedeltagelsen er på 88,7 %.	a) Taget til efterretning.
b) Ommærkning af ungdomsboliger Efter aftale på tidligere OB møde har vi kontaktet kommunen vedr. ommærkning af ungdomsboliger pga. lejeledighed. Ommærkningen kan være aktuel med eks. Byagerparken, Kærgårdsparken, Råhøjparken og Bavnebakken. Desuden værelsesgangene på Ryvej som ikke længere er en attraktiv boform. Aarhus Kommune er umiddelbart positive overfor en dialog om ommærkning, da det vil være med til at skabe flere små familieboliger som er en mangelvare i kommunen.	b) Godkendt

<p><i>Indstilling</i> <i>Organisationsbestyrelsen godkender, at administrationen sender en formel ansøgning om ommærkning af ovenstående ungdomsboliger.</i></p>	
<p>3. Afdeling 42 – Egelundsparken (LBF-sag) LBF Renoveringsstøttesag:</p> <p><i>Indstilling:</i> <i>Organisationsbestyrelsen godkender:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Tilskud fra egen trækingsret på kr. 920.000</i> ▪ <i>Tilskud fra dispositionsfonden til kapitaltilførsel på kr. 150.000</i> ▪ <i>Fritagelse udamortiserede låneydelser til egen dispositionsfond på kr. 1.155.000</i> ▪ <i>Huslejestøtte/driftslån fra dispositionsfonden på kr. 1.185.000 (jf. beboerbudget)</i> 	<p>Indstillingerne blev godkendt.</p>
<p>4. Afdeling 47 – Råhøjparken (LBF-sag) LBF Renoveringsstøttesag: SAGSNOTAT OG ØKONOMI EFTERSENDES Indtil videre er den afstemte finansieringsskitse fra LBF vedhæftet.</p> <p><i>Indstilling:</i> <i>Organisationsbestyrelsen godkender:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>Tilskud fra egen trækingsret på kr. 1.500.000</i> ▪ <i>Tilskud fra egen trækingsret ekstra kr. 8.000.000</i> ▪ <i>Tilskud fra dispositionsfonden til kapitaltilførsel på kr. 200.000.</i> ▪ <i>Fritagelse udamortiserede låneydelser til egen dispositionsfond på kr. 2.226.000.</i> ▪ <i>Huslejestøtte/driftslån fra dispositionsfonden på kr. 2.680.000 (jf. beboerbudget)</i> 	<p>Indstillingerne blev godkendt.</p>
<p>5. Ledelsesinformation</p> <p>a) Kapitalforvaltning De danske realkreditobligationer har klaret sig fornuftigt i juli. Nykredit kommer ud af juli måned med et afkast på 0,34%, mens Sydbank leverer et månedsafkast på 0,22%. Den positive udvikling i finansmarkedet fortsatte i juli måned. Trods antallet af coronasmittede i verden stadig stiger, så tror investorerne på en snarlig vaccine, samt bedre behandlingsmuligheder for de smittede.</p>	<p>a) Taget til efterretning. Det blev besluttet at kapitalforvaltning ligger som fast punkt på mitALBOA og kun bringes frem på OB-møde, hvis der er udsving, som vi skal være opmærksomme på.</p>

<p>Desuden er det meget positivt, at verdens regeringer og centralbanker fortsætter med at understøtte verdensøkonomien med en meget ekspansiv finans- og pengepolitik.</p> <p>De store hjælpepakker og den meget lempelige pengepolitik øger muligheden for, at verdensøkonomien forholdsvis hurtigt kommer på fode igen.</p> <p>Trods positive takter, så forventes det, at finansmarkedet vil være påvirket af coronakrisen længe endnu og det er stadig svært at spå om de præcise eftervirkninger. Vores kapitalforvaltere spår, at afkastet for 2020 vil lande omkring 0% mod budgetteret 0,5%.</p> <p>Hvis markedet agerer som forudset over de næste 12-18 måneder, så forventes afkastet for 2021 at ligge på mellem 0-0,5%. Trods store økonomiske aktivitetspakker i både Danmark og resten af Europa, så ventes det altså, at det lave renteniveau vil vare ved længe endnu.</p> <p><i>Indstilling</i> <i>Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning</i></p> <p>b) Trækningsret Opdateret likviditetsoversigt over trækningsretmidlerne.</p> <p><i>Indstilling</i> <i>Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.</i></p> <p>c) Dispositionsfond Opdateret likviditetsoversigt over dispositionsfondsmidlerne.</p> <p><i>Indstilling</i> <i>Organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.</i></p>	<p>b) Taget til efterretning.</p> <p>c) Taget til efterretning.</p>
<p>6. Diverse orientering: BL, Landsbyggefonden, 5. kreds direktørmøder m.v.</p> <p>a) AARHUSbolig Referat fra repræsentantskabsmøde og konstituerende bestyrelsesmøde er vedlagt til orientering.</p> <p>b) Kredsvalgsmøde 5. kreds Mødet afholdes 30. september 2020 på Comwell Aarhus, Værkmestergade, kl. 19⁰⁰ – 22⁰⁰ Besked om deltagelse til Ea.</p>	<p>a) Orienterede</p> <p>b) MKO orienterede om indstilling til kommende formandsvalg.</p>

<p>7. Orientering fra udvalg</p> <p>a) Bestyrelsesseminar Praktisk orientering.</p> <p>b) Afdelingssammenlægning Orientering og status – afd. 7 og 9 Saralystparkerne</p> <p>c) Holme Lundshøj Fjernvarme Dagsorden udsendt til afdelingerne 17, 35, 40, 43, 45, 59, 50, 53, 60, 66, 68, 69 og 77</p> <p>d) Verdensmål Status</p>	<p>a) MKO orienterede om rammerne for weekenden. Der udsendes dagsorden i indeværende uge.</p> <p>b) TRM refererede fra drøftelserne med afdelingerne. Der er umiddelbart ikke stemning for en afdelingssammenlægning. Der afventes nye drøftelser.</p> <p>c) KSJ orienterede og den kommende generalforsamling.</p> <p>d) KSJ orienterede om status, udvalget mødes snarest.</p>
<p>8. Orientering fra administrationen</p> <p>a) Corona – herunder afdelingsmøder</p> <p>b) Henvendelse – afdeling 77 – Hvidmosegård Se sagsnotat og bilag</p>	<p>a) Godkendt. OB drøftede afholdelse af afdelingsmøder fra 15. september og frem. Alle planlagte møder i september udskydes. Afdelingsmøderne afholdes snarest muligt, når forholdene tillader det. OB tager punktet på til september måneds møde eller tidligere, hvis der viser sig nye forhold.</p> <p>b) OB har drøftet sagen og har taget administrationens håndtering til efterretning.</p>

ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE 26. AUGUST 2020
VESTERGÅRDSVEJ 15 kl. 16.30

<p>c) Medarbejdersituationen</p> <p>d) Vårkjærparken Orientering om episoden den 6. august hvor en ung mand blev skuddræbt.</p> <p>e) Status udviklingsplaner Vejlbj Vest og Vibj C energispring Aarhus</p> <p>f) Energispring Aarhus ALBOA bliver en del af netværket Energispring Aarhus.</p>	<p>c) PHE orienterede om medarbejdersituationen. Taget til efterretning.</p> <p>d) Den udsendte informationskrivelse til beboerne blev taget til efterretning.</p> <p>e) Godkendt. NID orienterede om mødet med Landsbyggefonden og Aarhus Kommune.</p> <p>f) Godkendt. Orienteret omkring Energispring Aarhus.</p>
<p>9. Næste møde Afholdes onsdag den 23. september 2020 kl. 16:30</p>	<p>Godkendt</p>