

REFERAT

Afbud fra Michael Korsholm og Tonny Mikkelsen	<b>BESLUTTET</b>
<b>1. Godkendelse af dagsorden</b>	Godkendt med nye orienteringspunkter.
<b>2. Budget – afdeling 77 Hvidmosegård</b> <p>På afdelingsmøde den 12. september 2019, blev der stemt om budget for afdelingen for 2020.</p> <p>Der var fremsendt ændringsforslag til budgettet (§13 i dagsordensmateriale) med forslag om nedsættelse af huslejen.</p> <p>Mødet besluttede at stemme om ændringsforslaget først. Afstemningen endte 18/18.</p> <p>Herefter blev der stemt om afdelingsbestyrelsens budget – afstemningen endte med 20 nej og 16 ja.</p> <p>I henhold til almenlejelovens § 42 har organisationsbestyrelsen mulighed for at indbringe budgettet for tilsynet i Aarhus kommune, som træffer den endelige administrative afgørelse.</p> <p><b>Indstilling</b></p> <p>Organisationsbestyrelsen fastholder budgettet for afdeling 77 og fremsender det til tilsynet i Aarhus kommune til afgørelse.</p>	Godkendt
<b>3. Opfølgning på bestyrelsesseminar</b> <p>Organisationsbestyrelsen har været på bestyrelsesseminar i weekenden den 14-15. september 2019.</p> <p>Bestyrelsesseminaret denne gang som i tidligere år har bestået af temadrøftelser. OB træffer ingen formelle beslutninger under disse seminarer. Det sker på OBs møder efter en formel dagsorden med beslutningspunkter. Referatet af temadrøftelserne på seminaret er vedlagt denne dagsorden.</p> <p>Der er derfor brug for at samle op på de tilkendegivelser, som OB-medlemmerne afgav. Til det formål angiver referatet de hovedmeldinger fra OB, som administrationen i det kommende år skal lave beslutningsoplæg ud fra.</p> <p>Det foreslås derfor, at OB gennemgår referatet punkt for punkt. Chefgruppen vil efter OB-mødet gennemgå disse konklusioner, så seminarets drøftelser kan omsættes i de relevante beslutningsoplæg.</p> <p>Gennemgangen af referatet omfatter følgende punkter:</p>	

<ul style="list-style-type: none"><li>- Udvalgsbeskrivelser for OBudvalg jf. dagsordenens pkt. 5</li><li>- Organisationsbestyrelsens arbejdsform</li><li>- Beboersammensætningen og måder at påvirke den på</li><li>- Ledelsesinformation og strategiplan</li><li>- Renoveringspolitik</li><li>- FNs verdensmål</li><li>- OBs årsplan 2019/20 i dagsordenens pkt. 5</li><li>- mitALBOA</li></ul> <p>OB skal også tage stilling til, om der skal udsendes et nyhedsbrev om seminarets konklusioner.</p> <p>Det blev aftalt at, at næste års bestyrelsesseminar holdes ved samme. Forslaget herfra er den 5-6. september 2020.</p> <p><b>Indstilling</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Organisationsbestyrelsen gennemgår referatet af seminarets drøftelser.</li><li>2. Organisationsbestyrelsen tager stilling til, om der skal udsendes et nyhedsbrev.</li><li>3. Tidspunktet for næste års bestyrelsesseminar fastlægges, idet der herfra er forslag om lørdag den 5/9 til søndag den 6/9-2020.</li></ol>	<p>Ad 1. Referatet blev gennemgået og godkendt med kommentarer.</p> <p>Ad 2. – der udsendes ikke et nyhedsbrev</p> <p>Ad 3. – Punktet udsættes til oktober mødet.</p>
<p><b>4. Årshjul</b></p> <p>Temaerne til årshjulet for OB-møder 2019/2020 frem til næste bestyrelsesseminar forelægges til beslutning. Årshjulet gælder OB-møderne fra 1/10-19 til 30/8-2020. Årshjulets temaer skal ses i sammenhæng med den nye ledelsesinformation på MitALBOA til OB. Der kommer derfor på de kommende OB-møder en række drøftelser af denne ledelsesinformation, som også får karakter af temadrøftelser.</p> <p><b>Indstilling</b></p> <p>Organisationsbestyrelsen godkender årshjulet for 2019-2020.</p>	<p>Godkendt</p>
<p><b>5. Opgavebeskrivelser for OB-udvalg</b></p> <p>Opgavebeskrivelser for 10 underudvalg under OB er gennemgået på seminaret den 14-15. september 2019 og rettet til ud fra drøftelsen</p> <p><b>Indstilling</b></p> <p>Organisationsbestyrelsen godkender de 9 udvalgsbeskrivelser, idet byggeudvalget forelægges senere.</p>	<p>Der var enkelte bemærkninger som tilrettes.</p> <p>Udvalgsoversigt lægges på hjemmesiden.</p> <p>Godkendt</p>

<p><b>6. Repræsentantskabsmøde</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Afdelingssammenlægning, 24, 31 og 75</li> <li>- Salg af grund – Institutionen</li> <li>- Beboersammensætning – udvikling og metoder</li> </ul> <p>Input til "organisationsbestyrelsens orientering".</p> <p><b>Indstilling</b>                  Organisationsbestyrelsen godkender indkaldelsen til repræsentantskabsmødet.</p>	<p><b>Nye punkter:</b>                  Afdelingssammenlægning afdeling 54, 55 og 56</p> <p>Rigtig adresse til institutionen er Kjærslund 1a og 1b</p> <p><b>Godkendt</b></p>
<p><b>7. Diverse orientering: BL, Landsbygefonden, 5. kreds direktørmøder m.v.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ BL-Seminar for organisationsbestyrelser</li> <li>▪ Direktørmøde 5. kreds.</li> <li>▪ Kredsrepræsentantskabet i 5. kreds – 9. september 2019.</li> <li>▪ Boligministeren kommer til fælles møde med 5. og 10. kreds den 18/11</li> </ul>	<p>Orienteret</p> <p>Orienteret</p> <p>Orienteret</p> <p>Orienteret</p>
<p><b>8. Orientering fra udvalg</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Afdelingssammenlægning.</li> </ul>	<p>Der blev vedtaget afdelingssammenlægning på Bavnebakken</p>
<p><b>9. Opfølgning fra tidligere møder</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Samarbejdsaftale med Aarhus kommune – forebyggelse af udsættelser</li> </ul>	<p>Taget til efterretning</p>
<p><b>10. Orientering fra administrationen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Alle kan få bistand til mitALBOA fra kl. 16 d.d.</li> <li>▪ Fra oktober anvendes mitALBOA til at styre OB-mødet.</li> <li>▪ Salg af institutionsgrundene</li> <li>▪ Invitation fra Kooperationen</li> </ul>	<p>Taget til efterretning</p> <p>Taget til efterretning</p> <p>Tilslutning til forslaget</p> <p>Taget til efterretning</p>
<p><b>11. Næste møde</b></p>	

ORGANISATIONSBESTYRELSESMØDE 25. SEPTEMBER 2019  
VESTERGÅRDSVEJ 15, 8260 VIBY kl. 16.30

Afholdes på Vestergårdsvej 15, den 30. oktober 2019 kl. 16 <sup>30</sup>	
<b>12.Evt.</b>	
<b>13.Bestyrelsens 10 minutter</b>	

Spisning: 18.00