



AFDELING 037 - VEJLBY VEST
Regnskab for året 2024

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Årsberetning	3
Resultatopgørelse	5
Balance	8
Noter	10
Påtegning	20
Prioritetsgæld	23

AFDELING 037 - VEJLBY VEST
Regnskab for 01-01-2024 til 31-12-2024

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr. 715		LBF-afdelingsnr. 37		Kommune 751	
ALBOA		Afdeling 037 - Vejlb y Vest		Aarhus Kommune	
Vestergårdsvej 15		Nyringen 1 - 89, Næringen 4 - 90		Rådhuspladsen 2 , Postbox 32	
8260 Vib y J		8240 Risskov		8000 Aarhus C	
Tlf.: 8740 6700				Tlf.: 89402000	
E-mail: post@alboa.dk				E-mail: aarhus.kommune@aarhus.dk	
Hjemmeside: www.alboa.dk					
CVR-nr.: 2946 2518					
BBR-ejendomsnr.					
620799					
Matrikeltekst					
2 bh Vejlb y by, Vejlb y					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		566	47.251	1	566,0
Ungdomsboliger		26	754	1	26,0
Boligoplysninger i alt		592	48.005		592,0
Boliger fordelt på antal rum					
	1	26	754	1	26,0
	2	299	18.883	1	299,0
	3	134	12.198	1	134,0
	4	123	14.870	1	123,0
	5	10	1.300	1	10,0
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		1	120	1 pr. påbegyndt 60 m²	2,0
- Antennemaster		2	0	1	2,0
- Garager/carporte		56	0	1/5	11,2
Lejemålsoplysninger i alt		651	48.125		607,2
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Ja	Vandmåling, individuel		Ja	Vandmåling, kollektiv Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja	Varmemåling, individuel		Ja	Varmemåling, kollektiv Nej
		El-måling, individuel		Ja	El-måling, kollektiv Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostreng et vandsys.(rent/grønt)		Nej	Vaskeinstallation, fælles Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej	Kildesortering af affald inde i boligen Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	Kildesort. af affald uden for boligen Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		592	47984.2	15-09-1975	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		434	31.935,0		
Boliger i tæt / lav byggeri		158	16049.2		
Boligafgifter		Ændringsdato	Ændring pr. m ²	Forhøjelse	På årsbasis
Leje pr. m ² på balancetidspunktet:		801,04	1. januar 2024	32,75	4,26% 1.572.012

AFDELING 037 - VEJLBY VEST
ÅRSBERETNING

	Regnskab 2024	Budget 2024	Afvigelse
--	------------------	----------------	-----------

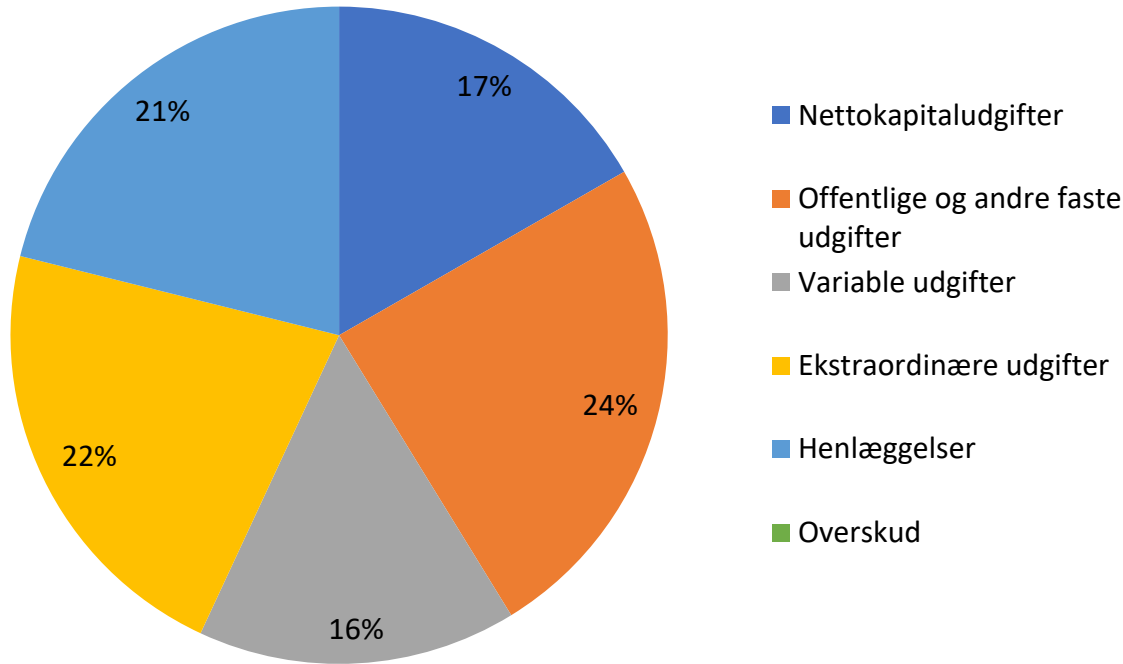
Udgifterne overstiger indtægterne med kr. 689.976.
Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter, skyldes det følgende afvigelser:

Udgifter				
101-105	Afdrag og renter på kreditforeningslån	7.754.879	7.829.000	74.121
106-113	Offentlige og andre faste udgifter i alt	11.369.445	10.672.000	-697.445
114-119	Variable udgifter i alt	7.286.344	7.862.000	575.656
120-124	Henlæggelser i alt	9.800.000	9.800.000	0
125-136	Ekstraordinære udgifter i alt	10.181.775	6.494.000	-3.687.775
Udgifter i alt		46.392.443	42.657.000	-3.735.443
Indtægter				
201	Boligafgifter og leje	41.908.080	39.995.000	-1.913.080
202	Renter	533.580	250.000	-283.580
203	Andre ordinære indtægter	2.860.808	2.012.000	-848.808
204-208	Ekstraordinære indtægter i alt	400.000	400.000	0
Indtægter i alt		45.702.468	42.657.000	-3.045.468
Årets resultat		-689.976		-689.976

Årets underskud skyldes hovedsageligt:

Ekstraordinære udgifter i alt - Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v. - Lån vedr. bad og VVS dyrere end forudsat	-468.580
Offentlige og andre faste udgifter i alt - Vandafgift - Nyringen overgået til vandregnskab, brugt mindre vand end forudsat	-431.750
Variable udgifter i alt - Almindelig vedligeholdelse - Mindre forbrug i forhold til budget	370.435
Offentlige og andre faste udgifter i alt - Renovation - Større prisstigninger fra kredsløb end forudsat	-344.434
Offentlige og andre faste udgifter i alt - Afdelingens energiforbrug: - Mer elforbrug på 22.063 kWh, besparelse pr. kWh kr. 0,88	257.579
Offentlige og andre faste udgifter i alt - Ejendomsskatter - Ny ejendomsvurdering	-240.823
Variable udgifter i alt - Særlige aktiviteter: - Mindre elforbrug/pris i vaskerier, færre udgifter til vedligehold.	173.423
Øvrige poster	-5.826
I alt	-689.976

Hvad blev huslejen brugt til i 2024?



AFDELING 037 - VEJLBY VEST

ÅRSBERETNING

RENTER OG KURSREGULERING:

Ved rentetilskrivning på afdelingens ufinansierede lån, samt dispositionsfondslån er der brugt en rentesats på 4,32%, svarende til den gennemsnitlige diskonto +1%, mod en budgetteret rente på 4%.

Pr. 15 september 2022 trådte en ny bekendtgørelse i kraft vedrørende behandling af kursreguleringer. Ændringen medfører, at kursreguleringer - både op- og nedskrivninger fremover skal henføres til henlæggelses-konto 401. Det betyder, at det udelukkende er renterne der påvirker afdelingens resultatopgørelse.

I 2024 har afdelingen fået 4,41% i rente, heraf er 14 % renteindtægter, som er bogført på konto 202.100 renter af mellem-regningen og 86% er overført til afdelingens henlæggelser via konto 401.041 kursregulering.

AFDELINGENS OPSPARING:

401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser

Indestående primo 2024	19.045.723
Forbrug 2024 jf. konto 116	-4.896.933
Henlagt 2024 jf. konto 120	8.400.000
Kursregulering 2024	1.154.521
Indestående pr. 31.12.2024	23.703.311

402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)

Indestående primo 2024	1.367.797
Forbrug 2024 jf. konto 117	-1.447.438
Henlagt 2024 jf. konto 121	1.400.000
Indestående pr. 31.12.2024	1.320.359

405 Tab ved fraflytninger

Indestående primo 2024	824.672
Indestående pr. 31.12.2024	824.672

406 Andre henlæggelser

Indestående primo 2024	533.073
Henlagt 2024 jf. konto 124	26.000
Indestående pr. 31.12.2024	559.073

407 Opsamlet resultat

Indestående primo 2024	2.670.948
Årets underskud (konto 210)	-689.976
Overført til drift (konto 203.6)	-388.000
Indestående pr. 31.12.2024	1.592.972

KONKLUSION:

Konto 401:

Der henlægges ud fra den godkendte planlagt og periodisk vedligeholdelsesplan for afdelingen.

Konto 402:

Politikken er, at der skal være et indestående til istandsættelse af 20 % af afdelingens boliger med en forventet istandsættelsesudgift på kr. 350 pr. kvm.
Der skal henstå kr. 3.369.000.
Målet er ikke nået.
I 2025 henlægges der kr. 1.100.000.

Konto 405:

Afdelingen henlægger ikke længere til tab ved fraflytning, idet Dispositionsfonden fuldt ud dækker tab ved fraflytning fra regnskabsåret 2014.

AFDELING 037 - VEJLBY VEST
RESULTATOPGØRELSE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Afdrag og renter på kreditforeningslån	7.754.879	7.829.000	7.837.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	2.569.823	2.329.000	2.820.000
107		Vandafgift	2.142.750	1.711.000	1.790.000
109	2	Renovation	1.565.434	1.221.000	1.663.000
110		Forsikringer	1.050.795	1.097.000	1.103.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	667.761	875.000	778.000
		3. Målerpasning m.m.	39.660	90.000	93.000
112		Bidrag til foreningen:			
	3	1. Administrationsbidrag	2.741.508	2.742.000	2.823.000
	4	2. Dispositionsfond	401.966	416.000	434.000
	5	4. Tillægsydelse	189.748	191.000	165.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	11.369.445	10.672.000	11.669.000
Variable udgifter					
114	6	Renholdelse	3.606.327	3.616.000	3.941.000
		2. Rengøring af trappeopgang	114.994	115.000	131.000
115	7	Almindelig vedligeholdelse	1.854.565	2.225.000	2.000.000
116	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	4.896.933	0	0
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-4.896.933	0	0
117.1		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	1.447.438	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-1.447.438	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
	9	1. Drift af fællesvaskeri	377.445	542.000	497.000
	10	2. Andel i fællesfaciliteters drift	162.040	157.000	161.000
	11	3. Drift af Fælleshus/selskabslokale	84.859	95.000	93.000
	12	4. Drift af ejendomsfunktionærfunktionen	3.932	0	11.000
	13	6. Beboerrådgivning	574.688	582.000	582.000
	14	7. Boligsociale aktiviteter	299.613	300.000	300.000
119	15	Diverse udgifter	207.881	230.000	232.000
119.9		Variable udgifter i alt	7.286.344	7.862.000	7.948.000
Henlæggelser					
120	16	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.400.000	8.400.000	8.200.000
121	17	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	1.400.000	1.400.000	1.100.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	36.210.668	36.163.000	36.754.000

AFDELING 037 - VEJLBY VEST
RESULTATOPGØRELSE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		Afdrag	2.066.593	965.000	4.604.000
		Renter	2.846.036	138.000	3.774.000
		Bidrag	225.479	0	0
		Offentlige tilskud	4.314	0	0
		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	5.142.422	1.103.000	8.378.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	656.169	1.318.000	362.000
127		Ydelser vedr. lån til bygningsskader			
		Afdrag	2.906.199	2.960.000	2.937.000
		Renter	1.342.953	1.463.000	1.398.000
		Bidrag	105.719	0	0
		Ydelsesstøtte LBF	-644.921	-632.000	-578.000
		Ydelser vedr. lån til bygningsskader	3.709.950	3.791.000	3.757.000
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	182.175	0	0
		2. Dækket af Dispositionsfonden	-182.175	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	734.840	0	0
		2. Dækket af Dispositionsfonden	-734.840	0	0
131	18	Andre renter	396.820	282.000	47.000
134	19	Korrektioner vedr. tidligere år	276.414	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	10.181.775	6.494.000	12.544.000
139		Udgifter i alt	46.392.443	42.657.000	49.298.000
150		Udgifter og evt. overskud i alt	46.392.443	42.657.000	49.298.000

AFDELING 037 - VEJLBY VEST
RESULTATOPGØRELSE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
		1. Almene familieboliger	37.823.532	37.825.000	39.725.000
		1.1 Kollektiv råderet i familieboliger	1.164.461	1.062.000	1.181.000
		1.2 Differentieret husleje ifm. byggesager	1.812.371	0	1.977.000
		2. Almene ungdomsboliger	630.552	631.000	665.000
		4. Erhverv	31.212	30.000	33.000
		6. Kældre m.v.	133.092	131.000	133.000
		6.1 Lejeindtægt fra antennemaster	74.178	76.000	74.000
		7. Garager/carporte	231.480	233.000	231.000
		8. Individuel råderet	7.202	7.000	6.000
202	20	Renter	533.580	250.000	47.000
203	21	Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra foreningen	1.126.957	24.000	2.535.000
		2. Drift af fællesvaskeri	491.774	400.000	475.000
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	854.077	1.200.000	1.000.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	388.000	388.000	816.000
203.9		Ordinære indtægter i alt	45.302.468	42.257.000	48.898.000
		Ekstraordinære indtægter			
204	22	Driftssikring og anden løbende særlig driftsstøtte	400.000	400.000	400.000
209		Indtægter i alt	45.702.468	42.657.000	49.298.000
210		Årets underskud overført	689.976	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	46.392.443	42.657.000	49.298.000

AFDELING 037 - VEJLBY VEST

BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023
AKTIVER				
301	23	Ejendommens anskaffelsessum	206.655.357	206.655.057
		1. Vurderingsdato	1. oktober 2020	
		2. Kontantværdi pr. 31. december	503.000.000	
		3. Heraf grundværdi	96.283.200	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	206.655.357	206.655.057
303		Forbedringsarbejde:		
	24	1. Forbedringsarbejder m.v.	183.516.113	118.822.076
	25	2. Bygningsskaderenovering m.v.	55.099.231	43.446.211
	26	4. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	18.657	25.623
304	27	Andre anlægsaktiver	1.450.000	1.450.000
304.9		Anlægsaktiver i alt	446.739.358	370.398.968
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	28	1.Tilgodehavende husleje inkl. forbrug	119.863	60.295
		2. Beboerindskud	36.500	64.500
	29	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.085.474	2.645.145
	30	4. Fraflytninger	236.736	336.952
	31	6. Andre debitorer	761.495	969.770
	32	7. Forudbetalte udgifter	24.169	75.614
307		Likvide beholdninger:		
	33	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	15.230.379	19.998.539
309.9		Omsætningsaktiver i alt	19.494.617	24.150.814
310		Aktiver i alt	466.233.974	394.549.782

AFDELING 037 - VEJLBY VEST

BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023
PASSIVER				
Henlæggelser				
401	34	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	23.703.311	19.045.723
402	35	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.320.359	1.367.797
405	36	Tab ved fraflytninger	824.672	824.672
406	37	Andre henlæggelser	559.073	533.073
406.9	38	Henlæggelser i alt	26.407.415	21.771.266
407	39	Opsamlet resultat	1.592.972	2.670.948
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	28.000.387	24.442.214
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		2. Nykredit	5.360.858	10.718.715
		4. Landsbyggefonden	892.162	892.162
409		Beboerindskud	3.562.100	3.562.100
411		Afskrivningskonto for ejendommen	196.840.236	191.482.080
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	206.655.357	206.655.057
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder	92.110.643	11.171.469
		2. Bygningsskader	40.915.622	43.446.211
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.499.621	4.248.858
415		Driftsstøttelån:		
		1. Driftstabslån	1.150.000	1.150.000
		4. Særstøttelån	300.000	300.000
417		Langfristet gæld i alt	345.631.242	266.971.595
Kortfristetgæld				
419	40	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.486.997	2.497.603
421	41	Skyldige omkostninger	8.441.356	9.926.357
422		Mellemregning med fraflyttere	57.602	65.380
423	42	Deposita og forudbetalt leje m.v.	561.406	553.014
424		Banklån	79.493.835	88.054.795
425		Anden kortfristet gæld:		
	43	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.561.150	2.038.824
426		Kortfristetgæld i alt	92.602.345	103.135.973
		Gæld i alt	438.233.587	370.107.569
430		Passiver i alt	466.233.974	394.549.782

AFDELING 037 - VEJLBY VEST
NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
		UDGIFTER			
	1	Afdrag og renter på kreditforeningslån			
		Nominallån:			
101.1		Afdrag	5.355.758	5.368.000	5.331.000
101.2		Renter	-40.872	330.000	377.000
101.3		Bidrag	342.531	0	0
102.1		Rentesikring fra Staten	-214.161	-145.000	-129.000
102.2		Ydelsessikring fra Staten	36.633	0	0
102.3		Ydelsesstøtte fra Staten	-265.177	-264.000	-282.000
105.1		+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. (Dispositionsfond)	741.280	846.000	846.000
105.2		+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. (LBF)	1.482.559	1.691.000	1.691.000
		Indexlån:			
101.1		Afdrag indexlån	2.398	2.000	2.000
101.2		Renter indexlån	1.971	2.000	2.000
101.3		Bidrag indexlån	83	0	0
104.1		Afdragsbidrag	0	-1.000	-1.000
104.3		Ydelsesstøtte	-1.172	0	0
105.1		+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. (Dispositionsfond)	104.350	0	0
105.2		+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. (LBF)	208.699	0	0
		Afdrag og renter på kreditforeningslån i alt	7.754.879	7.829.000	7.837.000
	2	Renovation			
109.1		Renovationsafgift	1.526.489	1.143.000	1.596.000
109.2		Affaldsposer	37.891	41.000	41.000
109.3		Øvrige renovation	1.054	37.000	26.000
		Renovation i alt	1.565.434	1.221.000	1.663.000
		Bidrag til foreningen			
	3	Administrationsbidrag			
		Grundydelse pr. lejemålsenhed	4.515	4.515	4.650
112.1		Administrationsbidrag	2.741.508	2.742.000	2.823.000
	4	Dispositionsfondsbidrag			
		Grundydelse pr. lejemålsenhed	662	685	715
112.2		2. Dispositionsfond	401.966	416.000	434.000
	5	Tillægydelser			
112.4		4. Tillægsydelser	189.748	191.000	165.000
		Bidrag til foreningen i alt	3.333.222	3.349.000	3.422.000
	6	Renholdelse			
114.1		Løn ejendomsfunktionær	3.352.296	3.390.000	3.679.000
114.7		IT varmemesterkontor	69.373	46.000	60.000
114.9		Øvrige renholdelsesudgifter	184.658	180.000	202.000
		Renholdelse i alt	3.606.327	3.616.000	3.941.000

AFDELING 037 - VEJLBY VEST

NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
	7	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	237.036	0	0
115.2		Bygning, klimaskærm	112.976	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	579.626	2.225.000	2.000.000
115.4		Bygning, fælles indvendig	60.946	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	585.206	0	0
115.6		Materiel	278.775	0	0
		Almindelig vedligeholdelse i alt	1.854.565	2.225.000	2.000.000
	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	705.912	0	0
116.2		Bygning, klimaskærm	1.677.128	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.445.792	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	115.797	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	476.638	0	0
116.6		Materiel	475.667	0	0
		Forbrug i alt	4.896.933	0	0
116.10		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-4.896.933	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	0	0	0
		Særlige aktiviteter			
118.1	9	Drift af fællesvaskerier			
		El, vand og varme	237.358	406.000	359.000
		Renholdelse/vedl./rengøringsart.	53.672	54.000	54.000
		Administrationsgebyr vaskekort	56.832	57.000	59.000
		Øvrige udgifter	29.583	25.000	25.000
		Drift af fællesvaskeri (udgifter)	377.445	542.000	497.000
		Indtægt fra fællesvaskeri	-491.774	-400.000	-475.000
		Drift af fællesvaskerier i alt	-114.329	142.000	22.000
118.2	10	Andel i fællesfaciliteters drift			
		Bolignet Aarhus, abon og support	92.100	92.000	92.000
		Andel fællesfaciliteters drift	7.888	0	0
		Beboerbladet	1.718	0	4.000
		Driftsudgifter solceller	60.334	65.000	65.000
		Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	162.040	157.000	161.000
		Andel i fællesfaciliteters drift i alt	162.040	157.000	161.000
118.3	11	Drift af Fælleshus/selskabslokale			
		Renholdelse, vedligeholdelse	26.425	36.000	34.000
		Øvrige udgifter	58.434	59.000	59.000
		Drift af Fælleshus/selskabslokale (udgifter)	84.859	95.000	93.000
		Drift af Fælleshus/selskabslokale i alt	84.859	95.000	93.000

AFDELING 037 - VEJLBY VEST
NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
118.4	12	Drift af ejendomsfunktionærfunktionen			
		Øvrige udgifter	0	0	11.000
		Løn, rengøring ejendomsfunktionærkontor	3.932	0	0
		Drift af ejendomsfunktionærfunktionen (udgifter)	3.932	0	11.000
		Drift af ejendomsfunktionærfunktionen i alt	3.932	0	11.000
118.6	13	Beboerrådgivning			
		Løn beboerrådgiver	560.467	557.000	557.000
		Øvrige udgifter	14.221	25.000	25.000
		Løn beboerrådgiver (udgifter)	574.688	582.000	582.000
		Beboerrådgivning i alt	574.688	582.000	582.000
118.7	14	Boligsociale aktiviteter			
		Rengøring fællesfaciliteter	99.097	130.000	130.000
		Boligsocialeaktiviteter	32.132	65.000	65.000
		Henlæggelser boligsociale	26.000	0	0
		Øvrige udgifter	10.526	30.000	30.000
		Lokaljob løn	106.152	75.000	75.000
		Lokaljob drift	25.705	0	0
		Boligsociale aktiviteter (udgifter)	299.613	300.000	300.000
		Boligsociale aktiviteter i alt	299.613	300.000	300.000
		Særlige aktiviteter (nettoudgift/-indtægt)	1.010.803	1.276.000	1.169.000
	15	Diverse udgifter			
119.1		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	98.035	100.000	101.000
119.2		Trivselsformål	82.431	90.000	90.000
119.3		Afdelingsmøder	685	8.000	8.000
119.4		Afdelingsbestyrelsen	18.217	17.000	18.000
119.6		Øvrige udgifter	8.512	15.000	15.000
		Diverse udgifter i alt	207.881	230.000	232.000
120	16	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ²	174,55	174,55	170,39
		Henl. til planlagt og periodisk vedl.	8.400.000	8.400.000	8.200.000
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	8.400.000	8.400.000	8.200.000
121	17	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ²	29,09	29,09	22,86
		Henl. til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.400.000	1.400.000	1.100.000
		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning i alt	1.400.000	1.400.000	1.100.000

AFDELING 037 - VEJLBY VEST
NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
131	18	Andre renter			
		Andre renter	396.820	282.000	47.000
		Andre renter i alt	396.820	282.000	47.000
134	19	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Korrektioner vedr. tidligere år			
		Grundskyld 2022 og 2023	273.062	0	0
		For meget opkrævet antenneleje 2022 og 2023	3.352	0	0
		Korrektioner vedr. tidligere år i alt	276.414	0	0

AFDELING 037 - VEJLBY VEST
NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
INDTÆGTER					
202	20	Renter			
		Forrentning af den løbende mellemregning	183.807	200.000	0
		Andre renter	349.773	50.000	47.000
		Renter i alt	533.580	250.000	47.000
203	21	Andre ordinære indtægter			
		Tilskud fra foreningen			
		Tilskud dispositionsfond - øvrige	1.109.000	0	2.507.000
		Tilskud dispositionsfond - andel ejd.funk.elev (50%)	17.957	24.000	28.000
		Tilskud fra foreningen i alt	1.126.957	24.000	2.535.000
203.2		Indtægt fra fællesvaskeri	491.774	400.000	475.000
203.3		Indtægt fra solcelleanlæg	854.077	1.200.000	1.000.000
203.6		Overført fra opsamlet resultat	388.000	388.000	816.000
		Andre ordinære indtægter i alt	2.860.808	2.012.000	4.826.000
204	22	Driftssikring og anden løbende særlig driftsstøtte			
		Tilskud til beboerrådgiver	400.000	400.000	400.000
		Driftssikring og anden løbende særlig driftsstøtte i alt	400.000	400.000	400.000

AFDELING 037 - VEJLBY VEST

NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023
AKTIVER				
301.1	23	Ejendommens anskaffelsessum		
		Ejendommens anskaffelsessum primo	204.052.321	204.052.321
		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.603.036	2.602.737
		Ejendommens anskaffelsessum i alt	206.655.357	206.655.057
303.1	24	1. Forbedringsarbejder m.v.		
		Anskaffelsessum primo	9.004.823	51.543.963
		+ Forbedringsarbejder i året	1.787.492	69.416.607
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.792.315	120.960.570
		Afdrag	-109.947	
		Afskrivninger	-649.203	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-759.150	0
		Indeksregulering 2023	0	54.082
		Afdrag 2023	0	-1.488.174
		Afskrivninger 2023	0	-560.484
		Årets overskud	0	-143.918
		Projekt - individuelle forbedringsarbejder i alt	10.033.165	118.822.076
		Projekt - forbedringsarbejder		
		Anskaffelsessum primo	109.817.253	0
		+ Forbedringsarbejder i året	65.616.574	0
		Samlet anskaffelsessum ultimo	175.433.827	0
		Indeksregulering primo	0	
		+ Indeksregulering i året	5.767	0
		Samlet indeksregulering ultimo	5.767	
		Afdrag	-1.956.646	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	-1.956.646	0
		Projekt - forbedringsarbejder i alt	173.482.948	
		Forbedringsarbejder i alt	183.516.113	118.822.076

Jf. driftsbekendtgørelse nr. 1642 af 7. december 2023 om drift af almene boliger m.v. skal afdelingens forbedringsarbejder opdeles i projekter fra regnskab 2024. Ultimo saldoen fra 2023 stemmer med beløbene i anskaffelsessum primo i 2024.

Der er for indeværende år anført en negativ tilgang på kontoen for afdelingens forbedringsarbejder under konto 303.1. Dette skyldes den nye kontoplan. Saldoen vedrørende Landsbyggefondssager er fra 2024 flyttet fra afdelingens forbedringsarbejder konto 303.1 til byggeskaderenovering konto 303.2.

AFDELING 037 - VEJLBY VEST

NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023
303.2	25	2. Bygningsskaderenovering m.v.		
		Projekt - klimaskærm		
		Anskaffelsessum primo	43.446.211	42.795.055
		+ Renoveringsarbejder i året	14.183.609	0
		Samlet anskaffelsessum ultimo	57.629.821	42.795.055
		+ Indeksregulering i året	375.609	0
		Indeksregulering ultimo	375.609	0
		Afdrag og afskrivninger primo	0	
		Afdrag	-2.906.199	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	-2.906.199	
		Indeksregulering 2023	0	3.533.162
		Afskrivninger 2023	0	-2.882.006
		2. Bygningsskaderenovering m.v. i alt	55.099.231	43.446.211
303.4	26	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo primo	25.623	32.561
		- Årets afskrivninger	-6.966	-6.938
		Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål i alt	18.657	25.623
304.1	27	Andre anlægsaktiver		
		Midlertidige driftslån	1.150.000	1.150.000
		Særstøttelån	300.000	300.000
		Andre anlægsaktiver i alt	1.450.000	1.450.000
305.1	28	Tilgodehavende husleje inkl. forbrug		
		1.Tilgodehavende husleje inkl. forbrug	119.863	60.295
		Tilgodehavende husleje inkl. forbrug i alt	119.863	60.295
305.3	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varmeregnskaber	2.243.164	1.833.663
		Elregnskaber	609.093	614.955
		Vandregnskaber	233.217	196.527
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	3.085.474	2.645.145
305.4	30	Fraflytninger		
		Tilgodehavende ved fraflyttere	231.157	256.396
		Tilgodehavende hos kommunen	5.579	80.557
		Fraflytninger i alt	236.736	336.952
305.6	31	Andre debitorer		
		Forsikringssager	637.433	820.597
		Afdragsordninger	12.630	19.650
		Vaskeriafregninger	58.445	90.922
		Øvrige debitorer	47.429	26.945
		Engangsbeløb	5.559	11.656
		Andre debitorer i alt	761.495	969.770

AFDELING 037 - VEJLBY VEST

NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023
305.7	32	Forudbetalte forbrug		
		Forbrug (el, vand og varme)	24.169	0
		Øvrige forudbetalte udgifter	0	75.614
		Forudbetalte forbrug i alt	24.169	75.614
307.1	33	Værdipapirer og likvide beholdninger		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	15.230.379	19.998.539
		Værdipapirer og likvide beholdninger i alt	15.230.379	19.998.539

AFDELING 037 - VEJLBY VEST

NOTER

			Regnskab 2024	Regnskab 2023
Konto	Note	Beskrivelse		
PASSIVER				
401	34	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo primo	19.045.723	13.783.647
		Årets forbrug (konto 116)	-4.896.933	-3.463.832
		Årets henlæggelser (konto 120)	8.400.000	8.100.000
		Kursregulering	1.154.521	625.908
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	23.703.311	19.045.723
		Udviklingen i kursreguleringen	2022	2023
			2024	Samlet påvirkning
		Kursregulering	-1.822.342	625.908
			1.154.521	-41.913
402	35	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
		Saldo primo	1.367.797	1.041.602
		Årets forbrug (konto 117.1)	-1.447.438	-1.073.805
		Årets henlæggelser (konto 121)	1.400.000	1.400.000
		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) i alt	1.320.359	1.367.797
405	36	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	824.672	824.672
		Tab ved fraflytninger i alt	824.672	824.672
406	37	Andre henlæggelser		
		Saldo primo	533.073	499.573
		Årets henlæggelser (konto 124)	26.000	33.500
		Andre henlæggelser i alt	559.073	533.073
406.9	38	Henlæggelser i alt		
		1. Planlægges anvendt indenfor 0 - 3 år	4.530.024	
		2. Planlægges anvendt indenfor 4 - 30 år	21.877.391	
		Henlæggelser i alt	26.407.415	
407	39	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	2.670.948	1.393.633
		Årets underskud (konto 210)	-689.976	0
		Årets overskud (konto 140)	0	1.760.315
		Overført til drift (konto 203.6)	-388.000	-483.000
		Opsamlet resultat i alt	1.592.972	2.670.948

AFDELING 037 - VEJLBY VEST

NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023
419	40	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Uafsluttede varmeregnskaber	1.347.998	1.281.699
		Uafsluttede elregnskaber	888.856	935.485
		Uafsluttede vandregnskaber	250.143	280.419
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	2.486.997	2.497.603
421	41	Skyldige omkostninger		
		Bygge- og varekreditorer	3.713.624	5.718.826
		Afsat beløb til byggeregnskab	10.000	10.000
		Feriepengeforpligtelser	137.743	142.128
		Skyldige løndele	27.930	0
		Udamortiserede låneydelser	3.091.526	3.091.526
		Individuelle køkkenrenovering	317.101	270.054
		El	646.799	627.508
		Øvrige skyldige	496.632	66.314
		Skyldige omkostninger i alt	8.441.356	9.926.357
423	42	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	395.506	380.765
		Deposita erhverv	18.500	19.049
		Deposita værelser	143.346	143.346
		Deposita ungdomsboliger	2.054	7.854
		Diverse deposita	2.000	2.000
		Deposita og forudbetalt leje m.v. i alt	561.406	553.014
425.3	43	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Afsluttede varmeregnskaber	84.297	690.593
		Afsluttede elregnskaber	1.264.190	1.348.230
		Afsluttede vandregnskaber	212.663	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	1.561.150	2.038.824

PÅTEGNING

Forretningsførers påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Viby J., den 10. april 2025



Peter Hebroe
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning:

Til afdelingsbestyrelsen i ALBOA Almen Boligorganisation Aarhus

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ALBOA - Almen boligorganisation Aarhus, Afdeling 037 - Vejlbj Vest for regnskabsåret 1. januar 2024 til 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruksen for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at forsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

PÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruksen for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltning af de

PÅTEGNING

midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder udenfor de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 3289 5468

Lars Østergaard
Statsaut. revisor
MNE-nr.: MNE26806

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt for afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Viby J., d.

formand

Organisationsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Viby J., d. 30. april 2025



Carsten Bach Mikkelsen
Formand



Kim Schmidt Jensen
Næstformand

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Aarhus, d. 3. juni 2025

formand

dirigent

OVERSIGT OVER PRIORITETSGÆLD

Afdeling 037 - Vejlbj Vest

			Restgæld				Afdrag/		Årets		Afdrags-		Rentebidrag/		Index-		Restgæld	
Lånegiver	Formål	Lånenr.	Hovedstol	primo	Tilgang	Afgang	afskrivning	overskud	Rente	Bidrag	bidrag	ydelsesstøtte	regulering	ultimo	Udløbsår			
Nykredit Realkredit A/S		89753032	64.600	32.392,25	0,00	0,00	2.398,29	0,00	1.971,38	83,02	0,00	1.172,19	299,18	30.293,14	2044			
NK oprindelig indexlån			64.600	32.392,25	0,00	0,00	2.398,29	0,00	1.971,38	83,02	0,00	1.172,19	299,18	30.293,14				
Nykredit Realkredit A/S		89753056	1.159.000	104.670,75	0,00	0,00	52.399,73	0,00	-209,09	3.477,00	2.393,29	3.267,91	0,00	52.271,02	2025			
Nykredit Realkredit A/S		89753057	16.848.000	1.605.405,81	0,00	0,00	804.946,44	0,00	-7.279,80	50.544,00	76.678,28	43.264,20	0,00	800.459,37	2025			
Nykredit Realkredit A/S		89753058	10.675.000	964.809,57	0,00	0,00	484.101,79	0,00	-5.504,11	32.025,00	22.683,35	26.520,89	0,00	480.707,78	2025			
Nykredit Realkredit A/S		89753059	13.084.000	1.246.743,24	0,00	0,00	625.113,94	0,00	-5.653,42	39.252,00	18.037,66	33.598,58	0,00	621.629,30	2025			
Nykredit Realkredit A/S		89753060	8.841.000	873.018,42	0,00	0,00	436.825,17	0,00	-1.026,49	26.523,00	26.088,21	25.496,51	0,00	436.193,25	2025			
Nykredit Realkredit A/S		89753061	14.147.000	1.348.033,96	0,00	0,00	675.900,84	0,00	-6.112,72	42.441,00	18.551,64	36.328,28	0,00	672.133,12	2025			
Nykredit Realkredit A/S		89753062	3.334.000	301.097,67	0,00	0,00	150.734,02	0,00	-601,50	10.002,00	0,00	5.314,02	0,00	150.363,65	2025			
Nykredit Realkredit A/S		89753063	9.341.000	922.391,77	0,00	0,00	461.529,71	0,00	-1.084,55	28.023,00	27.532,19	26.938,45	0,00	460.862,06	2025			
Nykredit Realkredit A/S		89753065	5.376.000	485.513,32	0,00	0,00	243.055,25	0,00	-969,93	16.128,00	0,00	8.499,66	0,00	242.458,07	2025			
Nykredit Realkredit A/S		89753066	3.484.000	314.644,34	0,00	0,00	157.515,73	0,00	-628,57	10.452,00	0,00	5.365,44	0,00	157.128,61	2025			
Nykredit Realkredit A/S		89753067	5.194.000	469.076,61	0,00	0,00	234.826,80	0,00	-937,08	15.582,00	0,00	7.961,82	0,00	234.249,81	2025			
Nykredit Realkredit A/S		89753068	2.495.000	225.326,50	0,00	0,00	112.801,86	0,00	-450,14	7.485,00	0,00	3.783,90	0,00	112.524,64	2025			
Nykredit Realkredit A/S		89753069	10.440.000	943.570,18	0,00	0,00	473.444,71	0,00	-5.382,95	31.320,00	22.196,27	25.937,05	0,00	470.125,47	2025			
Nykredit Realkredit A/S		89753070	9.759.000	882.021,13	0,00	0,00	442.561,98	0,00	-5.031,82	29.277,00	0,00	12.900,58	0,00	439.459,15	2025			
NK oprindelig flexlån			114.177.000	10.686.323,27	0,00	0,00	5.355.757,97	0,00	-40.872,17	342.531,00	214.160,89	265.177,29	0,00	5.330.565,30				
Landsbyggefonden		GU.89.004	717.762	717.762,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	717.762,00	2099			
Landsbyggefonden		P.89.005	174.400	174.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	174.400,00	2099			
LBF oprindelig obligationslån			892.162	892.162,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	892.162,00				
Kvartalsvis ydelse												36.632,58						
												302.982,06						
Nykredit Realkredit A/S	Bad og VVS 2023-2024	89753083	24.000.000	0,00	24.000.000,00	0,00	320.134,77	0,00	794.510,15	56.519,26	0,00	0,00	0,00	23.679.865,23	2054			
Nykredit Realkredit A/S	Bad og VVS 2023-2024	89753084	59.000.000	0,00	59.000.000,00	0,00	786.997,98	0,00	1.953.170,79	138.943,20	0,00	0,00	0,00	58.213.002,02	2054			
Forbedring obligationslån			83.000.000	0,00	83.000.000,00	0,00	1.107.132,75	0,00	2.747.680,94	195.462,46	0,00	0,00	0,00	81.892.867,25				
Nykredit Realkredit A/S	Miljøarbejder	89753080	6.966.000	5.452.351,54	0,00	0,00	457.795,98	0,00	20.489,58	15.842,45	0,00	0,00	0,00	4.994.555,56	2035			
Forbedring kontantlån			6.966.000	5.452.351,54	0,00	0,00	457.795,98	0,00	20.489,58	15.842,45	0,00	0,00	0,00	4.994.555,56				
Nykredit Realkredit A/S	Energibesparende arb.	89753053	991.000	621.726,45	0,00	0,00	36.288,71	0,00	17.141,45	1.850,66	0,00	0,00	5.767,42	591.205,16	2050			
Forbedring indexlån			991.000	621.726,45	0,00	0,00	36.288,71	0,00	17.141,45	1.850,66	0,00	0,00	5.767,42	591.205,16				
Nykredit Realkredit A/S	Miljøarbejder	89753079	3.155.000	2.183.558,88	0,00	0,00	224.736,85	0,00	-13.505,41	8.518,52	0,00	-4.314,12	0,00	1.958.822,03	2033			
Forbedring flexlån			3.155.000	2.183.558,88	0,00	0,00	224.736,85	0,00	-13.505,41	8.518,52	0,00	-4.314,12	0,00	1.958.822,03				

Nykredit Realkredit A/S	Køkken 2016	89753081	1.673.000	1.309.472,24	0,00	0,00	109.947,29	0,00	4.920,91	3.804,82	0,00	0,00	0,00	1.199.524,95	2035
Individuelle forbedringer			1.673.000	1.309.472,24	0,00	0,00	109.947,29	0,00	4.920,91	3.804,82	0,00	0,00	0,00	1.199.524,95	
Dispositionsfonden	Solceller	10370027	8.757.500	1.604.359,33	0,00	0,00	130.691,68	0,00	69.308,32	0,00	0,00	0,00	0,00	1.473.667,65	2033
Forbedring dispositionsfondslån			8.757.500	1.604.359,33	0,00	0,00	130.691,68	0,00	69.308,32	0,00	0,00	0,00	0,00	1.473.667,65	
Selvfinansering	Terrasse	10370032	59.774	19.421,26	20.000,00	0,00	6.241,00	0,00	839,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.180,26	2028
Selvfinansering	Køkken 2016	10370033	8.369.746	5.439.419,23	1.556.441,85	0,00	346.667,97	0,00	295.629,01	0,00	0,00	0,00	0,00	6.649.193,11	2044
Selvfinansering	Køkken 2011-2014	10370025	2.144.200	932.205,35	0,00	0,00	204.168,73	0,00	40.271,27	0,00	0,00	0,00	0,00	728.036,62	2033
Selvfinansering	Dørtelefoni	10370047	1.559.546	1.304.305,14	211.050,00	0,00	92.125,21	0,00	59.845,79	0,00	0,00	0,00	0,00	1.423.229,93	2032
Selvfinans. - individuelle forbedringer			12.133.266	7.695.350,98	1.787.491,85	0,00	649.202,91	0,00	396.585,07	0,00	0,00	0,00	0,00	8.833.639,92	
Selvfinansering	Bad 2018-2019	10370043	91.267.188	91.580.445,46	73.991.384,85	83.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82.571.830,31	2099
Selvfinansering	LBF Klimaskærm	10370016	14.183.609	8.374.810,87	5.808.798,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.183.609,42	2099
Igangværende byggesager			105.450.797	99.955.256,33	79.800.183,40	83.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96.755.439,73	
Råderet	1-037-1112 Køkken	10370045	39.982	22.500,97	0,00	0,00	4.892,55	0,00	202,65	0,00	0,00	0,00	0,00	17.608,42	2029
Råderet	1-037-1069 - Køkken	10370042	13.238	3.122,44	0,00	0,00	2.073,74	0,00	32,62	0,00	0,00	0,00	0,00	1.048,70	2025
Råderet	1-037-1520 - Terasse	10370023	17.753	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2022
Råderet			70.973	25.623,41	0,00	0,00	6.966,29	0,00	235,27	0,00	0,00	0,00	0,00	18.657,12	
Nykredit Realkredit A/S	Byggeskaderenovering	89753051	40.000.000	24.647.820,19	0,00	0,00	1.451.980,68	0,00	781.597,91	53.795,73	0,00	301.272,17	228.610,32	23.424.449,83	2050
Nykredit Realkredit A/S	Byggeskaderenovering	89753052	17.462.000	10.861.951,03	0,00	0,00	633.694,19	0,00	323.956,52	23.710,44	0,00	114.558,04	100.761,16	10.329.018,00	2050
Nykredit Realkredit A/S	Tagrenovering I	89753031	55.700	27.929,56	0,00	0,00	2.067,86	0,00	1.699,79	71,57	0,00	1.010,67	257,97	26.119,67	2044
Nykredit Realkredit A/S	Tagrenovering I	89753025	7.221.000	3.376.371,93	0,00	0,00	270.841,03	0,00	169.370,72	8.364,01	0,00	76.169,34	31.132,24	3.136.663,14	2044
Nykredit Realkredit A/S	Tagrenovering I	89753026	3.443.800	1.610.240,88	0,00	0,00	129.168,03	0,00	78.696,70	3.949,42	0,00	34.208,11	14.847,42	1.495.920,27	2044
Byggeskade indexlån			68.182.500	40.524.313,59	0,00	0,00	2.487.751,79	0,00	1.355.321,64	89.891,17	0,00	527.218,33	375.609,11	38.412.170,91	
Nykredit Realkredit A/S	Tagrenovering (byggeskadesag)	89753082	3.853.000	2.477.528,87	0,00	0,00	418.447,20	0,00	-12.368,76	15.827,40	101.874,88	15.827,40	0,00	2.059.081,67	2029
Byggeskade flexlån			3.853.000	2.477.528,87	0,00	0,00	418.447,20	0,00	-12.368,76	15.827,40	101.874,88	15.827,40	0,00	2.059.081,67	
Landsbyggefonden		90013	444.369	444.369,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	444.369,00	2099
Ombygning kontantlån			444.369	444.369,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	444.369,00	
Landsbyggefonden		105	105	300.000	300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	2099
Landsbyggefonden	Særstøttelån		108	150.000	150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	2099
Landsbyggefonden	Driftstøttelån		1108	850.000	850.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	850.000,00	2099
Aarhus Kommune, drift og økonomi	Særstøttelån	10370013		150.000	150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	2099
Særstøttelån			1.450.000	1.450.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.450.000,00	