



AFDELING 037 - VEJLBY VEST

Regnskab for året 2023

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Årsberetning	3
Resultatopgørelse	5
Balance	8
Noter	10
Påtegning	18
Prioritetsgæld	21

AFDELING 037 - VEJLBY VEST
Regnskab for 01-01-2023 til 31-12-2023

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	715	LBF-afdelingsnr.	37	Kommune	751
ALBOA		Afdeling 037 - Vejlbj Vest		Aarhus Kommune	
Vestergårdsvej 15		Nyringen 1 - 89, Næringen 4 - 90		Rådhuspladsen 2 , Postbox 32	
8260 Viby J		8240 Risskov		8000 Aarhus C	
Tlf.:	8740 6700			Tlf.:	89402000
E-mail:	post@alboa.dk			E-mail:	aarhus.kommune@aarhus.dk
Hjemmeside:	www.alboa.dk				
CVR-nr.:	2946 2518				
BBR-ejendomsnr.					
620799					
Matrikeltekst					
2 bh Vejlbj by, Vejlbj					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		566	47.251	1	566,0
Ungdomsboliger		26	754	1	26,0
Boligoplysninger i alt		592	48.005		592,0
Boliger fordelt på antal rum					
	1	26	754	1	26,0
	2	299	18.883	1	299,0
	3	134	12.198	1	134,0
	4	123	14.870	1	123,0
	5	10	1.300	1	10,0
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		1	120	1 pr. påbegyndt 60 m ²	2,0
- Antennemaster		2	0	1	2,0
- Garager/carporte		56	0	1/5	11,2
Lejemålsoplysninger i alt		651	48.125		607,2
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Ja	Forbrugsmåling:			
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja	Vandmåling, individuel	Nej	Vandmåling, kollektiv	Ja
		Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:			
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Nej
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		592	47984.2		15-09-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		434	31.935,0		
Boliger i tæt / lav byggeri		158	16049.2		
Boligaftifter		Ændringsdato		Ændring pr. m ²	Forhøjelse På årsbasis
Leje pr. m ² på balancetidspunktet:		785,82	1. januar 2023	20,48	2,67% 983.409

AFDELING 037 - VEJLBY VEST ÅRSBERETNING

	Regnskab 2023	Budget 2023	Afvigelse
--	------------------	----------------	-----------

Indtægterne overstiger udgifterne med kr. 1.904.233.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter, skyldes det følgende afvigelser:

Udgifter

101-105	Afdrag og renter på kreditforeningslån	7.690.453	7.683.000	-7.453
106-113	Offentlige og andre faste udgifter i alt	10.238.769	11.065.000	826.231
114-119	Variable udgifter i alt	6.664.577	7.585.000	920.423
120-124	Henlæggelser i alt	9.500.000	9.500.000	0
125-136	Ekstraordinære udgifter i alt	6.185.537	6.076.000	-109.537
Udgifter i alt		40.279.336	41.909.000	1.629.664

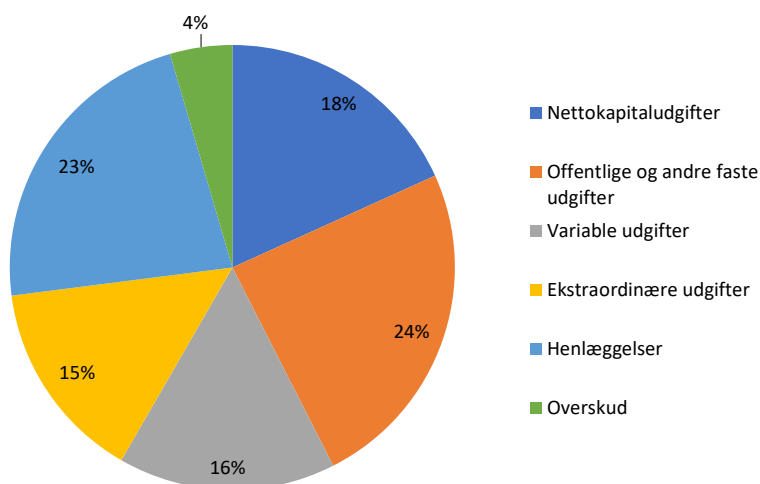
Indtægter

201	Boligafgifter og leje	-39.137.937	-39.285.000	-147.063
202	Renter	-689.646	-144.000	545.646
203	Andre ordinære indtægter	-1.955.986	-2.080.000	-124.014
204-208	Ekstraordinære indtægter i alt	-400.000	-400.000	0
Indtægter i alt		-42.183.568	-41.909.000	274.568
Årets resultat		-1.904.233		1.904.233

Årets overskud skyldes hovedsageligt:

Ordinære indtægter i alt - Renter - Se note "Renter og kursregulering" næste side	545.646
Variable udgifter i alt - Almindelig vedligeholdelse - Færre udgifter end budgetteret	431.517
Offentlige og andre faste udgifter i alt - Vandafgift - Mindre vandforbrug 5.928 m3, besparelse pr. m3 kr. 2,09	403.310
Offentlige og andre faste udgifter i alt - Afdelingens energiforbrug: - Besparelse pr. kWh kr. 1,21	351.123
Variable udgifter i alt - Renholdelse - Ingen forbrug af afløsertimer, samt udkonteret flere timer end budgetteret	260.612
Øvrige poster	-87.975
I alt	1.904.233

Hvad blev huslejen brugt til i 2023?



AFDELING 037 - VEJLBY VEST

ÅRSBERETNING

RENTER OG KURSREGULERING:

Ved rentetilskrivning på afdelingens ufinansierede lån, samt dispositionsfondslån er der brugt en rentesats på 3,95%, svarende til diskontoen +1%, mod en budgetteret rente på 1,5%.

Pr. 15 september 2022 trådte en ny bekendtgørelse i kraft vedrørende behandling af kursreguleringer. Ændringen medfører, at kursreguleringer - både op- og nedskrivninger fremover skal henføres til henlæggelses-konto 401. Det betyder, at det udelukkende er renterne der påvirker afdelingens resultatopgørelse.

I 2023 har afdelingen fået 4,13% i rente, heraf er 40% renteindtægter, som er bogført på konto 202.100 renter af mellem-regningen, 60% er overført til afdelingens henlæggelser via konto 401.041 kursregulering.

AFDELINGENS OPSPARING:

401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser

Indestående primo 2023	-13.783.647
Forbrug 2023 jf. konto 116	3.463.832
Henlagt 2023 jf. konto 120	-8.100.000
Kursregulering 2023	-625.908
Indestående pr. 31.12.2023	-19.045.723

402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)

Indestående primo 2023	-1.041.602
Forbrug 2023 jf. konto 117	1.073.805
Henlagt 2023 jf. konto 121	-1.400.000
Indestående pr. 31.12.2023	-1.367.797

405 Tab ved fraflytninger

Indestående primo 2023	-824.672
Indestående pr. 31.12.2023	-824.672

406 Andre henlæggelser

Indestående primo 2023	-499.573
Henlagt 2023 jf. konto 124	-33.500
Indestående pr. 31.12.2023	-533.073

KONKLUSION:

Konto 401:

Der henlægges ud fra den godkendte planlagt og periodisk vedligeholdelsesplan for afdelingen.

Konto 402:

Politikken er, at der skal være et indestående til istandsættelse af 20 % af afdelingens boliger med en forventet istandsættelsesudgift på kr. 300 pr. kvm.

Når dette mål er nået, henlægges der ud fra sidste års forbrug.

Der skal henstå kr. 2.888.000.

Målet er ikke nået.

I 2024 henlægges der kr. 1.400.000.

Konto 405:

Afdelingen henlægger ikke længere til tab ved fraflytning, idet Dispositionsfonden fuldt ud dækker tab ved fraflytning fra regnskabsåret 2014.

AFDELING 037 - VEJLBY VEST
RESULTATOPGØRELSE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Afdrag og renter på kreditforeningslån	7.690.453	7.683.000	7.829.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	2.329.248	2.329.000	2.329.000
107		Vandafgift	2.411.690	2.815.000	1.711.000
109	2	Renovation	1.129.688	1.223.000	1.221.000
110		Forsikringer	997.507	977.000	1.097.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	523.590	875.000	875.000
		3. Målerpasning m.m.	85.288	85.000	90.000
112		Bidrag til foreningen:			
	3	1. Administrationsbidrag	2.761.760	2.761.000	2.933.000
	4	2. Dispositionsfond	0	0	416.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	10.238.769	11.065.000	10.672.000
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	3.095.978	3.356.000	3.616.000
		2. Rengøring af trappeopgang	114.409	115.000	115.000
115	6	Almindelig vedligeholdelse	1.793.483	2.225.000	2.225.000
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	3.463.832	0	0
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-3.463.832	0	0
117.1		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	1.073.805	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-1.073.805	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
	8	1. Drift af fællesvaskeri	373.632	538.000	542.000
	9	2. Andel i fællesfaciliteters drift	158.549	157.000	157.000
	10	3. Drift af møde- og selskabslokaler	85.359	94.000	95.000
	11	6. Beboerrådgivning	559.563	575.000	582.000
	12	7. Boligsociale aktiviteter	299.883	300.000	300.000
119	13	Diverse udgifter	183.720	225.000	230.000
119.9		Variable udgifter i alt	6.664.577	7.585.000	7.862.000
Henlæggelser					
120	14	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.100.000	8.100.000	8.400.000
121	15	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	1.400.000	1.400.000	1.400.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	34.093.799	35.833.000	36.163.000

AFDELING 037 - VEJLBY VEST
RESULTATOPGØRELSE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		Afdrag	1.488.174	1.544.000	965.000
		Renter	119.782	108.000	138.000
		Bidrag	31.778	0	0
		Offentlige tilskud	-990	-1.000	0
		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	1.638.744	1.651.000	1.103.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	567.422	618.000	1.318.000
127		Ydelser vedr. lån til bygningsskader:			
		Afdrag	2.882.006	2.891.000	2.960.000
		Renter	1.378.944	1.422.000	1.463.000
		Bidrag	108.429	0	0
		Ydelsesstøtte LBF	-703.097	-635.000	-632.000
		Ydelser vedr. lån til bygningsskader:	3.666.282	3.678.000	3.791.000
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	27.572	0	0
		2. Dækket af Dispositionsfonden	-27.572	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	256.693	0	0
		2. Dækket af Dispositionsfonden	-256.693	0	0
131	16	Andre renter	312.575	129.000	282.000
134	17	Korrektioner vedr. tidligere år	514	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	6.185.537	6.076.000	6.494.000
139		Udgifter i alt	40.279.336	41.909.000	42.657.000
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	143.918	0	0
		2. Overført opsamlet resultat	1.760.315	0	0
140		Overskud i alt	1.904.233	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	42.183.568	41.909.000	42.657.000

AFDELING 037 - VEJLBY VEST
RESULTATOPGØRELSE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
INDTÆGTER					
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
		1. Almene familieboliger	-37.118.673	-37.400.000	-37.851.000
		1.1 Kollektiv råderet i familieboliger	-991.754	-859.000	-1.062.000
		2. Almene ungdomsboliger	-604.656	-605.000	-605.000
		4. Erhverv	-29.940	-30.000	-30.000
		6. Kældre m.v.	-111.592	-111.000	-131.000
		6.1 Lejeindtægt fra antennemaster	-76.196	-75.000	-76.000
		7. Garager/carporte	-197.880	-198.000	-233.000
		8. Individuel råderet	-7.246	-7.000	-7.000
202	18	Renter	-689.646	-144.000	-250.000
203	19	Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra foreningen	-36.411	-42.000	-24.000
		2. Drift af fællesvaskeri	-445.234	-355.000	-400.000
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	-991.340	-1.200.000	-1.200.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	-483.000	-483.000	-388.000
203.9		Ordinære indtægter i alt	-41.783.568	-41.509.000	-42.257.000
		Ekstraordinære indtægter			
204	20	Driftssikring og anden løbende særlig driftsstøtte	-400.000	-400.000	-400.000
209		Indtægter i alt	-42.183.568	-41.909.000	-42.657.000
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-42.183.568	-41.909.000	-42.657.000

AFDELING 037 - VEJLBY VEST

BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
AKTIVER				
301	21	Ejendommens anskaffelsessum	206.655.057	206.652.206
		1. Kontantværdi pr. 31. december	503.000.000	
		2. Heraf grundværdi	96.283.200	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	206.655.057	206.652.206
303		Forbedringsarbejde:		
	22	1. Forbedringsarbejder m.v.	118.822.076	51.543.963
	23	2. Bygningsskaderenovering m.v.	43.446.211	42.795.055
	24	4. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	25.623	32.561
304	25	Andre anlægsaktiver	1.450.000	1.450.000
304.9		Anlægsaktiver i alt	370.398.968	302.473.786
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	26	1. Tilgodehavende husleje inkl. forbrug	60.295	33.038
		2. Beboerindskud	64.500	46.500
	27	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.645.145	2.126.468
	28	4. Fraflytninger	336.952	262.439
	29	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	1.060.964
	30	6. Andre debitorer	969.770	973.181
	31	7. Forudbetalte udgifter	75.614	33.195
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	19.998.539	0
309.9		Omsætningsaktiver i alt	24.150.814	4.535.786
310		Aktiver i alt	394.549.782	307.009.572

AFDELING 037 - VEJLBY VEST

BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
PASSIVER				
Henlæggelser				
401	32	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-19.045.723	-13.783.647
402	33	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-1.367.797	-1.041.602
405	34	Tab ved fraflytninger	-824.672	-824.672
406	35	Andre henlæggelser	-533.073	-499.573
406.9		Henlæggelser i alt	-21.771.266	-16.149.494
407	36	Opsamlet resultat	-2.670.948	-1.393.633
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	-24.442.214	-17.543.127
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		2. Nykredit	-10.718.715	-16.099.331
		4. Landsbyggefonden	-892.162	-892.162
409		Beboerindskud	-3.562.100	-3.562.100
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-191.482.080	-186.098.613
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	-206.655.057	-206.652.206
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder	-11.171.469	-12.605.561
		2. Bygningsskader	-43.446.211	-42.795.055
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-4.248.858	-4.183.998
415		Driftsstøttelån:		
		1. Driftstabslån	-1.150.000	-1.150.000
		4. Særstøttelån	-300.000	-300.000
417		Langfristet gæld i alt	-266.971.595	-267.686.821
Kortfristetgæld				
418		Gæld til boligorganisationen	0	-10.808.102
419	37	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-2.497.603	-2.207.318
421	38	Skyldige omkostninger	-9.926.357	-7.734.923
422		Mellemregning med fraflyttere	-65.380	-30.260
423	39	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-553.014	-754.089
424		Banklån	-88.054.795	0
425		Anden kortfristet gæld:		
	40	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-2.038.824	-244.932
426		Kortfristetgæld i alt	-103.135.973	-21.779.624
		Gæld i alt	-370.107.569	-289.466.445
430		Passiver i alt	-394.549.782	-307.009.572

AFDELING 037 - VEJLBY VEST

NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
UDGIFTER					
1		Afdrag og renter på kreditforeningslån			
		Nominallån:			
101.1		Afdrag	5.381.094	5.395.000	5.368.000
101.2		Renter	-66.208	258.000	330.000
101.3		Bidrag	342.531	0	0
102.1		Rentesikring fra Staten	-282.180	-203.000	-145.000
102.2		Ydelsessikring fra Staten	27.257	0	0
102.3		Ydelsesstøtte fra Staten	-252.173	-307.000	-264.000
105.1		+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. (Dispositionsfond)	741.280	846.000	846.000
105.2		+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. (LBF)	1.482.559	1.691.000	1.691.000
		Indexlån:			
101.1		Afdrag indexlån	2.373	2.000	2.000
101.2		Renter indexlån	2.016	2.000	2.000
101.3		Bidrag indexlån	83	0	0
104.1		Afdragsbidrag	0	-1.000	-1.000
104.3		Ydelsesstøtte	-1.227	0	0
105.1		+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. (Dispositionsfond)	104.350	0	0
105.2		+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. (LBF)	208.699	0	0
		Afdrag og renter på kreditforeningslån i alt	7.690.453	7.683.000	7.829.000
2		Renovation			
109.1		Renovationsafgift	1.066.648	1.145.000	1.143.000
109.2		Affaldsposer	40.625	41.000	41.000
109.3		Øvrige renovation	22.415	37.000	37.000
		Renovation i alt	1.129.688	1.223.000	1.221.000
		Bidrag til foreningen			
3		Administrationsbidrag			
		Grundydelse pr. lejemålsenhed	4.300	4.300	4.515
112.1		Administrationsbidrag	2.610.960	2.611.000	2.742.000
112.1		Tillægsydelse	150.800	150.000	191.000
		<i>Samlet administrationsbidrag</i>	<i>2.761.760</i>	<i>2.761.000</i>	<i>2.933.000</i>
112.2		2. Dispositionsfond	0	0	416.000
		Bidrag til foreningen i alt	2.761.760	2.761.000	3.349.000
5		Renholdelse			
114.1		Løn ejendomsfunktionær	2.855.247	3.108.000	3.390.000
114.7		IT varmemesterkontor	48.002	48.000	46.000
114.9		Øvrige renholdelsesudgifter	192.730	200.000	180.000
		Renholdelse i alt	3.095.978	3.356.000	3.616.000

AFDELING 037 - VEJLBY VEST

NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
	6	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	153.492	0	0
115.2		Bygning, klimaskærm	294.703	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	486.878	2.225.000	2.225.000
115.4		Bygning, fælles indvendig	71.878	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	563.984	0	0
115.6		Materiel	222.548	0	0
		Almindelig vedligeholdelse i alt	1.793.483	2.225.000	2.225.000
	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	594.253	0	0
116.2		Bygning, klimaskærm	1.192.370	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	531.731	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	234.100	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	612.529	0	0
116.6		Materiel	298.848	0	0
		Forbrug i alt	3.463.832	0	0
116.10		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-3.463.832	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	0	0	0
		Særlige aktiviteter			
118.1	8	Drift af fællesvaskerier			
		El, vand og varme	249.269	406.000	406.000
		Renholdelse/vedl./rengøringsart.	49.588	51.000	54.000
		Administrationsgebyr vaskekort	55.648	56.000	57.000
		Øvrige udgifter	19.127	25.000	25.000
		Drift af fællesvaskeri (udgifter)	373.632	538.000	542.000
		Indtægt fra fællesvaskeri	-445.234	-355.000	-400.000
		Drift af fællesvaskerier i alt	-71.603	183.000	142.000
118.2	9	Andel i fællesfaciliteters drift			
		Bolignet Aarhus, abon og support	92.400	92.000	92.000
		Andel fællesfaciliteters drift	5.816	0	0
		Driftsudgifter solceller	60.334	65.000	65.000
		Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	158.549	157.000	157.000
		Andel i fællesfaciliteters drift i alt	158.549	157.000	157.000
118.3	10	Drift af møde- og selskabslokaler			
		Renholdelse, vedligeholdelse	28.336	35.000	36.000
		Øvrige udgifter	57.023	59.000	59.000
		Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter)	85.359	94.000	95.000
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	85.359	94.000	95.000

AFDELING 037 - VEJLBY VEST

NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
118.6	11	Beboerrådgivning			
		Løn beboerrådgiver	542.368	535.000	557.000
		Øvrige udgifter	17.195	40.000	25.000
		Løn beboerrådgiver (udgifter)	559.563	575.000	582.000
		Beboerrådgivning i alt	559.563	575.000	582.000
118.7	12	Boligsociale aktiviteter			
		Rengøring fællesfaciliteter	128.968	130.000	130.000
		Boligsocialeaktiviteter	12.456	65.000	65.000
		Udgifter	1	0	0
		Henlæggelser boligsociale	33.500	0	0
		Øvrige udgifter	6.806	30.000	30.000
		Lokaljob løn	101.680	75.000	75.000
		Lokaljob drift	16.473	0	0
		Boligsociale aktiviteter (udgifter)	299.883	300.000	300.000
		Boligsociale aktiviteter i alt	299.883	300.000	300.000
		Særlige aktiviteter (nettoudgift/-indtægt)	1.031.752	1.309.000	1.276.000
	13	Diverse udgifter			
119.1		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	93.860	95.000	100.000
119.2		Trivselsformål	65.898	100.000	90.000
119.3		Afdelingsmøder	1.604	5.000	8.000
119.4		Afdelingsbestyrelsen	21.326	10.000	17.000
119.9		Øvrige udgifter	1.032	15.000	15.000
		Diverse udgifter i alt	183.720	225.000	230.000
120	14	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ²	168,31	168,31	174,55
		Henl. til planlagt og periodisk vedl.	8.100.000	8.100.000	8.400.000
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	8.100.000	8.100.000	8.400.000
121	15	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ²	29,09	29,09	29,09
		Henl. til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.400.000	1.400.000	1.400.000
		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning i alt	1.400.000	1.400.000	1.400.000
131	16	Andre renter			
		Andre renter	312.575	129.000	282.000
		Andre renter i alt	312.575	129.000	282.000
134	17	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Korrektioner vedr. tidligere år			
		Vægtafgift AL951 - 28/6-30/9-2022	514	0	0
		Korrektioner vedr. tidligere år i alt	514	0	0

AFDELING 037 - VEJLBY VEST

NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
		INDTÆGTER			
202	18	Renter			
		Forrentning af den løbende mellemregning	-426.038	-64.000	-200.000
		Andre renter	-263.607	-80.000	-50.000
		Renter i alt	-689.646	-144.000	-250.000
203	19	Andre ordinære indtægter			
		Tilskud fra foreningen			
		Tilskud dispositionsfond - andel ejd.funk.elev (50%)	-36.411	-42.000	-24.000
		Tilskud fra foreningen i alt	-36.411	-42.000	-24.000
203.2		Indtægt fra fællesvaskeri	-445.234	-355.000	-400.000
203.3		Indtægt fra solcelleanlæg	-991.340	-1.200.000	-1.200.000
203.6		Overført fra opsamlet resultat	-483.000	-483.000	-388.000
		Andre ordinære indtægter i alt	-1.955.986	-2.080.000	-2.012.000
204	20	Driftssikring og anden løbende særlig driftsstøtte			
		Tilskud til beboerrådgiver	-400.000	-400.000	-400.000
		Driftssikring og anden løbende særlig driftsstøtte i alt	-400.000	-400.000	-400.000

AFDELING 037 - VEJLBY VEST

NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
AKTIVER				
301.1	21	Ejendommens anskaffelsessum		
		Ejendommens anskaffelsessum primo	204.052.321	204.052.321
		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.602.737	2.599.885
		Ejendommens anskaffelsessum i alt	206.655.057	206.652.206
303.1	22	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	51.543.963	39.441.960
		+ Årets tilgang/afgang	69.416.607	14.235.693
		Indeksregulering primo		
		+ Årets indeksregulering	54.082	19.973
		Afdrag og afskrivninger, primo		
		- Årets afdrag	-1.488.174	-1.536.672
		- Årets afskrivninger	-560.484	-616.992
		- Årets overskud	-143.918	0
		Forbedringsarbejder m.v. i alt	118.822.076	51.543.963
303.2	23	Bygningsskaderenovering m.v.		
		Saldo primo	42.795.055	44.325.544
		Indeksregulering primo		
		+ Årets indeksregulering	3.533.162	1.308.129
		Afdrag og afskrivninger, primo		
		- Årets afdrag	-2.882.006	-2.838.619
		Bygningsskaderenovering m.v. i alt	43.446.211	42.795.055
303.4	24	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo primo	32.561	39.866
		- Årets afskrivninger	-6.938	-7.304
		Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål i alt	25.623	32.561
304.1	25	Andre anlægsaktiver		
		Midlertidige driftslån	1.150.000	1.150.000
		Særstøttelån	300.000	300.000
		Andre anlægsaktiver i alt	1.450.000	1.450.000
305.1	26	Tilgodehavende husleje inkl. forbrug		
		1.Tilgodehavende husleje inkl. forbrug	60.295	33.038
		Tilgodehavende husleje inkl. forbrug i alt	60.295	33.038
305.3	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varmeregnskaber	1.833.663	1.303.091
		Elregnskaber	614.955	823.377
		Vandregnskaber	196.527	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	2.645.145	2.126.468

AFDELING 037 - VEJLBY VEST

NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
305.4	28	Fraflytninger		
		Tilgodehavende ved fraflyttere	256.396	56.882
		Tilgodehavende hos kommunen	80.557	205.557
		Fraflytninger i alt	336.952	262.439
305.5	29	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Afsluttede elregnskaber	0	1.060.964
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	1.060.964
305.6	30	Andre debitorer		
		Forsikringssager	820.597	612.248
		Afdragsordninger	19.650	40.007
		Vaskeriafregninger	90.922	49.102
		Øvrige debitorer	26.945	270.227
		Engangsbeløb	11.656	1.598
		Andre debitorer i alt	969.770	973.181
305.7	31	Forudbetalte forbrug		
		Forbrug (el, vand og varme)	0	33.195
		Øvrige forudbetalte udgifter	75.614	0
		Forudbetalte forbrug i alt	75.614	33.195

AFDELING 037 - VEJLBY VEST

NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
PASSIVER				
401	32	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo primo	-13.783.647	-23.181.868
		Årets forbrug (konto 116)	3.463.832	15.235.879
		Årets henlæggelser (konto 120)	-8.100.000	-7.660.000
		Kursregulering	-625.908	1.822.342
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	-19.045.723	-13.783.647
402	33	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
		Saldo primo	-1.041.602	-764.095
		Årets forbrug (konto 117.1)	1.073.805	922.493
		Årets henlæggelser (konto 121)	-1.400.000	-1.200.000
		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) i alt	-1.367.797	-1.041.602
405	34	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-824.672	-824.672
		Tab ved fraflytninger i alt	-824.672	-824.672
406	35	Andre henlæggelser		
		Saldo primo	-499.573	-663.573
		Årets forbrug	0	205.000
		Årets henlæggelser (konto 118.731)	-33.500	-41.000
		Andre henlæggelser i alt	-533.073	-499.573
407	36	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	-1.393.633	-1.511.174
		Årets overskud (konto 140)	-1.760.315	-425.459
		Overført til drift (konto 203.6)	483.000	543.000
		Opsamlet resultat i alt	-2.670.948	-1.393.633
419	37	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Uafsluttede varmeregnskaber	-1.281.699	-1.343.314
		Uafsluttede elregnskaber	-935.485	-864.005
		Uafsluttede vandregnskaber	-280.419	0
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	-2.497.603	-2.207.318

AFDELING 037 - VEJLBY VEST

NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
421	38	Skyldige omkostninger		
		Bygge- og varekreditorer	-5.718.826	-3.311.948
		Afsat beløb til byggeregnskab	-10.000	-10.000
		Feriepengeforpligtelser	-142.128	-141.612
		Skyldige løndele	0	-8.388
		Udamortiserede låneydelser	-3.091.526	-3.091.526
		Individuelle køkkenrenovering	-270.054	-221.087
		El	-627.508	-845.073
		Vand	0	-52.009
		Øvrige skyldige	-66.314	-53.281
		Skyldige omkostninger i alt	-9.926.357	-7.734.923
423	39	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	-380.765	-582.100
		Deposita erhverv	-19.049	-18.789
		Deposita værelser	-143.346	-143.346
		Deposita ungdomsboliger	-7.854	-7.854
		Diverse deposita	-2.000	-2.000
		Deposita og forudbetalt leje m.v. i alt	-553.014	-754.089
425.3	40	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Afsluttede varmeregnskaber	-690.593	-244.932
		Afsluttede elregnskaber	-1.348.230	0
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	-2.038.824	-244.932

PÅTEGNING

Forretningsførers påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Viby J., den 10. april 2024



Peter Hebroe
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning:

Til afdelingsmødet og den øverste myndighed i almen boligorganisation ALBOA

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ALBOA - Almen boligorganisation Aarhus, Afdeling 037 - Vejlbj Vest for regnskabsåret 1. januar 2023 til 31. december 2023, der omfatter en resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruksen for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at forsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

PÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruksen for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruksen for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

PÅTEGNING

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 3289 5468

Lars Østergaard
Statsaut. revisor
MNE-nr.: MNE26806

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt for afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Viby J., d.

formand

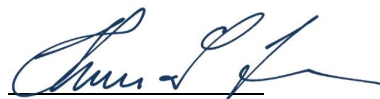
Organisationsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Viby J., d. 24. april 2024



Carsten Bach Mikkelsen
Formand



Kim Schmidt Jensen
Næstformand

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Aarhus, d. 11. juni 2024

formand

dirigent

OVERSIGT OVER PRIORITETSGÆLD

Afdeling 037 - Vejlbj Vest

Lånegiver	Formål	Lånenr.	Restgæld			Afdrag/		Årets		Afdrags-			Index-		Restgæld	
			Hovedstol	primø	Tilgang	Afgang	afskrivning	overskud	Rente	Bidrag	bidrag	ydelsessøtte	regulering	ultimo	Udløbsår	
Nykredit Realkredit A/S		89753032	64.600	31.913,76	0,00	0,00	0,00	2.372,80	0,00	2.016,25	83,38	0,00	1.226,78	2.851,29	32.392,25	2044
NK oprindelig indexlån			64.600	31.913,76	0,00	0,00	2.372,80	0,00	2.016,25	83,38	0,00	1.226,78	2.851,29	32.392,25		
Nykredit Realkredit A/S		89753056	1.159.000	157.199,58	0,00	0,00	52.528,83	0,00	-338,19	3.477,00	3.053,71	3.138,81	0,00	0,00	104.670,75	2025
Nykredit Realkredit A/S		89753057	16.848.000	2.414.864,50	0,00	0,00	809.458,69	0,00	-11.792,05	50.544,00	88.927,99	38.751,95	0,00	0,00	1.605.405,81	2025
Nykredit Realkredit A/S		89753058	10.675.000	1.452.329,35	0,00	0,00	487.519,78	0,00	-8.922,10	32.025,00	31.003,68	23.102,90	0,00	0,00	964.809,57	2025
Nykredit Realkredit A/S		89753059	13.084.000	1.875.361,36	0,00	0,00	628.618,12	0,00	-9.157,60	39.252,00	27.991,70	30.094,40	0,00	0,00	1.246.743,24	2025
Nykredit Realkredit A/S		89753060	8.841.000	1.310.476,46	0,00	0,00	437.458,04	0,00	-1.659,36	26.523,00	31.084,94	24.863,64	0,00	0,00	873.018,42	2025
Nykredit Realkredit A/S		89753061	14.147.000	2.027.723,66	0,00	0,00	679.689,70	0,00	-9.901,58	42.441,00	29.324,48	32.539,42	0,00	0,00	1.348.033,96	2025
Nykredit Realkredit A/S		89753062	3.334.000	452.203,03	0,00	0,00	151.105,36	0,00	-972,84	10.002,00	532,89	6.426,03	0,00	0,00	301.097,67	2025
Nykredit Realkredit A/S		89753063	9.341.000	1.384.590,14	0,00	0,00	462.198,37	0,00	-1.753,21	28.023,00	32.811,85	26.269,79	0,00	0,00	922.391,77	2025
Nykredit Realkredit A/S		89753065	5.376.000	729.167,32	0,00	0,00	243.654,00	0,00	-1.568,68	16.128,00	859,28	10.293,46	0,00	0,00	485.513,32	2025
Nykredit Realkredit A/S		89753066	3.484.000	472.548,11	0,00	0,00	157.903,77	0,00	-1.016,61	10.452,00	556,87	6.529,47	0,00	0,00	314.644,34	2025
Nykredit Realkredit A/S		89753067	5.194.000	704.481,91	0,00	0,00	235.405,30	0,00	-1.515,58	15.582,00	830,19	9.697,53	0,00	0,00	469.076,61	2025
Nykredit Realkredit A/S		89753068	2.495.000	338.406,26	0,00	0,00	113.079,76	0,00	-728,04	7.485,00	398,80	4.618,10	0,00	0,00	225.326,50	2025
Nykredit Realkredit A/S		89753069	10.440.000	1.420.357,62	0,00	0,00	476.787,44	0,00	-8.725,68	31.320,00	30.333,26	22.594,32	0,00	0,00	943.570,18	2025
Nykredit Realkredit A/S		89753070	9.759.000	1.327.707,79	0,00	0,00	445.686,66	0,00	-8.156,50	29.277,00	4.470,21	13.252,87	0,00	0,00	882.021,13	2025
NK oprindelig flexlån			114.177.000	16.067.417,09	0,00	0,00	5.381.093,82	0,00	-66.208,02	342.531,00	282.179,85	252.172,69	0,00	0,00	10.686.323,27	
Landsbyggefonden		89004	717.762	717.762,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	717.762,00	2099
Landsbyggefonden		89005	174.400	174.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	174.400,00	2099
LBF oprindelig obligationslån			892.162	892.162,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	892.162,00	
			Kvartalvis ydelsessikring										27.256,56			
													27.256,56			
Nykredit Realkredit A/S	Miljøarbejder	89753080	6.966.000	5.908.375,58	0,00	0,00	456.024,04	0,00	22.261,52	17.212,51	0,00	0,00	0,00	0,00	5.452.351,54	2035
Forbedring kontantlån			6.966.000	5.908.375,58	0,00	0,00	456.024,04	0,00	22.261,52	17.212,51	0,00	0,00	0,00	0,00	5.452.351,54	
Nykredit Realkredit A/S	Energiopsærende arb.	89753053	991.000	603.548,04	0,00	0,00	35.903,16	0,00	17.667,28	1.913,22	0,00	0,00	54.081,57	621.726,45	2049	
Forbedring indexlån			991.000	603.548,04	0,00	0,00	35.903,16	0,00	17.667,28	1.913,22	0,00	0,00	54.081,57	621.726,45		
Nykredit Realkredit A/S	Miljøarbejder	89753079	3.155.000	2.409.747,45	0,00	0,00	226.188,57	0,00	-14.957,13	8.518,52	990,20	0,00	0,00	0,00	2.183.558,88	2033
Forbedring flexlån			3.155.000	2.409.747,45	0,00	0,00	226.188,57	0,00	-14.957,13	8.518,52	990,20	0,00	0,00	0,00	2.183.558,88	
Nykredit Realkredit A/S	Køkken 2016	89753081	1.673.000	1.418.993,97	0,00	0,00	109.521,73	0,00	5.346,47	4.133,87	0,00	0,00	0,00	0,00	1.309.472,24	2035
Individuelle forbedringer			1.673.000	1.418.993,97	0,00	0,00	109.521,73	0,00	5.346,47	4.133,87	0,00	0,00	0,00	0,00	1.309.472,24	
Dispositionsfonden	Solceller	10370027	8.757.500	2.264.895,94	0,00	0,00	660.536,61	0,00	89.463,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.604.359,33	2033
Forbedring dispositionsfondslån			8.757.500	2.264.895,94	0,00	0,00	660.536,61	0,00	89.463,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.604.359,33	

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--