



AFDELING 036 - BYAGERPARKEN
Regnskab for året 2024

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Årsberetning	3
Resultatopgørelse	5
Balance	8
Noter	10
Påtegning	19
Prioritetsgæld	22

AFDELING 036 - BYAGERPARKEN
Regnskab for 01-01-2024 til 31-12-2024

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr. 715		LBF-afdelingsnr. 36		Kommune 751	
ALBOA		Afdeling 036 - Byagerparken		Aarhus Kommune	
Vestergårdsvej 15		Byagervej 132 - 160 og 172 - 216		Rådhuspladsen 2 , Postbox 32	
8260 Viby J		Byvej 27-61		8000 Aarhus C	
		8330 Beder		Tlf.: 89402000	
Tlf.: 8740 6700				E-mail: aarhus.kommune@aarhus.dk	
E-mail: post@alboa.dk					
Hjemmeside: www.alboa.dk					
CVR-nr.: 2946 2518					
BBR-ejendomsnr.					
048432, 857837					
Matrikeltekst					
11 e Beder by, Beder, 8 ef Beder By, Beder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		227	17.632	1	227,0
Ungdomsboliger		2	88	1	2,0
Ældreboliger		18	1.080	1	18,0
Boligoplysninger i alt		247	18.800		247,0
Boliger fordelt på antal rum					
	1	23	805	1	23,0
	2	72	3.768	1	72,0
	3	127	11.557	1	127,0
	4	24	2.545	1	24,0
	5	1	125	1	1,0
Andre lejemål					
- Garager/carporte		20	0	1/5	4,0
Lejemålsoplysninger i alt		267	18.800		251,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Ja	Forbrugsmåling:		Ja	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja	Vandmåling, individuel		Ja	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja	Nej
		El-måling, individuel		Ja	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)		Nej	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		245	18.569,2	01-03-1975, 01-07-1988	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		227	17489.2		
Boliger i tæt / lav byggeri		18	1.080,0		
Boligaftgifter		Ændringsdato		Ændring pr. m ²	Forhøjelse På årsbasis
Leje pr. m ² på balancetidspunktet:		895,51	1. januar 2024	39,39	4,60% 740.520

AFDELING 036 - BYAGERPARKEN
ÅRSBERETNING

	Regnskab 2024	Budget 2024	Afvigelse
--	------------------	----------------	-----------

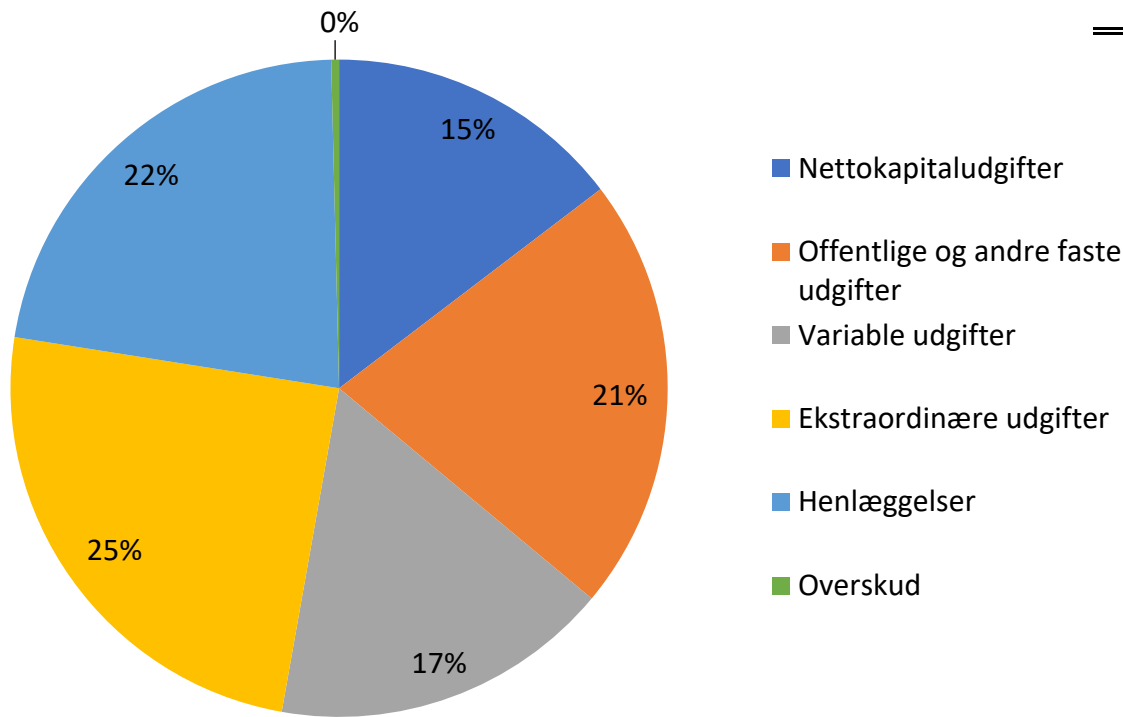
Indtægterne overstiger udgifterne med kr. 71.491.
Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter, skyldes det følgende afvigelser:

Udgifter				
101-105	Afdrag og renter på kreditforeningslån	2.720.498	2.698.000	-22.498
106-113	Offentlige og andre faste udgifter i alt	3.976.005	4.164.000	187.995
114-119	Variable udgifter i alt	3.110.974	3.111.000	26
120-124	Henlæggelser i alt	4.110.000	4.110.000	0
125-136	Ekstraordinære udgifter i alt	4.587.357	4.551.000	-36.357
Udgifter i alt		18.504.834	18.634.000	129.166
Indtægter				
201	Boligafgifter og leje	17.865.652	17.826.000	-39.652
202	Renter	223.948	342.000	118.052
203	Andre ordinære indtægter	452.256	466.000	13.744
204-208	Ekstraordinære indtægter i alt	34.469	0	-34.469
Indtægter i alt		18.576.325	18.634.000	57.675
Årets resultat		71.491		71.491

Årets overskud skyldes hovedsageligt:

Offentlige og andre faste udgifter i alt - Afdelingens energiforbrug: - Større elforbrug 1.979 kWh, besparelse pr. kWh kr. 1,09	267.735
Offentlige og andre faste udgifter i alt - Renovation - Større prisstigninger end forudsat	-138.791
Ordinære indtægter i alt - Renter - Budgetteret med 2%, faktisk 0,61%	-118.052
Ekstraordinære udgifter i alt - Korrektioner vedr. tidligere år - Grundskyld 2022-2023 tkr. 15, vandforbrug ifm vandskade tkr. 40	-55.429
Offentlige og andre faste udgifter i alt - Ejendomsskatter - Ny ejendomsvurdering	42.507
Ekstraordinære udgifter i alt - Ydelser vedr. lån til bygningsskader - Ydelse indeksreguleret	40.708
Ekstraordinære indtægter i alt - Korrektion vedr. tidligere år - Tilskud til elladestandere	34.469
Øvrige poster	-1.656
I alt	71.491

Hvad blev huslejen brugt til i 2024?



AFDELING 036 - BYAGERPARKEN

ÅRSBERETNING

RENTER OG KURSREGULERING:

Ved rentetilskrivning på afdelingens ufinansierede lån, samt dispositionsfondslån er der brugt en rentesats på 4,32%, svarende til den gennemsnitlige diskonto +1%, mod en budgetteret rente på 4%.

Pr. 15 september 2022 trådte en ny bekendtgørelse i kraft vedrørende behandling af kursreguleringer. Ændringen medfører, at kursreguleringer - både op- og nedskrivninger fremover skal henføres til henlæggelses-konto 401. Det betyder, at det udelukkende er renterne der påvirker afdelingens resultatopgørelse.

I 2024 har afdelingen fået 4,41% i rente, heraf er 14 % renteindtægter, som er bogført på konto 202.100 renter af mellem-regningen og 86% er overført til afdelingens henlæggelser via konto 401.041 kursregulering.

AFDELINGENS OPSPARING:

401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser

Indestående primo 2024	16.700.658
Forbrug 2024 jf. konto 116	-1.336.278
Henlagt 2024 jf. konto 120	3.760.000
Kursregulering 2024	836.214
Indestående pr. 31.12.2024	19.960.593

402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)

Indestående primo 2024	1.571.378
Forbrug 2024 jf. konto 117	-409.665
Henlagt 2024 jf. konto 121	350.000
Indestående pr. 31.12.2024	1.511.713

405 Tab ved fraflytninger

Indestående primo 2024	205.714
Indestående pr. 31.12.2024	205.714

407 Opsamlet resultat

Indestående primo 2024	166.558
Årets overskud (konto 140)	71.491
Overført til drift (konto 203.6)	-50.000
Indestående pr. 31.12.2024	188.050

KONKLUSION:

Konto 401:

Der henlægges ud fra den godkendte planlagt og periodisk vedligeholdelsesplan for afdelingen.

Konto 402:

Politikken er, at der skal være et indestående til istandsættelse af 20 % af afdelingens boliger med en forventet istandsættelsesudgift på kr. 350 pr. kvm.

Der skal henstå kr. 1.316.000.

Målet er nået.

I 2025 henlægges der kr. 350.000.

Konto 405:

Afdelingen henlægger ikke længere til tab ved fraflytning, idet Dispositionsfonden fuldt ud dækker tab ved fraflytning fra regnskabsåret 2014.

AFDELING 036 - BYAGERPARKEN
RESULTATOPGØRELSE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Afdrag og renter på kreditforeningslån	2.720.498	2.698.000	2.748.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	937.493	980.000	969.000
107		Vandafgift	62.399	48.000	50.000
109	2	Renovation	600.791	462.000	616.000
110		Forsikringer	448.109	472.000	471.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	492.403	738.000	681.000
		3. Målerpasning m.m.	20.863	43.000	44.000
112		Bidrag til foreningen:			
	3	1. Administrationsbidrag	1.133.265	1.133.000	1.167.000
	4	2. Dispositionsfond	166.162	172.000	179.000
	5	4. Tillægsydelse	114.520	116.000	91.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	3.976.005	4.164.000	4.268.000
Variable udgifter					
114	6	Renholdelse	1.667.787	1.689.000	1.739.000
		2. Rengøring af trappeopgang	202.665	211.000	219.000
		4. Vedligeholdelse af udearealer	95.156	40.000	45.000
115	7	Almindelig vedligeholdelse	544.394	543.000	537.000
116	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	1.336.278	0	0
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.336.278	0	0
117.1		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	409.665	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-409.665	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
	9	1. Drift af fællesvaskeri	213.698	284.000	253.000
	10	2. Andel i fællesfaciliteters drift	149.081	108.000	133.000
	11	3. Drift af Fælleshus/selskabslokale	71.783	63.000	65.000
	12	4. Drift af ejendomsfunktionærfunktionen	15.485	0	11.000
119	13	Diverse udgifter	150.924	173.000	193.000
119.9		Variable udgifter i alt	3.110.974	3.111.000	3.195.000
Henlæggelser					
120	14	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.760.000	3.760.000	3.644.000
121	15	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	350.000	350.000	350.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	13.917.477	14.083.000	14.205.000

AFDELING 036 - BYAGERPARKEN
RESULTATOPGØRELSE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		Afdrag	1.517.957	1.503.000	1.865.000
		Renter	331.466	684.000	639.000
		Bidrag	368.263	0	0
		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	2.217.686	2.187.000	2.504.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	248.136	275.000	0
127		Ydelser vedr. lån til bygningsskader			
		Afdrag	1.434.052	1.464.000	1.452.000
		Renter	731.184	792.000	757.000
		Bidrag	53.566	0	0
		Ydelsesstøtte LBF	-283.510	-280.000	-248.000
		Ydelser vedr. lån til bygningsskader	1.935.292	1.976.000	1.961.000
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	29.030	0	0
		2. Dækket af Dispositionsfonden	-29.030	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	16.264	0	0
		2. Dækket af Dispositionsfonden	-16.264	0	0
131	16	Andre renter	90.814	73.000	0
132	17	Ydelser vedr. driftsstøtte	40.000	40.000	40.000
134	18	Korrektioner vedr. tidligere år	55.429	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	4.587.357	4.551.000	4.505.000
139		Udgifter i alt	18.504.834	18.634.000	18.710.000
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		2. Overført opsamlet resultat	71.491	0	0
140		Overskud i alt	71.491	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	18.576.325	18.634.000	18.710.000

AFDELING 036 - BYAGERPARKEN

RESULTATOPGØRELSE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
INDTÆGTER					
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
		1. Almene familieboliger	15.123.180	15.124.000	15.483.000
		1.1 Kollektiv råderet i familieboliger	589.990	549.000	586.000
		2. Almene ungdomsboliger	83.976	84.000	86.000
		3. Almene ældreboliger	1.628.424	1.628.000	1.650.000
		6. Kældre m.v.	372.882	374.000	376.000
		7. Garager/carporte	67.200	67.000	67.000
202	19	Renter	223.948	342.000	0
203	20	Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra foreningen	6.083	7.000	7.000
		2. Drift af fællesvaskeri	163.890	160.000	160.000
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	220.283	240.000	245.000
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	12.000	9.000	11.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	50.000	50.000	39.000
203.9		Ordinære indtægter i alt	18.541.856	18.634.000	18.710.000
		Ekstraordinære indtægter			
206	21	Korrektion vedr. tidligere år	34.469	0	0
209		Indtægter i alt	18.576.325	18.634.000	18.710.000
220		Indtægter og evt. underskud i alt	18.576.325	18.634.000	18.710.000

AFDELING 036 - BYAGERPARKEN

BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023
AKTIVER				
301	22	Ejendommens anskaffelsessum	83.378.595	83.378.595
		1. Vurderingsdato	1. oktober 2020	
		2. Kontantværdi pr. 31. december	204.200.000	
		3. Heraf grundværdi	40.054.300	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	83.378.595	83.378.595
303		Forbedringsarbejde:		
	23	1. Forbedringsarbejder m.v.	27.075.899	28.530.789
	24	2. Bygningsskaderenovering m.v.	22.770.347	23.984.679
304	25	Andre anlægsaktiver	2.459.915	2.499.915
304.9		Anlægsaktiver i alt	135.684.756	138.393.978
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	26	1.Tilgodehavende husleje inkl. forbrug	21.722	39.360
		2. Beboerindskud	52.400	26.200
	27	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.153.473	942.264
	28	4. Fraflytninger	173.540	155.154
	29	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	1.398
	30	6. Andre debitorer	97.983	298.066
	31	7. Forudbetalte udgifter	1.130	661
307		Likvide beholdninger:		
	32	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	23.127.425	20.551.088
309.9		Omsætningsaktiver i alt	24.627.673	22.014.191
310		Aktiver i alt	160.312.429	160.408.169

AFDELING 036 - BYAGERPARKEN

BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023
PASSIVER				
Henlæggelser				
401	33	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	19.960.593	16.700.658
402	34	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.511.713	1.571.378
405	35	Tab ved fraflytninger	205.714	205.714
406.9	36	Henlæggelser i alt	21.678.021	18.477.750
407	37	Opsamlet resultat	188.050	166.558
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	21.866.070	18.644.309
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		2. Nykredit	2.346.841	3.761.970
		4. Landsbyggefonden	91.070	91.070
409		Beboerindskud	1.305.600	1.305.600
411		Afskrivningskonto for ejendommen	79.635.084	78.219.955
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	83.378.595	83.378.595
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder	25.002.544	26.507.401
		2. Bygningsskader	22.770.347	23.984.679
414		Andre beboerindskud:		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	78.437	78.437
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.865.653	1.864.473
415		Driftsstøttelån:		
		1. Driftstabslån	1.679.917	1.679.917
		4. Særstøttelån	779.998	819.999
417		Langfristet gæld i alt	135.555.490	138.313.500
Kortfristetgæld				
419	38	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.101.759	1.101.534
421	39	Skyldige omkostninger	854.195	795.811
422		Mellemregning med fraflyttere	4.477	19.653
423	40	Deposita og forudbetalt leje m.v.	199.813	212.822
425		Anden kortfristet gæld:		
	41	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	730.624	1.320.540
426		Kortfristetgæld i alt	2.890.868	3.450.360
		Gæld i alt	138.446.358	141.763.861
430		Passiver i alt	160.312.429	160.408.169

AFDELING 036 - BYAGERPARKEN

NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
		UDGIFTER			
	1	Afdrag og renter på kreditforeningslån			
		Nominallån:			
101.1		Afdrag	1.415.129	1.415.000	1.413.000
101.2		Renter	8.367	105.000	103.000
101.3		Bidrag	92.229	0	0
102.1		Rentesikring fra Staten	-91.988	-65.000	-71.000
102.2		Ydelsessikring fra Staten	48.306	0	0
102.3		Ydelsesstøtte fra Staten	-72.982	-78.000	-19.000
105.1		+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. (Dispositionsfond)	318.500	319.000	319.000
105.2		+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. (LBF)	1.006.411	1.006.000	1.006.000
		Indexlån:			
104.1		Afdragsbidrag	-869	-4.000	-3.000
104.2		Rentebidrag	-2.606	0	0
		Afdrag og renter på kreditforeningslån i alt	2.720.498	2.698.000	2.748.000
	2	Renovation			
109.1		Renovationsafgift	533.395	395.000	550.000
109.2		Affaldsposer	12.377	12.000	13.000
109.3		Øvrige renovation	55.019	55.000	53.000
		Renovation i alt	600.791	462.000	616.000
		Bidrag til foreningen			
	3	Administrationsbidrag			
		Grundydelse pr. lejemålsenhed	4.515	4.515	4.650
112.1		Administrationsbidrag	1.133.265	1.133.000	1.167.000
	4	Dispositionsfondsbidrag			
		Grundydelse pr. lejemålsenhed	662	685	715
112.2		2. Dispositionsfond	166.162	172.000	179.000
	5	Tillæggydelser			
112.4		4. Tillæggydelser	114.520	116.000	91.000
		Bidrag til foreningen i alt	1.413.947	1.421.000	1.437.000
	6	Renholdelse			
114.1		Løn ejendomsfunktionær	1.589.772	1.597.000	1.653.000
114.7		IT varmemesterkontor	26.343	26.000	27.000
114.9		Øvrige renholdelsesudgifter	51.672	66.000	59.000
		Renholdelse i alt	1.667.787	1.689.000	1.739.000

AFDELING 036 - BYAGERPARKEN

NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
	7	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	53.675	0	0
115.2		Bygning, klimaskærm	9.710	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	235.615	543.000	537.000
115.4		Bygning, fælles indvendig	-7.556	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	146.690	0	0
115.6		Materiel	106.260	0	0
		Almindelig vedligeholdelse i alt	544.394	543.000	537.000
	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	224.769	0	0
116.2		Bygning, klimaskærm	180.277	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	429.695	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	9.402	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	301.077	0	0
116.6		Materiel	191.059	0	0
		Forbrug i alt	1.336.278	0	0
116.10		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.336.278	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	0	0	0
		Særlige aktiviteter			
118.1	9	Drift af fællesvaskerier			
		El, vand og varme	145.833	200.000	179.000
		Renholdelse/vedl./rengøringsart.	33.624	40.000	35.000
		Administrationsgebyr vaskekort	23.712	24.000	24.000
		Øvrige udgifter	10.529	20.000	15.000
		Drift af fællesvaskeri (udgifter)	213.698	284.000	253.000
		Indtægt fra fællesvaskeri	-163.890	-160.000	-160.000
		Drift af fællesvaskerier i alt	49.808	124.000	93.000
118.2	10	Andel i fællesfaciliteters drift			
		Renholdelse, vedligeholdelse	2.364	21.000	21.000
		Andel fællesfaciliteters drift	84.608	54.000	60.000
		Kontingent Grundejerforening/Fællesråd	450	0	0
		Løn aktivitetsmedarbejder/rengøring	11.183	0	0
		Driftsudgifter solceller	50.476	33.000	52.000
		Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	149.081	108.000	133.000
		Indtægt fra fællesfaciliteters drift	-13.400	-10.000	-15.000
		Andel i fællesfaciliteters drift i alt	135.681	98.000	118.000

AFDELING 036 - BYAGERPARKEN

NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
118.3	11	Drift af Fælleshus/selskabslokale			
		El, vand og varme	12.488	11.000	13.000
		Renholdelse, vedligeholdelse	30.515	42.000	42.000
		Øvrige udgifter	28.780	10.000	10.000
		Drift af Fælleshus/selskabslokale (udgifter)	71.783	63.000	65.000
		Indtægt fra møde- og selskabslokale	-12.000	-9.000	-11.000
		Drift af Fælleshus/selskabslokale i alt	59.783	54.000	54.000
118.4	12	Drift af ejendomsfunktionærfunktionen			
		Øvrige udgifter	6.000	0	11.000
		Løn, rengøring ejendomsfunktionærkontor	9.485	0	0
		Drift af ejendomsfunktionærfunktionen (udgifter)	15.485	0	11.000
		Drift af ejendomsfunktionærfunktionen i alt	15.485	0	11.000
		Særlige aktiviteter (nettoudgift/-indtægt)	260.758	276.000	276.000
	13	Diverse udgifter			
119.1		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	40.903	42.000	42.000
119.2		Trivselsformål	57.750	80.000	100.000
119.3		Afdelingsmøder	5.603	8.000	8.000
119.4		Afdelingsbestyrelsen	13.339	10.000	10.000
119.5		Afdelingsbestyrelsens forhøjelse af rådighedsbeløbet	6.111	17.000	17.000
119.6		Øvrige udgifter	19.452	16.000	16.000
119.9		Løn rengøring af bestyrelseslokale eller efter aktiviteter	7.766	0	0
		Diverse udgifter i alt	150.924	173.000	193.000
120	14	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ²	200,00	200,00	193,83
		Henl. til planlagt og periodisk vedl.	3.760.000	3.760.000	3.644.000
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	3.760.000	3.760.000	3.644.000
121	15	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ²	18,62	18,62	18,62
		Henl. til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	350.000	350.000	350.000
		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning i alt	350.000	350.000	350.000
131	16	Andre renter			
		Andre renter	90.814	73.000	0
		Andre renter i alt	90.814	73.000	0

AFDELING 036 - BYAGERPARKEN

NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
132	17	Ydelser vedr. driftsstøtte			
		Driftstabslån	40.000	40.000	40.000
		Ydelser vedr. driftsstøtte i alt	40.000	40.000	40.000
134	18	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Korrektioner vedr. tidligere år			
		Grundskyld 2022 og 2023	15.439	0	0
		825 m3 vand ifm vandskade dækkes ikke af forsikring	39.990	0	0
		Korrektioner vedr. tidligere år i alt	55.429	0	0

AFDELING 036 - BYAGERPARKEN

NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
INDTÆGTER					
202	19	Renter			
		Forrentning af den løbende mellemregning	133.134	266.000	0
		Andre renter	90.814	76.000	0
		Renter i alt	223.948	342.000	0
203	20	Andre ordinære indtægter			
		Tilskud fra foreningen			
		Tilskud dispositionsfond - andel ejd.funk.elev (50%)	6.083	7.000	7.000
		Tilskud fra foreningen i alt	6.083	7.000	7.000
203.2		Indtægt fra fællesvaskeri	163.890	160.000	160.000
203.3		Indtægt fra fællesfaciliteters drift	13.400	10.000	15.000
203.3		Indtægt fra solcelleanlæg	206.883	230.000	230.000
203.4		Indtægt fra møde- og selskabslokale	12.000	9.000	11.000
203.6		Overført fra opsamlet resultat	50.000	50.000	39.000
		Andre ordinære indtægter i alt	452.256	466.000	462.000
206	21	Korrektion vedr. tidligere år			
		Øvrige korrektioner tidligere år			
		Tilskud elladestandere	34.469	0	0
		Korrektion vedr. tidligere år i alt	34.469	0	0

AFDELING 036 - BYAGERPARKEN
NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023
AKTIVER				
301.1	22	Ejendommens anskaffelsessum		
		Ejendommens anskaffelsessum primo	79.921.847	79.921.847
		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.456.748	3.456.748
		Ejendommens anskaffelsessum i alt	83.378.595	83.378.595
303.1	23	1. Forbedringsarbejder m.v.		
		Anskaffelsessum primo	2.878.070	30.007.815
		+ Forbedringsarbejder i året	298.103	586.210
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.176.173	30.594.025
		Afdrag	-207.407	
		Afskrivninger	-248.136	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-455.543	0
		Indeksregulering 2023	0	122.832
		Afdrag 2023	0	-1.647.263
		Afskrivninger 2023	0	-263.518
		Årets overskud	0	-275.286
		Projekt - individuelle forbedringsarbejder i alt	2.720.630	28.530.789
		Projekt - forbedringsarbejder		
		Anskaffelsessum primo	25.652.720	0
		Samlet anskaffelsessum ultimo	25.652.720	0
		Indeksregulering primo	0	
		+ Indeksregulering i året	13.099	0
		Samlet indeksregulering ultimo	13.099	
		Afdrag	-1.310.550	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	-1.310.550	0
		Projekt - forbedringsarbejder i alt	24.355.269	
		Forbedringsarbejder i alt	27.075.899	28.530.789
Jf. driftsbekendtgørelse nr. 1642 af 7. december 2023 om drift af almene boliger m.v. skal afdelingens forbedringsarbejder opdeles i projekter fra regnskab 2024. Ultimo saldoen fra 2023 stemmer med beløbene i anskaffelsessum primo i 2024.				
303.2	24	2. Bygningsskaderenovering m.v.		
		Projekt - klimaskærm		
		Anskaffelsessum primo	23.984.679	23.343.084
		Samlet anskaffelsessum ultimo	23.984.679	23.343.084
		+ Indeksregulering i året	219.720	0
		Indeksregulering ultimo	219.720	0
		Afdrag og afskrivninger primo	0	
		Afdrag	-1.434.052	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	-1.434.052	
		Indeksregulering 2023	0	2.061.089
		Afskrivninger 2023	0	-1.419.494
		2. Bygningsskaderenovering m.v. i alt	22.770.347	23.984.679

AFDELING 036 - BYAGERPARKEN

NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023
304.1	25	Andre anlægsaktiver		
		Driftstabslån	1.679.917	1.679.917
		Særstøttelån	779.998	819.999
		Andre anlægsaktiver i alt	2.459.915	2.499.915
305.1	26	Tilgodehavende husleje inkl. forbrug		
		1.Tilgodehavende husleje inkl. forbrug	21.722	39.360
		Tilgodehavende husleje inkl. forbrug i alt	21.722	39.360
305.3	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varmeregnskaber	649.382	480.659
		Elregnskaber	219.523	198.048
		Vandregnskaber	284.567	263.558
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	1.153.473	942.264
305.4	28	Fraflytninger		
		Tilgodehavende ved fraflyttere	65.379	135.525
		Tilgodehavende hos kommunen	108.162	19.629
		Fraflytninger i alt	173.540	155.154
305.5	29	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Afsluttede varmeregnskaber	0	1.398
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	1.398
305.6	30	Andre debitorer		
		Forsikringssager	0	179.115
		Afdragsordninger	20.383	26.599
		Vaskeriafregninger	28.481	25.528
		Øvrige debitorer	47.919	45.031
		Engangsbeløb	0	20.494
		Lokalesamlekonto	1.200	1.300
		Andre debitorer i alt	97.983	298.066
305.7	31	Forudbetalte forbrug		
		Øvrige forudbetalte udgifter	1.130	661
		Forudbetalte forbrug i alt	1.130	661
307.1	32	Værdipapirer og likvide beholdninger		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	23.127.425	20.551.088
		Værdipapirer og likvide beholdninger i alt	23.127.425	20.551.088

AFDELING 036 - BYAGERPARKEN

NOTER

			Regnskab 2024	Regnskab 2023
Konto	Note	Beskrivelse		
PASSIVER				
401	33	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo primo	16.700.658	14.132.078
		Årets forbrug (konto 116)	-1.336.278	-1.436.638
		Årets henlæggelser (konto 120)	3.760.000	3.526.000
		Kursregulering	836.214	479.218
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	19.960.593	16.700.658
		Udviklingen i kursreguleringen	2022	2023
			2024	Samlet påvirkning
		Kursregulering	-1.368.137	479.218
			836.214	-52.705
402	34	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
		Saldo primo	1.571.378	1.646.763
		Årets forbrug (konto 117.1)	-409.665	-425.385
		Årets henlæggelser (konto 121)	350.000	350.000
		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) i alt	1.511.713	1.571.378
405	35	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	205.714	205.714
		Tab ved fraflytninger i alt	205.714	205.714
406.9	36	Henlæggelser i alt		
		1. Planlægges anvendt indenfor 0 - 3 år	5.112.724	
		2. Planlægges anvendt indenfor 4 - 30 år	16.565.296	
		Henlæggelser i alt	21.678.021	
407	37	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	166.558	336.719
		Årets overskud (konto 140)	71.491	116.839
		Overført til drift (konto 203.6)	-50.000	-287.000
		Opsamlet resultat i alt	188.050	166.558
419	38	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Uafsluttede varmeregnskaber	527.490	485.756
		Uafsluttede elregnskaber	330.981	371.374
		Uafsluttede vandregnskaber	243.288	244.404
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	1.101.759	1.101.534

AFDELING 036 - BYAGERPARKEN

NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023
421	39	Skyldige omkostninger		
		Bygge- og varekreditorer	515.062	460.586
		Feriepengeforpligtelser	47.766	45.538
		El	266.866	250.778
		Vand	9.061	5.168
		Øvrige skyldige	15.439	33.741
		Skyldige omkostninger i alt	854.195	795.811
423	40	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	197.813	210.822
		Diverse deposita	2.000	2.000
		Deposita og forudbetalt leje m.v. i alt	199.813	212.822
425.3	41	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Afsluttede varmeregnskaber	14.608	429.036
		Afsluttede elregnskaber	581.866	665.256
		Afsluttede vandregnskaber	134.150	226.249
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	730.624	1.320.540

PÅTEGNING

Forretningsførers påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Viby J., den 10. april 2025



Peter Hebroe
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning:

Til afdelingsbestyrelsen i ALBOA Almen Boligorganisation Aarhus

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ALBOA - Almen boligorganisation Aarhus, Afdeling 036 - Byagerparken for regnskabsåret 1. januar 2024 til 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruksen for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at forsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

PÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruksen for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltning af de

PÅTEGNING

midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder udenfor de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 3289 5468

Lars Østergaard
Statsaut. revisor
MNE-nr.: MNE26806

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt for afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Viby J., d.

formand

Organisationsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Viby J., d. 30. april 2025



Carsten Bach Mikkelsen
Formand



Kim Schmidt Jensen
Næstformand

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Aarhus, d. 3. juni 2025

formand

dirigent

OVERSIGT OVER PRIORITETSGÆLD

Afdeling 036 - Byagerparken

			Restgæld			Afdrag/		Årets	Afdrags-			Rentebidrag/	Index-	Restgæld	Udløbsår
Lånegiver	Formål	Lånenr.	Hovedstol	primo	Tilgang	Afgang	afskrivning	overskud	Rente	Bidrag	bidrag	ydelsesstøtte	regulering	ultimo	
Nykredit Realkredit A/S		328284802	744.000	609.876,86	0,00	0,00	20.866,34	0,00	12.557,10	2.008,80	0,00	3.474,08	0,00	589.010,52	2047
NK oprindelig kontantlån			744.000	609.876,86	0,00	0,00	20.866,34	0,00	12.557,10	2.008,80	0,00	3.474,08	0,00	589.010,52	
Nykredit Realkredit A/S		89752757	1.196.000	457.494,68	0,00	0,00	45.525,92	0,00	479,04	3.229,20	0,00	-9.340,24	0,00	411.968,76	2033
Nykredit Realkredit A/S		89752748	510.000	46.087,05	0,00	0,00	23.071,87	0,00	-92,07	1.530,00	1.045,23	1.437,93	0,00	23.015,18	2025
Nykredit Realkredit A/S		89752749	8.795.000	869.009,76	0,00	0,00	434.819,39	0,00	-1.021,79	26.385,00	52.677,03	25.363,21	0,00	434.190,37	2025
Nykredit Realkredit A/S		89752750	2.036.000	183.986,58	0,00	0,00	92.106,52	0,00	-367,56	6.108,00	3.751,90	5.740,44	0,00	91.880,06	2025
Nykredit Realkredit A/S		89752751	5.571.000	503.432,95	0,00	0,00	252.026,21	0,00	-1.005,73	16.713,00	10.030,85	15.707,27	0,00	251.406,74	2025
Nykredit Realkredit A/S		89752752	5.627.000	508.493,58	0,00	0,00	254.559,59	0,00	-1.015,83	16.881,00	10.872,23	15.865,17	0,00	253.933,99	2025
Nykredit Realkredit A/S		89752753	5.936.000	536.417,01	0,00	0,00	268.538,41	0,00	-1.071,61	17.808,00	12.484,67	16.736,39	0,00	267.878,60	2025
Nykredit Realkredit A/S		89752754	522.000	47.171,51	0,00	0,00	23.614,71	0,00	-94,23	1.566,00	1.125,85	1.471,77	0,00	23.556,80	2025
NK oprindelig flexlån			30.193.000	3.152.093,12	0,00	0,00	1.394.262,62	0,00	-4.189,78	90.220,20	91.987,76	72.981,94	0,00	1.757.830,50	
Landsbyggefonden		2003001	91.070	91.070,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91.070,00	2099
LBF oprindelig obligationslån			91.070	91.070,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91.070,00	
Kvartalsvis ydelsessikring												48.305,98			
												124.762,00			
Nykredit Realkredit A/S	Fælleshus køkken	328284803	5.182.000	4.347.185,63	0,00	0,00	193.306,52	0,00	64.363,24	12.824,77	0,00	0,00	0,00	4.153.879,11	2043
Nykredit Realkredit A/S	Supp arb.	89752760	1.414.000	790.223,97	0,00	0,00	94.099,75	0,00	10.298,69	2.265,11	0,00	0,00	0,00	696.124,22	2032
Nykredit Realkredit A/S	Vandinst/fjernvarmerør 2016	89752765	5.157.000	4.619.305,76	0,00	0,00	182.762,72	0,00	38.245,68	86.466,89	0,00	0,00	0,00	4.436.543,04	2047
Nykredit Realkredit A/S	Vandinst/fjernvarmerør 2016	89752766	15.656.000	14.023.628,33	0,00	0,00	554.844,48	0,00	116.109,04	262.502,58	0,00	0,00	0,00	13.468.783,85	2047
Forbedring kontantlån			27.409.000	23.780.343,69	0,00	0,00	1.025.013,47	0,00	229.016,65	364.059,35	0,00	0,00	0,00	22.755.330,22	
Nykredit Realkredit A/S	Supplementsarb.	89752744	2.250.800	1.412.090,78	0,00	0,00	82.420,41	0,00	38.932,38	4.203,30	0,00	0,00	13.099,20	1.342.769,57	2050
Forbedring indexlån			2.250.800	1.412.090,78	0,00	0,00	82.420,41	0,00	38.932,38	4.203,30	0,00	0,00	13.099,20	1.342.769,57	
Dispositionsfonden	Solceller	10360033	2.355.000	460.285,14	0,00	0,00	203.115,68	0,00	19.884,32	0,00	0,00	0,00	0,00	257.169,46	2031
Forbedring dispositionsfondslån			2.355.000	460.285,14	0,00	0,00	203.115,68	0,00	19.884,32	0,00	0,00	0,00	0,00	257.169,46	
Selvfinansering	Køkken 2016	10360027	3.304.248	2.023.387,98	298.103,47	0,00	248.135,98	0,00	90.814,02	0,00	0,00	0,00	0,00	2.073.355,47	2044
Selvfinans. - individuelle forbedringer			3.304.248	2.023.387,98	298.103,47	0,00	248.135,98	0,00	90.814,02	0,00	0,00	0,00	0,00	2.073.355,47	
Sydbank A/S		10361968346	1.926.000	577.529,45	0,00	0,00	151.342,73	0,00	27.937,27	0,00	0,00	0,00	0,00	426.186,72	2027
Sydbank A/S		10362312957	680.000	277.152,34	0,00	0,00	56.064,74	0,00	15.695,26	0,00	0,00	0,00	0,00	221.087,60	2027
Sydbank køkkenlån - individuel			2.606.000	854.681,79	0,00	0,00	207.407,47	0,00	43.632,53	0,00	0,00	0,00	0,00	647.274,32	

Nykredit Realkredit A/S	Byggeskaderenovering 1996	89752743	38.187.000	23.688.053,20	0,00	0,00	1.391.023,06	0,00	732.619,28	51.703,41	0,00	272.624,92	219.719,70	22.516.749,84	2050
Byggeskade indexlån			38.187.000	23.688.053,20	0,00	0,00	1.391.023,06	0,00	732.619,28	51.703,41	0,00	272.624,92	219.719,70	22.516.749,84	
Nykredit Realkredit A/S	Byggeskaderenovering 1996	89752764	438.000	296.625,55	0,00	0,00	43.028,70	0,00	-1.435,02	1.863,00	9.022,50	1.863,00	0,00	253.596,85	2030
Byggeskade flexlån			438.000	296.625,55	0,00	0,00	43.028,70	0,00	-1.435,02	1.863,00	9.022,50	1.863,00	0,00	253.596,85	
Nykredit Realkredit A/S	Driftstab	89752741	500.000	138.336,71	0,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	118.336,71	2042
Nykredit Realkredit A/S	Særstøttelån	89752742	275.000	134.998,60	0,00	0,00	20.000,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	114.998,40	2090
Landsbyggefonden	Driftsstøttelån	104	825.000	825.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	825.000,00	2099
Landsbyggefonden	Driftstabslån (1978)	105	500.000	500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	2099
Landsbyggefonden	Driftsstøttelån	304	301.580	301.580,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	301.580,00	2099
Landsbyggefonden	Driftstøttelån	1105	100.000	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	2099
Aarhus Kommune, drift og økonomi	Driftstabslån (1978)	10360012	500.000	500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	2099
Særstøttelån			3.001.580	2.499.915,31	0,00	0,00	40.000,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.459.915,11	

LBF opkræver negativ ydelsesstøtte lån 89752757