



AFDELING 036 - BYAGERPARKEN

Regnskab for året 2023

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Årsberetning	3
Resultatopgørelse	5
Balance	8
Noter	10
Påtegning	18
Prioritetsgæld	21

AFDELING 036 - BYAGERPARKEN
Regnskab for 01-01-2023 til 31-12-2023

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr. 715		LBF-afdelingsnr. 36		Kommune 751	
ALBOA		Afdeling 036 - Byagerparken		Aarhus Kommune	
Vestergårdsvej 15		Byagervej 132 - 160 og 172 - 216		Rådhuspladsen 2 , Postbox 32	
8260 Viby J		Byvej 27-61		8000 Aarhus C	
		8330 Beder		Tlf.: 89402000	
Tlf.: 8740 6700				E-mail: aarhus.kommune@aarhus.dk	
E-mail: post@alboa.dk					
Hjemmeside: www.alboa.dk					
CVR-nr.: 2946 2518					
BBR-ejendomsnr.					
048432, 857837					
Matrikeltekst					
11 e Beder by, Beder, 8 ef Beder By, Beder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		227	17.632	1	227,0
Ungdomsboliger		2	88	1	2,0
Ældreboliger		18	1.080	1	18,0
Boligoplysninger i alt		247	18.800		247,0
Boliger fordelt på antal rum					
	1	23	805	1	23,0
	2	72	3.768	1	72,0
	3	127	11.557	1	127,0
	4	24	2.545	1	24,0
	5	1	125	1	1,0
Andre lejemål					
- Garager/carporte		20	0	1/5	4,0
Lejemålsoplysninger i alt		267	18.800		251,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:			
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja	Vandmåling, individuel	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:			
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Nej
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
Antal lejemål		Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte		Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		245	18.569,2	01-03-1975, 01-07-1988	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		227	17489.2		
Boliger i tæt / lav byggeri		18	1.080,0		
Boligafgifter		Ændringsdato	Ændring pr. m ²	Forhøjelse	På årsbasis
Leje pr. m ² på balancetidspunktet:		856,12	1. januar 2023	32,56	3,95% 612.180

AFDELING 036 - BYAGERPARKEN ÅRSBERETNING

	Regnskab 2023	Budget 2023	Afvigelse
--	------------------	----------------	-----------

Indtægterne overstiger udgifterne med kr. 392.125.

Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter, skyldes det følgende afvigelser:

Udgifter

101-105	Afdrag og renter på kreditforeningslån	2.693.295	2.664.000	-29.295
106-113	Offentlige og andre faste udgifter i alt	3.586.785	3.948.000	361.215
114-119	Variable udgifter i alt	2.900.057	2.958.000	57.943
120-124	Henlæggelser i alt	3.876.000	3.876.000	0
125-136	Ekstraordinære udgifter i alt	4.697.531	4.469.000	-228.531
Udgifter i alt		17.753.668	17.915.000	161.332

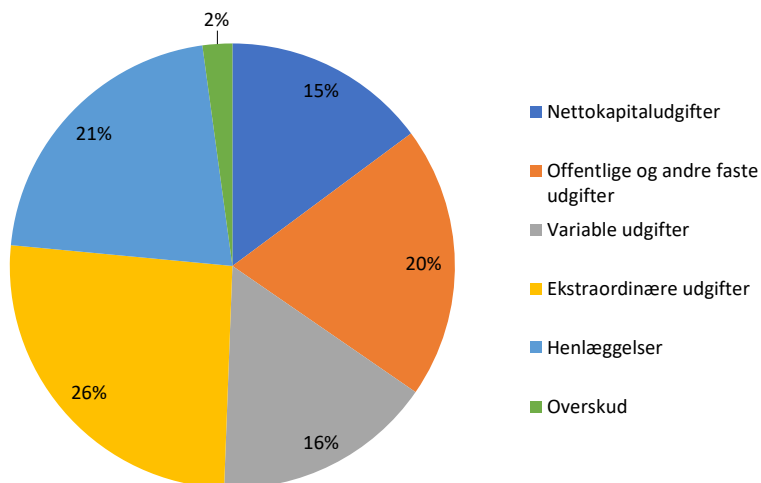
Indtægter

201	Boligaftager og leje	-17.029.862	-16.990.000	39.862
202	Renter	-409.802	-73.000	336.802
203	Andre ordinære indtægter	-706.129	-852.000	-145.871
204-208	Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
Indtægter i alt		-18.145.793	-17.915.000	230.793
Årets resultat		-392.125		392.125

Årets overskud skyldes hovedsageligt:

Ordinære indtægter i alt - Renter - Se note "Renter og kursregulering" næste side	336.802
Offentlige og andre faste udgifter i alt - Afdelingens energiforbrug: - Mindre forbrug 23.000 kWh, besparelse pr. kWh kr. 1,14	325.935
Ekstraordinære udgifter i alt - Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v. - Ekstra afdrag på solceller pga overskud	-198.004
Ordinære indtægter i alt - Andre ordinære indtægter - Mindre indtægt fra solceller grundet lavere el-pris	-145.871
Variable udgifter i alt - Særlige aktiviteter: - Færre udgifter til el, vand og varme i vaskeriet	55.525
Offentlige og andre faste udgifter i alt - Renovation - Ny ordning indregnet med 3 mdr. i 2023, først starter 6/11-2023	32.894
Øvrige poster	-15.156
I alt	392.125

Hvad blev huslejen brugt til i 2023?



AFDELING 036 - BYAGERPARKEN

ÅRSBERETNING

RENTER OG KURSREGULERING:

Ved rentetilskrivning på afdelingens ufinansierede lån, samt dispositionsfondslån er der brugt en rentesats på 3,95%, svarende til diskontoen +1%, mod en budgetteret rente på 1,5%.

Pr. 15 september 2022 trådte en ny bekendtgørelse i kraft vedrørende behandling af kursreguleringer. Ændringen medfører, at kursreguleringer - både op- og nedskrivninger fremover skal henføres til henlæggelses-konto 401. Det betyder, at det udelukkende er renterne der påvirker afdelingens resultatopgørelse.

I 2023 har afdelingen fået 4,13% i rente, heraf er 40% renteindtægter, som er bogført på konto 202.100 renter af mellem-regningen, 60% er overført til afdelingens henlæggelser via konto 401.041 kursregulering.

AFDELINGENS OPSPARING:

401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser

Indestående primo 2023	-14.132.078
Forbrug 2023 jf. konto 116	1.436.638
Henlagt 2023 jf. konto 120	-3.526.000
Kursregulering 2023	-479.218
Indestående pr. 31.12.2023	-16.700.658

402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)

Indestående primo 2023	-1.646.763
Forbrug 2023 jf. konto 117	425.385
Henlagt 2023 jf. konto 121	-350.000
Indestående pr. 31.12.2023	-1.571.378

405 Tab ved fraflytninger

Indestående primo 2023	-205.714
Indestående pr. 31.12.2023	-205.714

KONKLUSION:

Konto 401:

Der henlægges ud fra den godkendte planlagt og periodisk vedligeholdelsesplan for afdelingen.

Konto 402:

Politikken er, at der skal være et indestående til istandsættelse af 20 % af afdelingens boliger med en forventet istandsættelsesudgift på kr. 300 pr. kvm.

Når dette mål er nået, henlægges der ud fra sidste års forbrug.

Der skal henstå kr. 1.128.000.

Målet er nået.

I 2024 henlægges der kr. 350.000.

Konto 405:

Afdelingen henlægger ikke længere til tab ved fraflytning, idet Dispositionsfonden fuldt ud dækker tab ved fraflytning fra regnskabsåret 2014.

AFDELING 036 - BYAGERPARKEN

RESULTATOPGØRELSE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Afdrag og renter på kreditforeningslån	2.693.295	2.664.000	2.698.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	954.985	980.000	980.000
107		Vandafgift	50.577	48.000	48.000
109	2	Renovation	447.106	480.000	462.000
110		Forsikringer	429.173	418.000	472.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	467.896	797.000	738.000
		3. Målerpasning m.m.	41.169	38.000	43.000
112		Bidrag til foreningen:			
	3	1. Administrationsbidrag	1.195.880	1.187.000	1.249.000
	4	2. Dispositionsfond	0	0	172.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	3.586.785	3.948.000	4.164.000
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	1.621.581	1.637.000	1.689.000
		2. Rengøring af trappeopgang	210.815	175.000	211.000
		4. Vedligeholdelse af udearealer	40.750	40.000	40.000
115	6	Almindelig vedligeholdelse	532.867	543.000	543.000
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	1.436.638	0	0
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.436.638	0	0
117.1		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	425.385	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-425.385	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
	8	1. Drift af fællesvaskeri	183.133	293.000	284.000
	9	2. Andel i fællesfaciliteters drift	132.114	54.000	108.000
	10	3. Drift af møde- og selskabslokaler	38.228	62.000	63.000
119	11	Diverse udgifter	140.568	154.000	173.000
119.9		Variable udgifter i alt	2.900.057	2.958.000	3.111.000
Henlæggelser					
120	12	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.526.000	3.526.000	3.760.000
121	13	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	350.000	350.000	350.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	13.056.137	13.446.000	14.083.000

AFDELING 036 - BYAGERPARKEN

RESULTATOPGØRELSE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		Afdrag	1.647.263	1.504.000	1.503.000
		Renter	365.540	694.000	684.000
		Bidrag	383.200	0	0
		<u>Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.</u>	<u>2.396.004</u>	<u>2.198.000</u>	<u>2.187.000</u>
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	263.518	285.000	275.000
127		Ydelser vedr. lån til bygningsskader:			
		Afdrag	1.419.494	1.425.000	1.464.000
		Renter	751.421	769.000	792.000
		Bidrag	55.333	0	0
		Ydelsesstøtte LBF	-311.850	-272.000	-280.000
		<u>Ydelser vedr. lån til bygningsskader:</u>	<u>1.914.397</u>	<u>1.922.000</u>	<u>1.976.000</u>
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	93.917	0	0
		2. Dækket af Dispositionsfonden	-93.917	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	50.624	0	0
		2. Dækket af Dispositionsfonden	-50.624	0	0
131	14	Andre renter	83.612	24.000	73.000
132	15	Ydelser vedr. driftsstøtte	40.000	40.000	40.000
137		Ekstraordinære udgifter i alt	4.697.531	4.469.000	4.551.000
139		Udgifter i alt	17.753.668	17.915.000	18.634.000
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	275.286	0	0
		2. Overført opsamlet resultat	116.839	0	0
140		Overskud i alt	392.125	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	18.145.793	17.915.000	18.634.000

AFDELING 036 - BYAGERPARKEN

RESULTATOPGØRELSE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
INDTÆGTER					
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
		1. Almene familieboliger	-14.458.068	-14.457.000	-15.199.000
		1.1 Kollektiv råderet i familieboliger	-548.170	-510.000	-549.000
		2. Almene ungdomsboliger	-80.280	-80.000	-80.000
		3. Almene ældreboliger	-1.556.712	-1.557.000	-1.557.000
		6. Kældre m.v.	-319.432	-319.000	-374.000
		7. Garager/carporte	-67.200	-67.000	-67.000
202	16	Renter	-409.802	-73.000	-342.000
203	17	Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra foreningen	-4.371	-12.000	-7.000
		2. Drift af fællesvaskeri	-137.458	-165.000	-160.000
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	-264.000	-379.000	-240.000
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	-13.300	-9.000	-9.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	-287.000	-287.000	-50.000
203.9		Ordinære indtægter i alt	-18.145.793	-17.915.000	-18.634.000
209		Indtægter i alt	-18.145.793	-17.915.000	-18.634.000
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-18.145.793	-17.915.000	-18.634.000

AFDELING 036 - BYAGERPARKEN

BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
AKTIVER				
301	18	Ejendommens anskaffelsessum	83.378.595	83.378.595
		1. Kontantværdi pr. 31. december	204.200.000	
		2. Heraf grundværdi	40.054.300	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	83.378.595	83.378.595
303		Forbedringsarbejde:		
	19	1. Forbedringsarbejder m.v.	28.530.789	30.007.815
	20	2. Bygningsskaderenovering m.v.	23.984.679	23.343.084
304	21	Andre anlægsaktiver	2.499.915	2.539.916
304.9		Anlægsaktiver i alt	138.393.978	139.269.409
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	22	1. Tilgodehavende husleje inkl. forbrug	39.360	24.439
		2. Beboerindskud	26.200	31.500
	23	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	942.264	1.066.144
	24	4. Fraflytninger	155.154	88.433
	25	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.398	316.380
	26	6. Andre debitorer	298.066	132.954
	27	7. Forudbetalte udgifter	661	6.176
307		Likvide beholdninger:		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	20.551.088	17.321.428
309.9		Omsætningsaktiver i alt	22.014.191	18.987.454
310		Aktiver i alt	160.408.169	158.256.863

AFDELING 036 - BYAGERPARKEN

BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
PASSIVER				
Henlæggelser				
401	28	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-16.700.658	-14.132.078
402	29	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-1.571.378	-1.646.763
405	30	Tab ved fraflytninger	-205.714	-205.714
406.9		Henlæggelser i alt	-18.477.750	-15.984.555
407	31	Opsamlet resultat	-166.558	-336.719
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	-18.644.309	-16.321.275
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		2. Nykredit	-3.761.970	-5.179.501
		4. Landsbyggefonden	-91.070	-91.070
409		Beboerindskud	-1.305.600	-1.305.600
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-78.219.955	-76.802.424
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	-83.378.595	-83.378.595
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder	-26.507.401	-28.031.832
		2. Bygningsskader	-23.984.679	-23.343.084
414		Andre beboerindskud:		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	-78.437	-78.437
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-1.864.473	-1.842.183
415		Driftsstøttelån:		
		1. Driftstabslån	-1.679.917	-1.679.917
		4. Særstøttelån	-819.999	-859.999
417		Langfristet gæld i alt	-138.313.500	-139.214.047
Kortfristetgæld				
419	32	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-1.101.534	-1.123.452
421	33	Skyldige omkostninger	-795.811	-778.466
422		Mellemregning med fraflyttere	-19.653	-37.169
423	34	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-212.822	-187.607
425		Anden kortfristet gæld:		
	35	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-1.320.540	-594.848
426		Kortfristetgæld i alt	-3.450.360	-2.721.542
		Gæld i alt	-141.763.861	-141.935.588
430		Passiver i alt	-160.408.169	-158.256.863

AFDELING 036 - BYAGERPARKEN

NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
UDGIFTER					
1		Afdrag og renter på kreditforeningslån			
		Nominallån:			
101.1		Afdrag	1.417.531	1.418.000	1.415.000
101.2		Renter	5.965	98.000	105.000
101.3		Bidrag	92.229	0	0
102.1		Rentesikring fra Staten	-108.221	-96.000	-65.000
102.2		Ydelsessikring fra Staten	36.243	0	0
102.3		Ydelsesstøtte fra Staten	-71.151	-78.000	-78.000
105.1		+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. (Dispositionsfond)	318.500	319.000	319.000
105.2		+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. (LBF)	1.006.411	1.006.000	1.006.000
		Indexlån:			
104.1		Afdragsbidrag	-2.105	-3.000	-4.000
104.2		Rentebidrag	-2.105	0	0
		Afdrag og renter på kreditforeningslån i alt	2.693.295	2.664.000	2.698.000
2		Renovation			
109.1		Renovationsafgift	380.985	413.000	395.000
109.2		Affaldsposer	13.000	12.000	12.000
109.3		Øvrige renovation	53.121	55.000	55.000
		Renovation i alt	447.106	480.000	462.000
		Bidrag til foreningen			
3		Administrationsbidrag			
		Grundydelse pr. lejemålsenhed	4.300	4.300	4.515
112.1		Administrationsbidrag	1.079.300	1.079.000	1.133.000
112.1		Tillægsydelse	116.580	108.000	116.000
		<i>Samlet administrationsbidrag</i>	<i>1.195.880</i>	<i>1.187.000</i>	<i>1.249.000</i>
112.2		2. Dispositionsfond	0	0	172.000
		Bidrag til foreningen i alt	1.195.880	1.187.000	1.421.000
5		Renholdelse			
114.1		Løn ejendomsfunktionær	1.526.745	1.548.000	1.597.000
114.7		IT varmemesterkontor	26.379	23.000	26.000
114.9		Øvrige renholdelsesudgifter	68.457	66.000	66.000
		Renholdelse i alt	1.621.581	1.637.000	1.689.000

AFDELING 036 - BYAGERPARKEN

NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
	6	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	50.655	0	0
115.2		Bygning, klimaskærm	9.756	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	108.189	543.000	543.000
115.4		Bygning, fælles indvendig	69.536	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	210.463	0	0
115.6		Materiel	84.269	0	0
		Almindelig vedligeholdelse i alt	532.867	543.000	543.000
	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	200.286	0	0
116.2		Bygning, klimaskærm	295.417	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	351.569	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	34.830	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	258.682	0	0
116.6		Materiel	295.853	0	0
		Forbrug i alt	1.436.638	0	0
116.10		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.436.638	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	0	0	0
		Særlige aktiviteter			
118.1	8	Drift af fællesvaskerier			
		El, vand og varme	115.162	212.000	200.000
		Renholdelse/vedl./rengøringsart.	31.804	33.000	40.000
		Administrationsgebyr vaskekort	23.218	23.000	24.000
		Øvrige udgifter	12.949	25.000	20.000
		Drift af fællesvaskeri (udgifter)	183.133	293.000	284.000
		Indtægt fra fællesvaskeri	-137.458	-165.000	-160.000
		Drift af fællesvaskerier i alt	45.675	128.000	124.000
118.2	9	Andel i fællesfaciliteters drift			
		Renholdelse, vedligeholdelse	20.731	17.000	21.000
		Andel fællesfaciliteters drift	63.729	31.000	54.000
		Driftsudgifter solceller	47.655	6.000	33.000
		Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	132.114	54.000	108.000
		Indtægt fra fællesfaciliteters drift	-18.500	-15.000	-10.000
		Andel i fællesfaciliteters drift i alt	113.614	39.000	98.000

AFDELING 036 - BYAGERPARKEN

NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
118.3	10	Drift af møde- og selskabslokaler			
		El, vand og varme	10.235	11.000	11.000
		Renholdelse, vedligeholdelse	24.478	41.000	42.000
		Øvrige udgifter	3.515	10.000	10.000
		Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter)	38.228	62.000	63.000
		Indtægt fra møde- og selskabslokale	-13.300	-9.000	-9.000
		Drift af møde- og selskabslokaler i alt	24.928	53.000	54.000
		Særlige aktiviteter (nettoudgift/-indtægt)	184.217	220.000	276.000
	11	Diverse udgifter			
119.1		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	39.161	40.000	42.000
119.2		Trivselsformål	57.615	80.000	80.000
119.3		Afdelingsmøder	5.657	11.000	8.000
119.4		Afdelingsbestyrelsen	8.125	10.000	10.000
119.5		Afdelingsbestyrelsens forhøjelse af rådighedsbeløbet	8.227	0	17.000
119.9		Øvrige udgifter	21.782	13.000	16.000
		Diverse udgifter i alt	140.568	154.000	173.000
120	12	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ²	187,55	187,55	200,00
		Henl. til planlagt og periodisk vedl.	3.526.000	3.526.000	3.760.000
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	3.526.000	3.526.000	3.760.000
121	13	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ²	18,62	18,62	18,62
		Henl. til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	350.000	350.000	350.000
		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning i alt	350.000	350.000	350.000
131	14	Andre renter			
		Andre renter	83.612	24.000	73.000
		Andre renter i alt	83.612	24.000	73.000
132	15	Ydelser vedr. driftsstøtte			
		Driftstabslån	40.000	40.000	40.000
		Ydelser vedr. driftsstøtte i alt	40.000	40.000	40.000

AFDELING 036 - BYAGERPARKEN

NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
		INDTÆGTER			
202	16	Renter			
		Forrentning af den løbende mellemregning	-326.190	-48.000	-266.000
		Andre renter	-83.612	-25.000	-76.000
		Renter i alt	-409.802	-73.000	-342.000
203	17	Andre ordinære indtægter			
		Tilskud fra foreningen			
		Tilskud dispositionsfond - andel ejd.funk.elev (50%)	-4.371	-12.000	-7.000
		Tilskud fra foreningen i alt	-4.371	-12.000	-7.000
203.2		Indtægt fra fællesvaskeri	-137.458	-165.000	-160.000
203.3		Indtægt fra fællesfaciliteters drift	-18.500	-15.000	-10.000
203.3		Indtægt fra solcelleanlæg	-245.500	-364.000	-230.000
203.4		Indtægt fra møde- og selskabslokale	-13.300	-9.000	-9.000
203.6		Overført fra opsamlet resultat	-287.000	-287.000	-50.000
		Andre ordinære indtægter i alt	-706.129	-852.000	-466.000

AFDELING 036 - BYAGERPARKEN

NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
AKTIVER				
301.1	18	Ejendommens anskaffelsessum		
		Ejendommens anskaffelsessum primo	79.921.847	79.921.847
		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.456.748	3.456.748
		Ejendommens anskaffelsessum i alt	83.378.595	83.378.595
303.1	19	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	30.007.815	31.509.192
		+ Årets tilgang/afgang	586.210	219.122
		Indeksregulering primo		
		+ Årets indeksregulering	122.832	45.364
		Afdrag og afskrivninger, primo		
		- Årets afdrag	-1.647.263	-1.479.676
		- Årets afskrivninger	-263.518	-286.186
		- Årets overskud	-275.286	0
		Forbedringsarbejder m.v. i alt	28.530.789	30.007.815
303.2	20	Bygningsskaderenovering m.v.		
		Saldo primo	23.343.084	23.975.866
		Indeksregulering primo		
		+ Årets indeksregulering	2.061.089	761.415
		Afdrag og afskrivninger, primo		
		- Årets afdrag	-1.419.494	-1.394.198
		Bygningsskaderenovering m.v. i alt	23.984.679	23.343.084
304.1	21	Andre anlægsaktiver		
		Driftstabslån	1.679.917	1.679.917
		Særstøttelån	819.999	859.999
		Andre anlægsaktiver i alt	2.499.915	2.539.916
305.1	22	Tilgodehavende husleje inkl. forbrug		
		1.Tilgodehavende husleje inkl. forbrug	39.360	24.439
		Tilgodehavende husleje inkl. forbrug i alt	39.360	24.439
305.3	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varmeregnskaber	480.659	540.627
		Elregnskaber	198.048	284.342
		Vandregnskaber	263.558	241.176
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	942.264	1.066.144

AFDELING 036 - BYAGERPARKEN

NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
305.4	24	Fraflytninger		
		Tilgodehavende ved fraflyttere	135.525	84.245
		Tilgodehavende hos kommunen	19.629	4.189
		Fraflytninger i alt	155.154	88.433
305.5	25	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Afsluttede varmeregnskaber	1.398	7.155
		Afsluttede elregnskaber	0	309.225
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	1.398	316.380
305.6	26	Andre debitorer		
		Forsikringssager	179.115	8.500
		Afdragsordninger	26.599	16.088
		Vaskeriafregninger	25.528	24.471
		Øvrige debitorer	45.031	79.657
		Engangsbeløb	20.494	1.438
		Lokalesamlekonto	1.300	2.800
		Andre debitorer i alt	298.066	132.954
305.7	27	Forudbetalte forbrug		
		Forbrug (el, vand og varme)	0	6.176
		Øvrige forudbetalte udgifter	661	0
		Forudbetalte forbrug i alt	661	6.176

AFDELING 036 - BYAGERPARKEN

NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
PASSIVER				
401	28	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo primo	-14.132.078	-13.704.202
		Årets forbrug (konto 116)	1.436.638	1.745.297
		Korrektion primo saldo	0	-15.310
		Årets henlæggelser (konto 120)	-3.526.000	-3.526.000
		Kursregulering	-479.218	1.368.137
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	-16.700.658	-14.132.078
402	29	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
		Saldo primo	-1.646.763	-1.669.684
		Årets forbrug (konto 117.1)	425.385	422.920
		Årets henlæggelser (konto 121)	-350.000	-400.000
		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) i alt	-1.571.378	-1.646.763
405	30	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-205.714	-205.714
		Tab ved fraflytninger i alt	-205.714	-205.714
407	31	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	-336.719	-802.834
		Årets underskud (konto 210)	0	39.804
		Årets overskud (konto 140)	-116.839	0
		Overført til drift (konto 203.6)	287.000	426.310
		Opsamlet resultat i alt	-166.558	-336.719
419	32	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Uafsluttede varmeregnskaber	-485.756	-546.782
		Uafsluttede elregnskaber	-371.374	-328.223
		Uafsluttede vandregnskaber	-244.404	-248.447
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	-1.101.534	-1.123.452
421	33	Skyldige omkostninger		
		Bygge- og varekreditorer	-460.586	-341.393
		Feriepengeforpligtelser	-45.538	-44.403
		Skyldige lønde	0	-6.463
		El	-250.778	-362.204
		Vand	-5.168	0
		Øvrige skyldige	-33.741	-24.003
		Skyldige omkostninger i alt	-795.811	-778.466

AFDELING 036 - BYAGERPARKEN

NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
423	34	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	-210.822	-185.607
		Diverse deposita	-2.000	-2.000
		Deposita og forudbetalt leje m.v. i alt	-212.822	-187.607
425.3	35	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Afsluttede varmeregnskaber	-429.036	-388.630
		Afsluttede elregnskaber	-665.256	0
		Afsluttede vandregnskaber	-226.249	-206.218
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	-1.320.540	-594.848

PÅTEGNING

Forretningsførers påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Viby J., den 10. april 2024



Peter Hebroe
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning:

Til afdelingsmødet og den øverste myndighed i almen boligorganisation ALBOA

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ALBOA - Almen boligorganisation Aarhus, Afdeling 036 - Byagerparken for regnskabsåret 1. januar 2023 til 31. december 2023, der omfatter en resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruksen for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at forsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

PÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruksen for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruksen for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

PÅTEGNING

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 3289 5468

Lars Østergaard
Statsaut. revisor
MNE-nr.: MNE26806

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt for afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Viby J., d.

formand

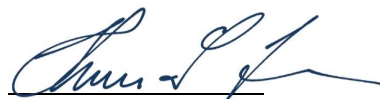
Organisationsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Viby J., d. 24. april 2024



Carsten Bach Mikkelsen
Formand



Kim Schmidt Jensen
Næstformand

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Aarhus, d. 11. juni 2024

formand

dirigent

OVERSIGT OVER PRIORITETSGÆLD

Afdeling 036 - Byggerparken

Lånegiver	Lånebr.	Formål	Lånest.	Hovedstol	primø	Tilgang	Afgang	afskrivning	overskud	Rente	Bidrag	bidrag	ydelsesstøtte	regulering	ultimo	Udløbsår
Nykredit Realkredit A/S	328284802		744.000	630.313,62	0,00	0,00	0,00	20.436,76	0,00	12.986,68	2.008,80	2.105,44	2.105,44	0,00	609.876,86	2047
NK oprindelig kontantlån																
			744.000	630.313,62	0,00	0,00	0,00	20.436,76	0,00	12.986,68	2.008,80	2.105,44	2.105,44	0,00	609.876,86	
Nykredit Realkredit A/S	89752757		1.196.000	502.971,14	0,00	0,00	0,00	45.476,46	0,00	528,50	3.229,20	0,00	-8.289,64	0,00	457.494,68	2033
Nykredit Realkredit A/S	89752748		510.000	69.215,76	0,00	0,00	0,00	23.128,71	0,00	-148,91	1.530,00	1.336,09	1.381,09	0,00	46.087,05	2025
Nykredit Realkredit A/S	89752749		8.795.000	1.304.459,10	0,00	0,00	0,00	435.449,34	0,00	-1.651,74	26.385,00	57.367,02	24.733,26	0,00	889.009,76	2025
Nykredit Realkredit A/S	89752750		2.036.000	276.320,00	0,00	0,00	0,00	92.333,42	0,00	-594,46	6.108,00	4.917,52	5.513,54	0,00	183.986,58	2025
Nykredit Realkredit A/S	89752751		5.571.000	756.080,02	0,00	0,00	0,00	252.647,07	0,00	-1.626,59	16.713,00	13.222,75	15.086,41	0,00	503.432,95	2025
Nykredit Realkredit A/S	89752752		5.627.000	763.680,27	0,00	0,00	0,00	255.186,69	0,00	-1.642,93	16.881,00	14.088,37	15.238,07	0,00	508.493,58	2025
Nykredit Realkredit A/S	89752753		5.936.000	805.616,96	0,00	0,00	0,00	269.199,95	0,00	-1.733,15	17.808,00	15.866,65	16.074,85	0,00	536.417,01	2025
Nykredit Realkredit A/S	89752754		522.000	70.844,39	0,00	0,00	0,00	23.672,88	0,00	-152,40	1.566,00	1.422,94	1.413,60	0,00	47.171,51	2025
NK oprindelig flexlån																
			30.193.000	4.549.187,64	0,00	0,00	0,00	1.397.094,52	0,00	-7.021,68	90.220,20	108.221,34	71.151,18	0,00	3.152.093,12	
Landsbyggerfonden																
	2003001		91.070	91.070,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91.070,00	2099
LBF oprindelig obligationslån																
			91.070	91.070,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	91.070,00	
Kvartalvis ydelsessikring																
36.243,08																
36.243,08																
Nykredit Realkredit A/S	328284803	Frøleshus køkken	5.182.000	4.537.608,91	0,00	0,00	0,00	190.423,28	0,00	67.246,48	13.399,28	0,00	0,00	0,00	4.347.185,63	2043
Nykredit Realkredit A/S	89752760	Supp. arb.	1.414.000	883.051,07	0,00	0,00	0,00	92.827,10	0,00	11.571,34	2.545,02	0,00	0,00	0,00	790.223,97	2032
Nykredit Realkredit A/S	89752765	Vandinst./jernvarmerør	5.157.000	4.800.540,58	0,00	0,00	0,00	181.234,82	0,00	39.773,58	89.921,24	0,00	0,00	0,00	4.619.305,76	2047
Nykredit Realkredit A/S	89752766	Vandinst./jernvarmerør	15.656.000	14.573.834,28	0,00	0,00	0,00	550.205,95	0,00	120.747,57	272.989,49	0,00	0,00	0,00	14.023.626,33	2047
Forbedring kontantlån																
			27.409.000	24.795.034,84	0,00	0,00	0,00	1.014.691,15	0,00	239.338,97	378.855,03	0,00	0,00	0,00	23.780.343,69	
Nykredit Realkredit A/S	89752744	Supplementsarb.	2.250.800	1.370.803,22	0,00	0,00	0,00	81.544,74	0,00	40.126,67	4.345,38	0,00	122.832,30	1.412.090,78	2049	
Forbedring indexlån																
			2.250.800	1.370.803,22	0,00	0,00	0,00	81.544,74	0,00	40.126,67	4.345,38	0,00	122.832,30	1.412.090,78		
Dispositionsfonden	10360033	Soleller	2.355.000	814.186,76	0,00	0,00	0,00	353.901,62	0,00	32.160,38	0,00	0,00	0,00	0,00	460.285,14	2031
Forbedring dispositionsfondslån																
			2.355.000	814.186,76	0,00	0,00	0,00	353.901,62	0,00	32.160,38	0,00	0,00	0,00	0,00	460.285,14	
Selvfinansiering	10360027	Køkken 2016	3.006.118	1.794.564,80	448.334,85	0,00	0,00	219.511,67	0,00	77.618,33	0,00	0,00	0,00	0,00	2.023.387,98	2036
Selvfinans. - individuelle forbedringer																
			3.006.118	1.794.564,80	448.334,85	0,00	0,00	219.511,67	0,00	77.618,33	0,00	0,00	0,00	0,00	2.023.387,98	

Selvfinansiering	10360038	Pavillion og rist	105.937	29.683,79	0,00	0,00	0,00	29.683,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Selvfinansiering	10360039	El-løstestandere	137.875	0,00	137.875,00	0,00	0,00	137.875,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Selvfinansiering	10820003	Brandalarm	278.065	151.733,88	0,00	0,00	44.006,52	107.727,36	5.993,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Selvfinans. afdelingens forberedingsarb.			521.877	181.417,67	137.875,00	0,00	44.006,52	275.286,15	5.993,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sydbank A/S	10361968346	Køkken	1.926.000	721.612,22	0,00	0,00	144.082,77	0,00	35.197,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	577.529,45
Sydbank A/S	10362312957	Køkken	680.000	330.195,40	0,00	0,00	53.043,06	0,00	18.716,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	277.152,34
Sydbank køkkenlån - individuel			2.606.000	1.051.807,62	0,00	0,00	197.125,83	0,00	53.914,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	854.681,79
Nykredit Realkredit A/S	89752743	Byggeskaderenovering	38.187.000	23.003.208,75	0,00	0,00	1.376.244,20	0,00	753.076,67	53.469,52	0,00	300.284,93	2.061.088,65	23.688.053,20	2048
Byggeskade indexlån			38.187.000	23.003.208,75	0,00	0,00	1.376.244,20	0,00	753.076,67	53.469,52	0,00	300.284,93	2.061.088,65	23.688.053,20	
Nykredit Realkredit A/S	89752764	Byggeskaderenovering	438.000	339.875,11	0,00	0,00	43.249,56	0,00	-1.655,88	1.863,00	9.702,56	1.863,00	0,00	296.625,55	2030
Byggeskade flexlån			438.000	339.875,11	0,00	0,00	43.249,56	0,00	-1.655,88	1.863,00	9.702,56	1.863,00	0,00	296.625,55	
Nykredit Realkredit A/S	89752741		500.000	158.336,71	0,00	0,00	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138.336,71	2042
Nykredit Realkredit A/S	89752742		275.000	154.998,80	0,00	0,00	20.000,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	134.998,60	2090
Landsbyggefonden	104		825.000	825.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	825.000,00	2099
Landsbyggefonden	105		500.000	500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	2099
Landsbyggefonden	304		301.580	301.580,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	301.580,00	2099
Landsbyggefonden	1105		100.000	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	2099
Århus Kommune, Økonomi Og Drift	10360012		500.000	500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	2099
Særløstøttelån			3.001.580	2.539.915,51	0,00	0,00	40.000,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.499.915,31	

LBF opkræver negativ ydelsestøtte lån 89752757