



AFDELING 033 - ABILDGADE
Regnskab for året 2024

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Årsberetning	3
Resultatopgørelse	5
Balance	8
Noter	10
Påtegning	18
Prioritetsgæld	21

AFDELING 033 - ABILDGADE
Regnskab for 01-01-2024 til 31-12-2024

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr. 715		LBF-afdelingsnr. 33		Kommune 751	
ALBOA		Afdeling 033 - Abildgade		Aarhus Kommune	
Vestergårdsvej 15		Abildgade 11-21		Rådhuspladsen 2 , Postbox 32	
8260 Viby J		8200 Aarhus N		8000 Aarhus C	
Tlf.: 8740 6700				Tlf.: 89402000	
E-mail: post@alboa.dk				E-mail: aarhus.kommune@aarhus.dk	
Hjemmeside: www.alboa.dk					
CVR-nr.: 2946 2518					
BBR-ejendomsnr.					
000499, 000499					
Matrikeltekst					
82c, Århus Markjorder, 82c, Århus Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		79	5.262	1	79,0
Boligoplysninger i alt		79	5.262		79,0
Boliger fordelt på antal rum					
	1	18	852	1	18,0
	2	47	3.080	1	47,0
	3	14	1.330	1	14,0
Andre lejemål					
- Antennemaster		3	0	1	3,0
- P-pladser		36	0	1/5	7,2
Lejemålsoplysninger i alt		118	5.262		89,2
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:			
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja	Vandmåling, individuel		Nej	Vandmåling, kollektiv Ja
		Varmemåling, individuel		Ja	Varmemåling, kollektiv Nej
		El-måling, individuel		Ja	El-måling, kollektiv Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)		Nej	Vaskeinstallation, fælles Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej	Kildesortering af affald inde i boligen Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	Kildesort. af affald uden for boligen Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetage-areal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		79	4856.3		01-10-1970
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		79	4856.3		
Boliger i tæt / lav byggeri		0	0,0		
Boligafgifter		Ændringsdato		Ændring pr. m ²	Forhøjelse På årsbasis
Leje pr. m ² på balancetidspunktet:		835,93	1. januar 2024	38,21	4,79% 201.084

AFDELING 033 - ABILDGADE
ÅRSBERETNING

	Regnskab 2024	Budget 2024	Afvigelse
--	------------------	----------------	-----------

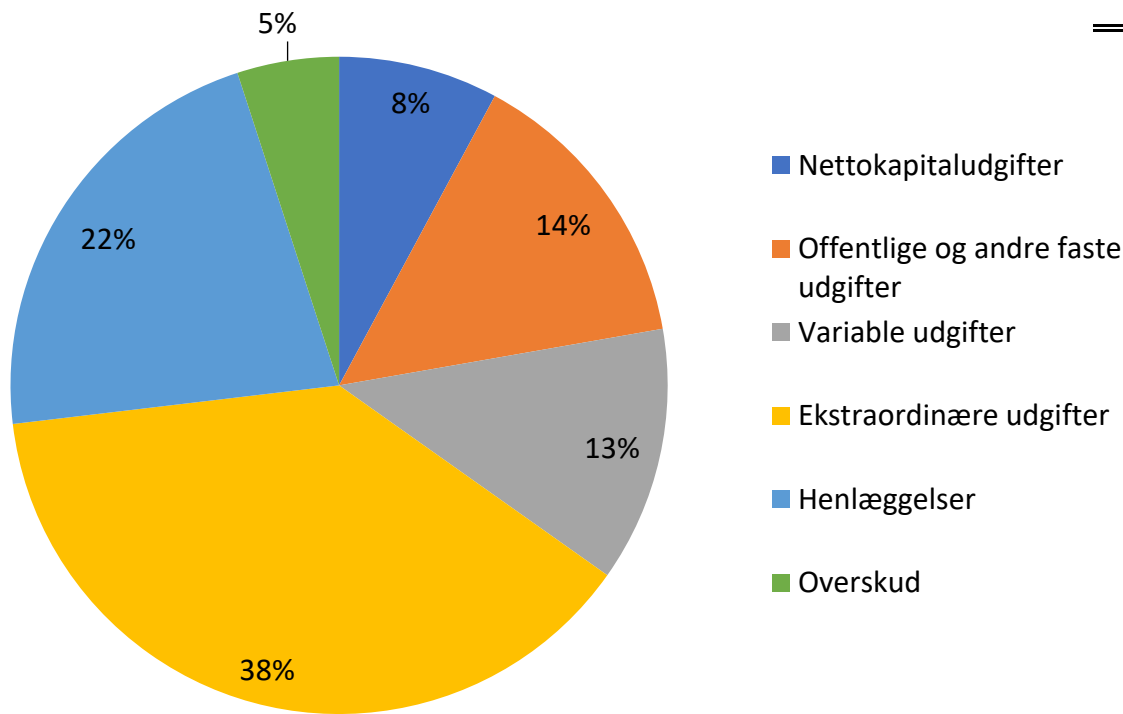
Indtægterne overstiger udgifterne med kr. 380.802.
Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter, skyldes det følgende afvigelser:

Udgifter				
101-105	Afdrag og renter på kreditforeningslån	597.687	598.000	313
106-113	Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.093.351	1.059.000	-34.351
114-119	Variable udgifter i alt	954.566	856.000	-98.566
120-124	Henlæggelser i alt	1.662.209	1.662.000	-209
125-136	Ekstraordinære udgifter i alt	2.913.379	3.391.000	477.621
Udgifter i alt		7.221.193	7.566.000	344.807
Indtægter				
201	Boligaftifter og leje	4.622.592	4.632.000	9.408
202	Renter	24.577	142.000	117.423
203	Andre ordinære indtægter	324.826	162.000	-162.826
204-208	Ekstraordinære indtægter i alt	2.630.000	2.630.000	0
Indtægter i alt		7.601.995	7.566.000	-35.995
Årets resultat		380.802		380.802

Årets overskud skyldes hovedsageligt:

Ekstraordinære udgifter i alt - Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v. - Ydelsesprocent på hjemtaget lån lavere end forudsat	486.979
Ordinære indtægter i alt - Renter - Budgetteret med 2%, faktisk rente på 0,61%	-117.423
Offentlige og andre faste udgifter i alt - Renovation - Større prisstigning fra Kredsløb end forudsat	-101.612
Offentlige og andre faste udgifter i alt - Afdelingens energiforbrug: - Mindre elforbrug 22.074 kWh, besparelse pr. kWh kr. 0,82	97.474
Offentlige og andre faste udgifter i alt - Vandafgift - Fast vandbidrag sprinkleranlæg	-28.103
Øvrige poster	43.487
I alt	380.802

Hvad blev huslejen brugt til i 2024?



AFDELING 033 - ABILDGADE

ÅRSBERETNING

RENTER OG KURSREGULERING:

Ved rentetilskrivning på afdelingens ufinansierede lån, samt dispositionsfondslån er der brugt en rentesats på 4,32%, svarende til den gennemsnitlige diskonto +1%, mod en budgetteret rente på 4%.

Pr. 15 september 2022 trådte en ny bekendtgørelse i kraft vedrørende behandling af kursreguleringer. Ændringen medfører, at kursreguleringer - både op- og nedskrivninger fremover skal henføres til henlæggelses-konto 401. Det betyder, at det udelukkende er renterne der påvirker afdelingens resultatopgørelse.

I 2024 har afdelingen fået 4,41% i rente, heraf er 14 % renteindtægter, som er bogført på konto 202.100 renter af mellem-regningen og 86% er overført til afdelingens henlæggelser via konto 401.041 kursregulering.

AFDELINGENS OPSPARING:

401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser

Indestående primo 2024	6.907.366
Forbrug 2024 jf. konto 116	-5.620.677
Henlagt 2024 jf. konto 120	1.500.000
Kursregulering 2024	154.362
Indestående pr. 31.12.2024	2.941.051

402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)

Indestående primo 2024	831.116
Forbrug 2024 jf. konto 117	-543.543
Indestående pr. 31.12.2024	287.573

405 Tab ved fraflytninger

Indestående primo 2024	84.041
Indestående pr. 31.12.2024	84.041

406 Andre henlæggelser

Indestående primo 2024	11.116.542
Forbrug 2024	-2.630.000
Fritagelse udamortiserede låneydelser 2024	162.209
Driftslån 2024	2.368.592
Indestående pr. 31.12.2024	11.017.343

407 Opsamlet resultat

Indestående primo 2024	110.557
Overført til drift (konto 203.6)	-110.557
Indestående pr. 31.12.2024	0

KONKLUSION:

Konto 401:

Der henlægges ud fra den godkendte planlagt og periodisk vedligeholdelsesplan for afdelingen.

Konto 402:

Politikken er, at der skal være et indestående til istandsættelse af 20 % af afdelingens boliger med en forventet istandsættelsesudgift på kr. 350 pr. kvm.

Der skal henstå kr. 368.000.

Målet er ikke nået.

I 2025 henlægges der kr. 0.

Konto 405:

Afdelingen henlægger ikke længere til tab ved fraflytning, idet Dispositionsfonden fuldt ud dækker tab ved fraflytning fra regnskabsåret 2014.

AFDELING 033 - ABILDGADE

RESULTATOPGØRELSE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Afdrag og renter på kreditforeningslån	597.687	598.000	597.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	88.064	80.000	105.000
107		Vandafgift	28.103	0	0
109	2	Renovation	273.612	172.000	251.000
110		Forsikringer	90.213	95.000	95.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	103.311	195.000	179.000
		3. Målerpasning m.m.	5.215	11.000	12.000
112		Bidrag til foreningen:			
	3	1. Administrationsbidrag	401.835	400.000	414.000
	4	2. Dispositionsfond	58.918	61.000	64.000
	5	4. Tillægssydelse	44.080	45.000	36.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.093.351	1.059.000	1.156.000
Variable udgifter					
114	6	Renholdelse	554.749	421.000	425.000
		2. Rengøring af trappeopgang	42.125	50.000	50.000
		4. Vedligeholdelse af udearealer	23.804	40.000	40.000
115	7	Almindelig vedligeholdelse	163.391	170.000	200.000
116	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	5.620.677	0	0
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-5.620.677	0	0
117.1		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	543.543	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-543.543	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
	9	1. Drift af fællesvaskeri	126.982	132.000	151.000
	10	2. Andel i fællesfaciliteters drift	4.221	2.000	1.000
	11	3. Drift af Fælleshus/selskabslokale	9.453	13.000	8.000
	12	4. Drift af ejendomsfunktionærfunktionen	10.363	0	9.000
119	13	Diverse udgifter	19.480	28.000	28.000
119.9		Variable udgifter i alt	954.566	856.000	912.000
Henlæggelser					
120	14	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.500.000	1.500.000	1.358.000
124	15	Andre henlæggelser	162.209	162.000	162.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	4.307.814	4.175.000	4.185.000

AFDELING 033 - ABILDGADE
RESULTATOPGØRELSE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		Afdrag	85.953	1.711.000	1.752.000
		Renter	40.976	1.841.000	1.798.000
		Bidrag	3.443	0	0
		Offentlige tilskud	-15.844	-161.000	-140.000
		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	114.528	3.391.000	3.410.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	0	0	7.000
127		Ydelser vedr. lån til bygningsskader			
		Afdrag	1.624.394	0	0
		Renter	1.612.500	0	0
		Bidrag	183.546	0	0
		Ydelsesstøtte LBF	-630.947	0	0
		Ydelser vedr. lån til bygningsskader	2.789.493	0	0
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.188	0	0
		2. Dækket af Dispositionsfonden	-7.188	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	32.710	0	0
		2. Dækket af Dispositionsfonden	-32.710	0	0
134	16	Korrektioner vedr. tidligere år	9.358	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	2.913.379	3.391.000	3.417.000
139		Udgifter i alt	7.221.193	7.566.000	7.602.000
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	380.802	0	0
140		Overskud i alt	380.802	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	7.601.995	7.566.000	7.602.000

AFDELING 033 - ABILDGADE
RESULTATOPGØRELSE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
		1. Almene familieboliger	4.398.684	4.399.000	4.682.000
		6.1 Lejeindtægt fra antennemaster	154.023	159.000	153.000
		7. Garager/carporte	69.885	74.000	71.000
202	17	Renter	24.577	142.000	0
203	18	Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra foreningen	144.659	2.000	2.000
		2. Drift af fællesvaskeri	66.010	45.000	60.000
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	2.700	3.000	3.000
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	900	1.000	1.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	110.557	111.000	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	4.971.995	4.936.000	4.972.000
		Ekstraordinære indtægter			
204	19	Driftssikring og anden løbende særlig driftsstøtte	2.630.000	2.630.000	2.630.000
209		Indtægter i alt	7.601.995	7.566.000	7.602.000
220		Indtægter og evt. underskud i alt	7.601.995	7.566.000	7.602.000

AFDELING 033 - ABILDGADE

BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023
AKTIVER				
301	20	Ejendommens anskaffelsessum	15.223.091	15.223.091
		1. Vurderingsdato	1. oktober 2020	
		2. Kontantværdi pr. 31. december	77.000.000	
		3. Heraf grundværdi	3.247.400	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	15.223.091	15.223.091
303		Forbedringsarbejde:		
	21	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.161.976	89.155.076
	22	2. Bygningsskaderenovering m.v.	77.383.627	1.383.588
304	23	Andre anlægsaktiver	15.204.888	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	109.973.582	105.761.755
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	24	1.Tilgodehavende husleje inkl. forbrug	16.695	7.665
		2. Beboerindskud	7.350	0
	25	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	330.889	256.650
	26	4. Fraflytninger	22.287	32.445
	27	6. Andre debitorer	32.721	156.409
307		Likvide beholdninger:		
	28	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.166.719	1.486.519
309.9		Omsætningsaktiver i alt	5.576.661	1.939.687
310		Aktiver i alt	115.550.243	107.701.443

AFDELING 033 - ABILDGADE

BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023
PASSIVER				
Henlæggelser				
401	29	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.941.051	6.907.366
402	30	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	287.573	831.116
404	31	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	228.254	228.254
405	32	Tab ved fraflytninger	84.041	84.041
406	33	Andre henlæggelser	11.017.343	11.116.542
406.9	34	Henlæggelser i alt	14.558.262	19.167.319
407	35	Opsamlet resultat	0	110.557
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	14.558.262	19.277.877
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	1.352.073	1.603.295
		4. Landsbyggefonden	66.500	66.500
409		Beboerindskud	521.900	521.900
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	362.965	362.965
411		Afskrivningskonto for ejendommen	12.919.654	12.668.432
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	15.223.091	15.223.091
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder	3.433.096	67.917.526
		2. Bygningsskader	65.557.658	1.383.588
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	227.440	228.890
415		Driftsstøttelån:		
		4. Særstøttelån	15.204.888	200.000
417		Langfristet gæld i alt	99.646.173	84.953.095
Kortfristetgæld				
419	36	Uafsluttede forbrugsregnskaber	301.205	286.802
421	37	Skyldige omkostninger	583.445	2.669.329
422		Mellemregning med fraflyttere	4.352	0
423	38	Deposita og forudbetalt leje m.v.	106.838	84.429
425		Anden kortfristet gæld:		
	39	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	349.969	429.912
426		Kortfristetgæld i alt	1.345.808	3.470.471
		Gæld i alt	100.991.981	88.423.566
430		Passiver i alt	115.550.243	107.701.443

AFDELING 033 - ABILDGADE

NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
UDGIFTER					
	1	Afdrag og renter på kreditforeningslån			
		Nominallån:			
101.1		Afdrag	251.222	251.000	253.000
101.2		Renter	11.532	17.000	14.000
101.3		Bidrag	5.283	0	0
102.3		Ydelsesstøtte fra Staten	5.232	5.000	5.000
105.2		+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. (LBF)	324.418	325.000	325.000
Afdrag og renter på kreditforeningslån i alt			597.687	598.000	597.000
	2	Renovation			
109.1		Renovationsafgift	237.143	160.000	236.000
109.2		Affaldsposer	6.063	7.000	7.000
109.3		Øvrige renovation	30.407	5.000	8.000
Renovation i alt			273.612	172.000	251.000
		Bidrag til foreningen			
	3	Administrationsbidrag			
		Grundydelse pr. lejemålsenhed	4.515	4.515	4.650
112.1		Administrationsbidrag	401.835	400.000	414.000
	4	Dispositionsfondsbidrag			
		Grundydelse pr. lejemålsenhed	662	685	715
112.2		2. Dispositionsfond	58.918	61.000	64.000
	5	Tillæggydelser			
112.4		4. Tillæggydelser	44.080	45.000	36.000
Bidrag til foreningen i alt			504.833	506.000	514.000
	6	Renholdelse			
114.1		Løn ejendomsfunktionær	524.386	389.000	397.000
114.7		IT varmemesterkontor	18.342	13.000	14.000
114.9		Øvrige renholdelsesudgifter	12.021	19.000	14.000
Renholdelse i alt			554.749	421.000	425.000
	7	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	31.625	0	0
115.2		Bygning, klimaskærm	7.468	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	29.511	170.000	200.000
115.4		Bygning, fælles indvendig	809	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	43.565	0	0
115.6		Materiel	50.414	0	0
Almindelig vedligeholdelse i alt			163.391	170.000	200.000

AFDELING 033 - ABILDGADE
NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	22.818	0	0
116.2		Bygning, klimaskærm	5.008.500	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	23.886	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	471.420	0	0
116.6		Materiel	94.053	0	0
		Forbrug i alt	5.620.677	0	0
116.10		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-5.620.677	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	0	0	0
		Særlige aktiviteter			
	9	Drift af fællesvaskerier			
118.1		El, vand og varme	34.675	52.000	45.000
		Renholdelse/vedl./rengøringsart.	10.498	11.000	11.000
		Opkrævning eksternt	73.756	46.000	77.000
		Administrationsgebyr vaskekort	7.584	8.000	8.000
		Øvrige udgifter	469	15.000	10.000
		Drift af fællesvaskeri (udgifter)	126.982	132.000	151.000
		Indtægt fra fællesvaskeri	-66.010	-45.000	-60.000
		Drift af fællesvaskerier i alt	60.972	87.000	91.000
	10	Andel i fællesfaciliteters drift			
118.2		El, vand og varme	4.221	2.000	1.000
		Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	4.221	2.000	1.000
		Indtægt fra fællesfaciliteters drift	-2.700	-3.000	-3.000
		Andel i fællesfaciliteters drift i alt	1.521	-1.000	-2.000
	11	Drift af Fælleshus/selskabslokale			
118.3		El, vand og varme	9.453	9.000	6.000
		Renholdelse, vedligeholdelse	0	4.000	2.000
		Drift af Fælleshus/selskabslokale (udgifter)	9.453	13.000	8.000
		Indtægt fra møde- og selskabslokale	-900	-1.000	-1.000
		Drift af Fælleshus/selskabslokale i alt	8.553	12.000	7.000
	12	Drift af ejendomsfunktionærfunktionen			
118.4		El, vand og varme	4.339	0	2.000
		Øvrige udgifter	6.024	0	7.000
		Drift af ejendomsfunktionærfunktionen (udgifter)	10.363	0	9.000
		Drift af ejendomsfunktionærfunktionen i alt	10.363	0	9.000
		Særlige aktiviteter (nettoudgift/-indtægt)	81.408	98.000	105.000

AFDELING 033 - ABILDGADE
NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
	13	Diverse udgifter			
119.1		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	13.082	13.000	13.000
119.2		Trivselsformål	733	1.000	4.000
119.3		Afdelingsmøder	2.616	5.000	4.000
119.4		Afdelingsbestyrelsen	1.650	6.000	6.000
119.6		Øvrige udgifter	1.399	3.000	1.000
		Diverse udgifter i alt	19.480	28.000	28.000
	14	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
120		Henlæggelsesbeløb pr. m ²	285,06	285,06	258,08
		Henl. til planlagt og periodisk vedl.	1.500.000	1.500.000	1.358.000
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.500.000	1.500.000	1.358.000
	15	Andre henlæggelser			
124		Fritagelse udamort. Låneydelser	162.209	162.000	162.000
		Andre henlæggelser i alt	162.209	162.000	162.000
	16	Korrektioner vedr. tidligere år			
134		Korrektioner vedr. tidligere år			
		Grundskyld 2022 og 2023	9.358	0	0
		Korrektioner vedr. tidligere år i alt	9.358	0	0

AFDELING 033 - ABILDGADE
NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
INDTÆGTER					
202	17	Renter			
		Forrentning af den løbende mellemregning	24.577	142.000	0
		Renter i alt	24.577	142.000	0
203	18	Andre ordinære indtægter			
		Tilskud fra foreningen			
		Tilskud dispositionsfond - andel ejd.funk.elev (50%)	144.659	2.000	2.000
		Tilskud fra foreningen i alt	144.659	2.000	2.000
203.2		Indtægt fra fællesvaskeri	66.010	45.000	60.000
203.3		Indtægt fra fællesfaciliteters drift	2.700	3.000	3.000
203.4		Indtægt fra møde- og selskabslokale	900	1.000	1.000
203.6		Overført fra opsamlet resultat	110.557	111.000	0
		Andre ordinære indtægter i alt	324.826	162.000	66.000
204	19	Driftssikring og anden løbende særlig driftsstøtte			
		Driftssikring	2.465.000	2.465.000	2.465.000
		Udamortis. låneydelser til finans. af byggeskadesag	165.000	165.000	165.000
		Driftssikring og anden løbende særlig driftsstøtte i alt	2.630.000	2.630.000	2.630.000

AFDELING 033 - ABILDGADE

NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023
AKTIVER				
301.1	20	Ejendommens anskaffelsessum		
		Ejendommens anskaffelsessum primo	15.223.091	15.223.091
		Ejendommens anskaffelsessum i alt	15.223.091	15.223.091
303.1	21	1. Forbedringsarbejder m.v.		
		Anskaffelsessum primo	0	90.933.166
		+ Forbedringsarbejder i året	0	2.186.859
		Samlet anskaffelsessum ultimo	0	93.120.025
		Afdrag	0	
		Tilskud i året 2023	0	-2.400.000
		Indeksregulering 2023	0	46.317
		Afdrag 2023	0	-1.587.291
		Årets overskud	0	-23.975
		Projekt - individuelle forbedringsarbejder i alt	0	89.155.076
		Projekt - forbedringsarbejder		
		Anskaffelsessum primo	88.955.076	0
		+ Forbedringsarbejder i året	-86.331.207	0
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.623.869	0
		Indeksregulering primo	0	
		+ Indeksregulering i året	4.861	0
		Samlet indeksregulering ultimo	4.861	
		Afdrag	-85.953	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	-85.953	0
		Årets overskud	-380.802	0
		Projekt - forbedringsarbejder i alt	2.161.976	
		Forbedringsarbejder i alt	2.161.976	89.155.076
Jf. driftsbekendtgørelse nr. 1642 af 7. december 2023 om drift af almene boliger m.v. skal afdelingens forbedringsarbejder opdeles i projekter fra regnskab 2024. Ultimo saldoen fra 2023 stemmer med beløbene i anskaffelsessum primo i 2024.				
Der er for indeværende år anført en negativ tilgang på kontoen for afdelingens forbedringsarbejder under konto 303.1. Dette skyldes den nye kontoplan. Saldoen vedrørende Landsbyggefondssager er fra 2024 flyttet fra afdelingens forbedringsarbejder konto 303.1 til byggeskaderenovering konto 303.2.				
303.2	22	2. Bygningsskaderenovering m.v.		
		Projekt - klimaskærm		
		Anskaffelsessum primo	1.383.588	1.383.588
		+ Renoveringsarbejder i året	87.775.421	0
		- Tilskud i året	-10.150.988	0
		Samlet anskaffelsessum ultimo	79.008.022	1.383.588
		Afdrag og afskrivninger primo	0	
		Afdrag	-1.624.394	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	-1.624.394	
		2. Bygningsskaderenovering m.v. i alt	77.383.627	1.383.588

AFDELING 033 - ABILDGADE

NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023
304.1	23	Andre anlægsaktiver		
		Særstøttelån	15.204.888	0
		Andre anlægsaktiver i alt	15.204.888	0
305.1	24	Tilgodehavende husleje inkl. forbrug		
		1.Tilgodehavende husleje inkl. forbrug	16.695	7.665
		Tilgodehavende husleje inkl. forbrug i alt	16.695	7.665
305.3	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varmeregnskaber	113.038	81.633
		Elregnskaber	144.952	118.605
		Vandregnskaber	72.898	56.412
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	330.889	256.650
305.4	26	Fraflytninger		
		Tilgodehavende ved fraflyttere	22.287	32.445
		Fraflytninger i alt	22.287	32.445
305.6	27	Andre debitorer		
		Vaskeriafregninger	10.183	10.160
		Øvrige debitorer	22.364	145.649
		Lokalesamlekonto	175	600
		Andre debitorer i alt	32.721	156.409
307.1	28	Værdipapirer og likvide beholdninger		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	5.166.719	1.486.519
		Værdipapirer og likvide beholdninger i alt	5.166.719	1.486.519

AFDELING 033 - ABILDGADE

NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023
PASSIVER				
401	29	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo primo	6.907.366	7.777.544
		Årets forbrug (konto 116)	-5.620.677	-2.723.012
		Årets henlæggelser (konto 120)	1.500.000	1.307.000
		Kursregulering	154.362	545.834
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	2.941.051	6.907.366
		Udviklingen i kursreguleringen	2022	2023
			2024	Samlet påvirkning
		Kursregulering	-908.550	545.834
			154.362	-208.354
402	30	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
		Saldo primo	831.116	840.495
		Årets forbrug (konto 117.1)	-543.543	-19.604
		Årets henlæggelser (konto 121)	0	10.225
		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) i alt	287.573	831.116
404	31	Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
		Saldo primo	228.254	247.324
		Årets forbrug (konto 117.3)	0	-19.070
		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning) i alt	228.254	228.254
405	32	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	84.041	84.041
		Tab ved fraflytninger i alt	84.041	84.041
406	33	Andre henlæggelser		
		Saldo primo	11.116.542	12.567.448
		Årets forbrug	-2.630.000	-4.140.205
		Årets henlæggelser (konto 124)	0	114.794
		Fritagelse udamortiserede låneydelser	162.209	162.209
		Driftslån	2.368.592	2.412.296
		Andre henlæggelser i alt	11.017.343	11.116.542
406.9	34	Henlæggelser i alt		
		1. Planlægges anvendt indenfor 0 - 3 år	1.158.204	
		2. Planlægges anvendt indenfor 4 - 30 år	13.400.059	
		Henlæggelser i alt	14.558.262	
407	35	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	110.557	243.557
		Overført til drift (konto 203.6)	-110.557	-133.000
		Opsamlet resultat i alt	0	110.557

AFDELING 033 - ABILDGADE

NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023
419	36	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Uafsluttede varmeregnskaber	122.977	105.998
		Uafsluttede elregnskaber	122.532	124.884
		Uafsluttede vandregnskaber	55.696	55.920
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	301.205	286.802
421	37	Skyldige omkostninger		
		Bygge- og varekreditorer	97.399	276.688
		Afsat beløb til byggeregnskab	332.676	0
		Feriepengeforpligtelser	11.619	11.317
		Skyldige lønde	0	18.516
		El	121.141	115.606
		Øvrige skyldige	20.610	2.247.202
		Skyldige omkostninger i alt	583.445	2.669.329
423	38	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	67.622	40.574
		Deposita erhverv	38.216	42.855
		Diverse deposita	1.000	1.000
		Deposita og forudbetalt leje m.v. i alt	106.838	84.429
425.3	39	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Afsluttede varmeregnskaber	116.475	149.038
		Afsluttede elregnskaber	179.399	213.493
		Afsluttede vandregnskaber	54.095	67.380
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	349.969	429.912

PÅTEGNING

Forretningsførers påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Viby J., den 10. april 2025



Peter Hebroe
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning:

Til afdelingsbestyrelsen i ALBOA Almen Boligorganisation Aarhus

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ALBOA - Almen boligorganisation Aarhus, Afdeling 033 - Abildgade for regnskabsåret 1. januar 2024 til 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruksen for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at forsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

PÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruksen for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltning af de

PÅTEGNING

midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder udenfor de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 3289 5468

Lars Østergaard
Statsaut. revisor
MNE-nr.: MNE26806

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt for afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Viby J., d.

formand

Organisationsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Viby J., d. 30. april 2025



Carsten Bach Mikkelsen
Formand



Kim Schmidt Jensen
Næstformand

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Aarhus, d. 3. juni 2025

formand

dirigent

OVERSIGT OVER PRIORITETSGÆLD

Afdeling 033 - Abildgade

Lånegiver	Formål	Lånenr.	Restgæld			Afgang	Afdrag/		Årets	Rente	Afdrags-		Rentebidrag/	Index-	Restgæld	Udløbsår
			Hovedstol	primo	Tilgang		afskrivning	overskud			Bidrag	bidrag	ydelsesstøtte	regulering	ultimo	
Realkredit Danmark		17049168016	522.000	217.030,66	0,00	0,00	33.006,76	0,00		7.450,32	614,24	0,00	0,00	0,00	184.023,90	2029
RD oprindelig obligationslån			522.000	217.030,66	0,00	0,00	33.006,76	0,00		7.450,32	614,24	0,00	0,00	0,00	184.023,90	
Realkredit Danmark		17049168020	2.075.000	1.272.782,57	0,00	0,00	201.999,75	0,00		4.089,25	3.591,26	0,00	0,00	0,00	1.070.782,82	2030
RD oprindelig kontantlån			2.075.000	1.272.782,57	0,00	0,00	201.999,75	0,00		4.089,25	3.591,26	0,00	0,00	0,00	1.070.782,82	
Realkredit Danmark		17049168011	399.000	113.481,82	0,00	0,00	16.215,97	0,00		-7,73	1.077,32	0,00	-5.232,00	0,00	97.265,85	2030
RD oprindelig flexlån			399.000	113.481,82	0,00	0,00	16.215,97	0,00		-7,73	1.077,32	0,00	-5.232,00	0,00	97.265,85	
Landsbyggefonden		2000041	66.500	66.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66.500,00	2099
LBF oprindelig obligationslån			66.500	66.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66.500,00	
Realkredit Danmark	Elevator	17049168018	1.003.000	736.293,44	0,00	0,00	47.066,50	0,00		12.114,50	2.156,11	0,00	0,00	0,00	689.226,94	2037
Forbedring kontantlån			1.003.000	736.293,44	0,00	0,00	47.066,50	0,00		12.114,50	2.156,11	0,00	0,00	0,00	689.226,94	
Realkredit Danmark	Fælleslokale/miljø	17049168008	1.029.500	517.486,60	0,00	0,00	38.262,72	0,00		28.572,38	1.269,87	0,00	15.767,04	4.779,85	484.003,73	2037
Realkredit Danmark	Fælleslokale/miljø	17049168009	16.900	8.758,23	0,00	0,00	623,53	0,00		288,81	17,34	0,00	76,79	80,96	8.215,66	2038
Forbedring indexlån			1.046.400	526.244,83	0,00	0,00	38.886,25	0,00		28.861,19	1.287,21	0,00	15.843,83	4.860,81	492.219,39	
Dispositionsfonden	Hjemfald	10330008	857.000	856.524,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	856.524,00	2099
Dispositionsfonden	Klimaskærm 2022	10330019	1.395.126	0,00	1.395.125,52	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.395.125,52	2099
Forbedring dispositionsfondslån			2.252.126	856.524,00	1.395.125,52	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.251.649,52	
Selvfinansering	LBF	10330009	105.965.444	20.659.156,41	1.317.801,00	11.746.113,13	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.230.844,28	2025
Selvfinansering	BA - nye målere	10330014	378.394	378.393,73	0,00	0,00	0,00	378.393,73		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2024
Selvfinansering	Elladestandere	10330015	126.413	0,00	126.413,44	0,00	0,00	2.408,11		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124.005,33	2034
Selvfinans. afdelingens forbederingsarb.			106.470.251	21.037.550,14	1.444.214,44	11.746.113,13	0,00	380.801,84		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.354.849,61	
Realkredit Danmark	Klimaskærm 2022	17049168021	1.510.000	1.480.700,57	0,00	1.480.700,57	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2024
Realkredit Danmark	Klimaskærm 2022	17049168022	6.890.000	6.756.309,26	0,00	6.756.309,26	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2024
Forbedring kontantlån			8.400.000	8.237.009,83	0,00	8.237.009,83	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Landsbyggefonden		GR.88.021	1.383.588	1.383.588,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.383.588,00	2099
Realkredit Danmark	Klimaskærm 2022	17049168021	1.510.000	0,00	1.480.700,57	0,00	31.876,12	0,00		45.786,20	4.406,47	0,00	0,00	0,00	1.448.824,45	2053
Realkredit Danmark	Klimaskærm 2022	17049168022	6.890.000	0,00	6.756.309,26	0,00	145.448,02	0,00		208.918,46	20.106,36	0,00	0,00	0,00	6.610.861,24	2053
Byggeskade kontantlån			9.783.588	1.383.588,00	8.237.009,83	0,00	177.324,14	0,00		254.704,66	24.512,83	0,00	0,00	0,00	9.443.273,69	

Realkredit Danmark	Klimaskærm 2022	17049168023	58.901.000	57.561.453,96	0,00	57.561.453,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2024
Forbedring kontantlån			77.084.588	57.561.453,96	0,00	57.561.453,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Realkredit Danmark	Klimaskærm 2022	17049168023	58.901.000	0,00	57.561.453,96	0,00	1.447.069,99	0,00	1.357.795,65	159.032,72	325.514,50	305.432,34	0,00	56.114.383,97	2052
Byggeskade flexlån			58.901.000	0,00	57.561.453,96	0,00	1.447.069,99	0,00	1.357.795,65	159.032,72	325.514,50	305.432,34	0,00	56.114.383,97	
Realkredit Danmark	Klimaskærm	17049168024	200.000	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	2099
Landsbyggefonden	Klimaskærm	10330016	200.000	0,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	2099
Aarhus Kommune, drift og økonomi	Klimaskærm	10330017	200.000	0,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	2099
Landsbyggefonden	Klimaskærm - driftslån 2019-2024	10330018	14.604.888	0,00	14.604.888,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.604.888,00	2099
Særstøttelån			15.204.888	200.000,00	15.004.888,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.204.888,00	

LBF opkræver negativ ydelsesstøtte lån 17049168011