



AFDELING 029 - KÆRGÅRDSPARKEN
Regnskab for året 2024

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Årsberetning	3
Resultatopgørelse	6
Balance	9
Noter	11
Påtegning	19
Prioritetsgæld	22

AFDELING 029 - KÆRGÅRDSPARKEN
Regnskab for 01-01-2024 til 31-12-2024

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr. 715		LBF-afdelingsnr. 29		Kommune 751	
ALBOA		Afdeling 029 - Kærgårdsparken		Aarhus Kommune	
Vestergårdsvej 15		Kærgårdsparken 1 - 14		Rådhuspladsen 2 , Postbox 32	
8260 Viby J		8355 Solbjerg		8000 Aarhus C	
Tlf.: 8740 6700				Tlf.: 89402000	
E-mail: post@alboa.dk				E-mail: aarhus.kommune@aarhus.dk	
Hjemmeside: www.alboa.dk					
CVR-nr.: 2946 2518					
BBR-ejendomsnr.					
263740					
Matrikeltekst					
24 b, Astrup by, Astrup					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		88	7.231	1	88,0
Ungdomsboliger		2	65	1	2,0
Boligoplysninger i alt		90	7.296		90,0
Boliger fordelt på antal rum					
	1	24	1.137	1	24,0
	2	12	744	1	12,0
	3	33	3.198	1	33,0
	4	21	2.217	1	21,0
Andre lejemål					
- Garager/carporte		14	41	1/5	2,8
Lejemålsoplysninger i alt		104	7.337		92,8
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel		Ja	Vandmåling, kollektiv Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Ja	Varmemåling, individuel		Ja	Varmemåling, kollektiv Nej
		El-måling, individuel		Ja	El-måling, kollektiv Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)		Nej	Vaskeinstallation, fælles Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej	Kildesortering af affald inde i boligen Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	Kildesort. af affald uden for boligen Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetage-areal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		90	7.296,0	07.06.68/18.09.91	1969.04.08/1991.12.15
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		90	7.296,0		
Boliger i tæt / lav byggeri		0	0,0		
Boligafgifter		Ændringsdato	Ændring pr. m ²	Forhøjelse	På årsbasis
Leje pr. m ² på balancetidspunktet:		838,82	1. januar 2024	35,89	4,47% 261.864

AFDELING 029 - KÆRGÅRDSPARKEN
ÅRSBERETNING

	Regnskab 2024	Budget 2024	Afvigelse
--	------------------	----------------	-----------

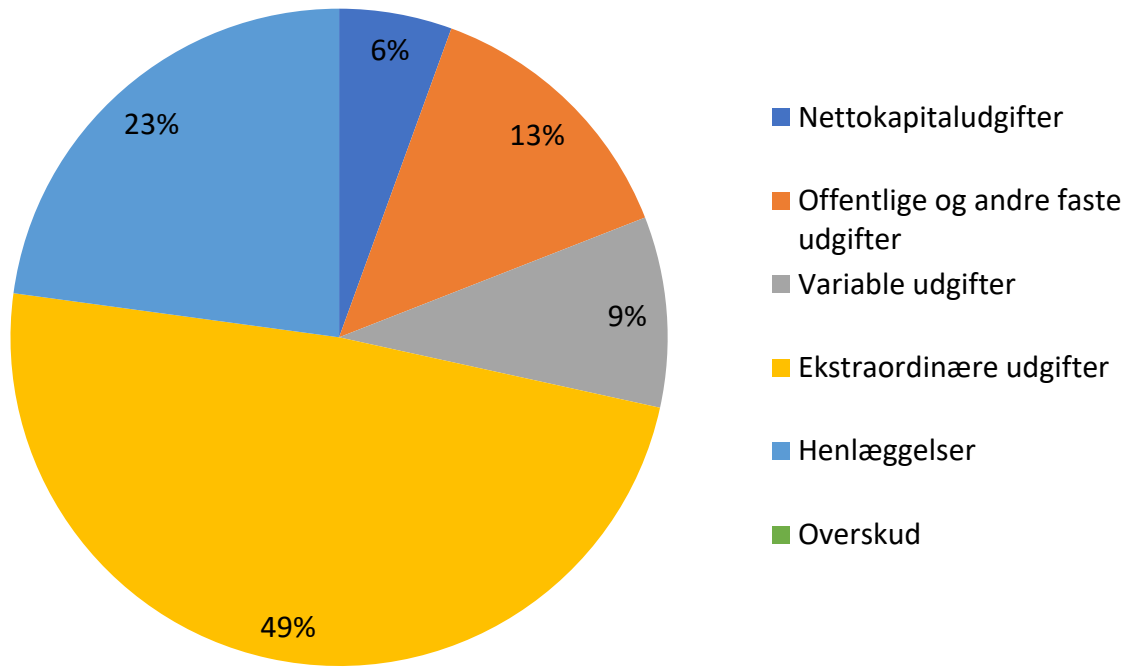
Udgifterne overstiger indtægterne med kr. 78.164.
Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter, skyldes det følgende afvigelser:

Udgifter				
101-105	Afdrag og renter på kreditforeningslån	537.255	540.000	2.745
106-113	Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.307.545	1.287.000	-20.545
114-119	Variable udgifter i alt	907.290	964.000	56.710
120-124	Henlæggelser i alt	2.212.014	2.211.000	-1.014
125-136	Ekstraordinære udgifter i alt	4.713.543	4.615.000	-98.543
Udgifter i alt		9.677.647	9.617.000	-60.647
Indtægter				
201	Boligafgifter og leje	6.466.563	6.465.000	-1.563
202	Renter	129.769	139.000	9.231
203	Andre ordinære indtægter	886.151	896.000	9.849
204-208	Ekstraordinære indtægter i alt	2.117.000	2.117.000	0
Indtægter i alt		9.599.483	9.617.000	17.517
Årets resultat		-78.164		-78.164

Årets underskud skyldes hovedsageligt:

Offentlige og andre faste udgifter i alt - Afdelingens energiforbrug: - Lavere pris + forbrug el samt lavere forbrug varme	97.872
Offentlige og andre faste udgifter i alt - Renovation - Højere priser fra Kredsløb end budget + vask affaldsbeholdere	-77.131
Ekstraordinære udgifter i alt - Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v. - Merudg. Renoveringsstøttelån + fejl i budget	-52.298
Ekstraordinære udgifter i alt - Korrektioner vedr. tidligere år - Grundskyld skyldigt beløb 2022-2023 + opg. Kredsløb 2023	-41.800
Variable udgifter i alt - Renholdelse - Besp. afløsertimer + merudg. opgørelse ifm stoppet medarbejder	41.725
Offentlige og andre faste udgifter i alt - Ejendomsskatter - Ny ejendomsvurdering 2024	-30.996
Øvrige poster	-15.537
I alt	-78.164

Hvad blev huslejen brugt til i 2024?



AFDELING 029 - KÆRGÅRDSPARKEN

ÅRSBERETNING

RENTER OG KURSREGULERING:

Ved rentetilskrivning på afdelingens ufinansierede lån, samt dispositionsfondslån er der brugt en rentesats på 4,32%, svarende til den gennemsnitlige diskonto +1%, mod en budgetteret rente på 4%.

Pr. 15 september 2022 trådte en ny bekendtgørelse i kraft vedrørende behandling af kursreguleringer. Ændringen medfører, at kursreguleringer - både op- og nedskrivninger fremover skal henføres til henlæggelses-konto 401. Det betyder, at det udelukkende er renterne der påvirker afdelingens resultatopgørelse.

I 2024 har afdelingen fået 4,41% i rente, heraf er 14 % renteindtægter, som er bogført på konto 202.100 renter af mellem-regningen og 86% er overført til afdelingens henlæggelser via konto 401.041 kursregulering.

AFDELINGENS OPSPARING:

401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser

Indestående primo 2024	7.137.667
Forbrug 2024 jf. konto 116	-1.942.284
Henlagt 2024 jf. konto 120	1.599.000
Kursregulering 2024	712.130
Indestående pr. 31.12.2024	7.506.513

402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)

Indestående primo 2024	444.020
Forbrug 2024 jf. konto 117	-188.475
Henlagt 2024 jf. konto 121	220.000
Indestående pr. 31.12.2024	475.546

405 Tab ved fraflytninger

Indestående primo 2024	473.529
Indestående pr. 31.12.2024	473.529

406 Andre henlæggelser

Indestående primo 2024	10.399.180
Forbrug 2024	-2.117.000
Fritagelse udamortiserede låneydelser 2024	141.248
Fritagelse pligtmæssige bidrag 2024	251.766
Driftslån 2024	2.216.832
Indestående pr. 31.12.2024	10.892.026

407 Opsamlet resultat

Indestående primo 2024	316.576
Årets underskud (konto 210)	-78.164
Overført til drift (konto 203.6)	-183.000
Indestående pr. 31.12.2024	55.411

KONKLUSION:

Konto 401:

Der henlægges ud fra den godkendte planlagt og periodisk vedligeholdelsesplan for afdelingen.

Konto 402:

Politikken er, at der skal være et indestående til istandsættelse af 20 % af afdelingens boliger med en forventet istandsættelsesudgift på kr. 350 pr. kvm.

Der skal henstå kr. 514.000.

Målet er ikke nået.

I 2025 henlægges der kr. 220.000.

Konto 405:

AFDELING 029 - KÆRGÅRDSPARKEN

ÅRSBERETNING

Afdelingen henlægger ikke længere til tab ved fraflytning, idet Dispositionsfonden fuldt ud dækker tab ved fraflytning fra regnskabsåret 2014.

AFDELING 029 - KÆRGÅRDSPARKEN
RESULTATOPGØRELSE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Afdrag og renter på kreditforeningslån	537.255	540.000	536.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	325.996	295.000	341.000
107		Vandafgift	20.711	0	0
109	2	Renovation	208.131	131.000	244.000
110		Forsikringer	151.674	159.000	159.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	71.097	159.000	138.000
		2. El og varme til ungdomsboliger	13.444	13.000	11.000
		3. Målerpasning m.m.	2.588	13.000	13.000
112		Bidrag til foreningen:			
	3	1. Administrationsbidrag	418.992	419.000	432.000
	4	2. Dispositionsfond	61.434	64.000	66.000
	5	4. Tillægsydelser	33.480	34.000	28.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.307.545	1.287.000	1.432.000
Variable udgifter					
114	6	Renholdelse	605.652	658.000	722.000
		2. Rengøring af trappeopgang	84.810	80.000	98.000
		4. Vedligeholdelse af udearealer	5.813	0	0
115	7	Almindelig vedligeholdelse	104.444	115.000	110.000
116	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	1.942.284	0	0
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.942.284	0	0
117.1		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	188.475	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-188.475	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
	9	1. Drift af fællesvaskeri	47.624	50.000	51.000
	10	2. Andel i fællesfaciliteters drift	0	4.000	0
	11	3. Drift af Fælleshus/selskabslokale	9.917	16.000	18.000
	12	4. Drift af ejendomsfunktionærfunktionen	6.752	0	7.000
119	13	Diverse udgifter	42.279	41.000	41.000
119.9		Variable udgifter i alt	907.290	964.000	1.047.000
Henlæggelser					
120	14	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.599.000	1.599.000	1.250.000
121	15	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	220.000	220.000	220.000
124	16	Andre henlæggelser	393.014	392.000	403.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	4.964.104	5.002.000	4.888.000

AFDELING 029 - KÆRGÅRDSPARKEN
RESULTATOPGØRELSE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		Afdrag	505.599	4.513.000	2.387.000
		Renter	30.599	56.000	2.697.000
		Bidrag	21.306	0	0
		Offentlige tilskud	0	0	-529.000
		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	557.504	4.569.000	4.555.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	24.049	24.000	38.000
127		Ydelser vedr. lån til bygningsskader			
		Afdrag	1.721.036	0	0
		Renter	2.483.640	0	0
		Bidrag	226.091	0	0
		Ydelsesstøtte LBF	-570.676	0	0
		Ydelser vedr. lån til bygningsskader	3.860.092	0	0
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	136.217	0	0
		2. Dækket af Dispositionsfonden	-136.217	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	108.614	0	0
		2. Dækket af Dispositionsfonden	-108.614	0	0
131	17	Andre renter	230.098	22.000	12.000
134	18	Korrektioner vedr. tidligere år	41.800	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	4.713.543	4.615.000	4.605.000
139		Udgifter i alt	9.677.647	9.617.000	9.493.000
150		Udgifter og evt. overskud i alt	9.677.647	9.617.000	9.493.000

AFDELING 029 - KÆRGÅRDSPARKEN

RESULTATOPGØRELSE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
INDTÆGTER					
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
		1. Almene familieboliger	6.054.312	6.054.000	6.290.000
		1.1 Kollektiv råderet i familieboliger	309.780	307.000	292.000
		2. Almene ungdomsboliger	65.688	66.000	68.000
		6. Kældre m.v.	8.520	8.000	9.000
		7. Garager/carporte	28.263	30.000	30.000
202	19	Renter	129.769	139.000	12.000
203	20	Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra foreningen	654.890	671.000	560.000
		2. Drift af fællesvaskeri	31.636	38.000	38.000
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	13.600	4.000	8.000
		5. Indeksoverskud	3.025	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	183.000	183.000	69.000
203.9		Ordinære indtægter i alt	7.482.483	7.500.000	7.376.000
		Ekstraordinære indtægter			
204	21	Driftssikring og anden løbende særlig driftsstøtte	2.117.000	2.117.000	2.117.000
209		Indtægter i alt	9.599.483	9.617.000	9.493.000
210		Årets underskud overført	78.164	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	9.677.647	9.617.000	9.493.000

AFDELING 029 - KÆRGÅRDSPARKEN

BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023
AKTIVER				
301	22	Ejendommens anskaffelsessum	15.618.140	15.611.299
		1. Vurderingsdato	1. oktober 2020	
		2. Kontantværdi pr. 31. december	63.000.000	
		3. Heraf grundværdi	12.021.100	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	15.618.140	15.611.299
303		Forbedringsarbejde:		
	23	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.791.541	92.919.923
	24	2. Bygningsskaderenovering m.v.	87.107.145	0
304	25	Andre anlægsaktiver	14.691.248	0
304.9		Anlægsaktiver i alt	120.208.075	108.531.222
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	26	1.Tilgodehavende husleje inkl. forbrug	0	30.057
		2. Beboerindskud	41.750	9.400
	27	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.116	-8.287
	28	4. Fraflytninger	24.865	6.379
	29	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	57.815	56.624
	30	6. Andre debitorer	16.780	45.678
307		Likvide beholdninger:		
	31	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.610.461	10.108.023
309.9		Omsætningsaktiver i alt	11.754.787	10.247.873
310		Aktiver i alt	131.962.862	118.779.095

AFDELING 029 - KÆRGÅRDSPARKEN

BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023
PASSIVER				
Henlæggelser				
401	32	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.506.513	7.137.667
402	33	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	475.546	444.020
405	34	Tab ved fraflytninger	473.529	473.529
406	35	Andre henlæggelser	10.892.026	10.399.180
406.9	36	Henlæggelser i alt	19.347.613	18.454.396
407	37	Opsamlet resultat	55.411	316.576
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	19.403.025	18.770.972
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	905.627	1.104.309
		2. Nykredit	692.183	740.937
		4. Landsbyggefonden	62.214	62.214
409		Beboerindskud	472.200	472.200
411		Afskrivningskonto for ejendommen	13.485.916	13.231.639
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	15.618.140	15.611.299
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder	1.911.182	82.729.591
		2. Bygningsskader	78.596.701	0
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	533.000	535.900
415		Driftsstøttelån:		
		4. Særstøttelån	14.691.248	200.000
417		Langfristet gæld i alt	111.350.271	99.076.790
Kortfristetgæld				
421	38	Skyldige omkostninger	698.513	497.954
422		Mellemregning med fraflyttere	13.370	20.400
423	39	Deposita og forudbetalt leje m.v.	155.309	45.681
425		Anden kortfristet gæld:		
	40	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	342.375	367.297
426		Kortfristetgæld i alt	1.209.566	931.333
		Gæld i alt	112.559.837	100.008.123
430		Passiver i alt	131.962.862	118.779.095

AFDELING 029 - KÆRGÅRDSPARKEN
NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
UDGIFTER					
	1	Afdrag og renter på kreditforeningslån			
		Nominallån:			
101.1		Afdrag	198.682	199.000	199.000
101.2		Renter	3.348	8.000	5.000
101.3		Bidrag	3.090	0	0
105.2		+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. (LBF)	282.496	282.000	282.000
		Indexlån:			
101.1		Afdrag indexlån	55.595	57.000	56.000
101.2		Renter indexlån	40.225	43.000	41.000
101.3		Bidrag indexlån	1.821	0	0
104.1		Afdragsbidrag	-5.957	-47.000	-45.000
104.3		Ydelsesstøtte	-42.045	-2.000	-2.000
		Afdrag og renter på kreditforeningslån i alt	537.255	540.000	536.000
	2	Renovation			
109.1		Renovationsafgift	177.515	125.000	238.000
109.2		Affaldsposer	2.675	6.000	6.000
109.3		Øvrige renovation	27.941	0	0
		Renovation i alt	208.131	131.000	244.000
		Bidrag til foreningen			
	3	Administrationsbidrag			
		Grundydelse pr. lejemålsenhed	4.515	4.515	4.650
112.1		Administrationsbidrag	418.992	419.000	432.000
	4	Dispositionsfondsbidrag			
		Grundydelse pr. lejemålsenhed	662	685	715
112.2		2. Dispositionsfond	61.434	64.000	66.000
	5	Tillægsydelser			
112.4		4. Tillægsydelser	33.480	34.000	28.000
		Bidrag til foreningen i alt	513.906	517.000	526.000
	6	Renholdelse			
114.1		Løn ejendomsfunktionær	564.993	619.000	678.000
114.7		IT varmemesterkontor	20.424	16.000	22.000
114.9		Øvrige renholdelsesudgifter	20.235	23.000	22.000
		Renholdelse i alt	605.652	658.000	722.000

AFDELING 029 - KÆRGÅRDPARKEN

NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
	7	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	12.526	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	30.379	115.000	110.000
115.4		Bygning, fælles indvendig	-100	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	28.451	0	0
115.6		Materiel	33.187	0	0
		Almindelig vedligeholdelse i alt	104.444	115.000	110.000
	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	88.336	0	0
116.2		Bygning, klimaskærm	1.615.000	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	244.541	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	117.792	0	0
116.6		Materiel	-123.385	0	0
		Forbrug i alt	1.942.284	0	0
116.10		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-1.942.284	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	0	0	0
		Særlige aktiviteter			
118.1	9	Drift af fællesvaskerier			
		El, vand og varme	7.040	12.000	14.000
		Renholdelse/vedl./rengøringsart.	15.433	24.000	20.000
		Administrationsgebyr vaskekort	8.640	9.000	9.000
		Øvrige udgifter	16.511	5.000	8.000
		Drift af fællesvaskeri (udgifter)	47.624	50.000	51.000
		Indtægt fra fællesvaskeri	-31.636	-38.000	-38.000
		Drift af fællesvaskerier i alt	15.988	12.000	13.000
118.2	10	Andel i fællesfaciliteters drift			
		El, vand og varme	0	4.000	0
		Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	0	4.000	0
		Andel i fællesfaciliteters drift i alt	0	4.000	0
118.3	11	Drift af Fælleshus/selskabslokale			
		El, vand og varme	9.917	13.000	15.000
		Renholdelse, vedligeholdelse	0	3.000	0
		Øvrige udgifter	0	0	3.000
		Drift af Fælleshus/selskabslokale (udgifter)	9.917	16.000	18.000
		Indtægt fra møde- og selskabslokale	-13.600	-4.000	-8.000
		Tilskud dispositionsfond - selskabslokale	3.683	-12.000	-10.000
		Drift af Fælleshus/selskabslokale i alt	0	0	0

AFDELING 029 - KÆRGÅRDPARKEN

NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
118.4	12	Drift af ejendomsfunktionærfunktionen			
		El, vand og varme	4.592	0	5.000
		Øvrige udgifter	2.160	0	2.000
		Drift af ejendomsfunktionærfunktionen (udgifter)	6.752	0	7.000
		Drift af ejendomsfunktionærfunktionen i alt	6.752	0	7.000
		Særlige aktiviteter (nettoudgift/-indtægt)	22.740	16.000	20.000
	13	Diverse udgifter			
119.1		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	14.904	15.000	15.000
119.2		Trivselsformål	7.620	6.000	6.000
119.3		Afdelingsmøder	3.455	2.000	2.000
119.4		Afdelingsbestyrelsen	6.792	6.000	6.000
119.6		Øvrige udgifter	9.507	12.000	12.000
		Diverse udgifter i alt	42.279	41.000	41.000
120	14	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ²	217,95	217,95	170,38
		Henl. til planlagt og periodisk vedl.	1.599.000	1.599.000	1.250.000
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.599.000	1.599.000	1.250.000
121	15	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning			
		Henlæggelsesbeløb pr. m ²	29,99	29,99	29,99
		Henl. til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	220.000	220.000	220.000
		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning i alt	220.000	220.000	220.000
124	16	Andre henlæggelser			
		Fritagelse udamort. Låneydelser	141.248	141.000	141.000
		Fritagelse pligtmæssige bidrag	251.766	251.000	262.000
		Andre henlæggelser i alt	393.014	392.000	403.000
131	17	Andre renter			
		Andre renter	230.098	22.000	12.000
		Andre renter i alt	230.098	22.000	12.000
134	18	Korrektioner vedr. tidligere år			
		Korrektioner vedr. tidligere år			
		Grundskyld - skyldigt beløb 2022-2023	34.640	0	0
		Kredsløb opgørelse 2023	7.160	0	0
		Korrektioner vedr. tidligere år i alt	41.800	0	0

AFDELING 029 - KÆRGÅRDSPARKEN
NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
INDTÆGTER					
202	19	Renter			
		Forrentning af den løbende mellemregning	113.379	125.000	0
		Andre renter	16.391	14.000	12.000
		Renter i alt	129.769	139.000	12.000
203	20	Andre ordinære indtægter			
		Tilskud fra foreningen			
		Tilskud dispositionsfond - selskabslokale	-3.683	12.000	10.000
		Tilskud dispostionsfond - øvrige	656.000	656.000	547.000
		Tilskud dispostionsfond - andel ejd.funk.elev (50%)	2.574	3.000	3.000
		Tilskud fra foreningen i alt	654.890	671.000	560.000
203.2		Indtægt fra fællesvaskeri	31.636	38.000	38.000
203.4		Indtægt fra møde- og selskabslokale	13.600	4.000	8.000
203.5		Indeksoverskud	3.025	0	0
203.6		Overført fra opsamlet resultat	183.000	183.000	69.000
		Andre ordinære indtægter i alt	886.151	896.000	675.000
204	21	Driftssikring og anden løbende særlig driftsstøtte			
		Driftssikring	1.818.000	1.818.000	1.818.000
		Udamortis. låneydelser til finans. af byggeskadesag	95.000	95.000	95.000
		Udamortis. låneydelser til finans. af fjernevarmelån	204.000	204.000	204.000
		Driftssikring og anden løbende særlig driftsstøtte i alt	2.117.000	2.117.000	2.117.000

AFDELING 029 - KÆRGÅRDSPARKEN

NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023
AKTIVER				
301.1	22	Ejendommens anskaffelsessum		
		Ejendommens anskaffelsessum primo	14.849.792	14.849.792
		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	768.348	761.507
		Ejendommens anskaffelsessum i alt	15.618.140	15.611.299
303.1	23	1. Forbedringsarbejder m.v.		
		Anskaffelsessum primo	2.194.658	101.249.911
		+ Forbedringsarbejder i året	66.399	7.009.741
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.261.057	108.259.652
		Afdrag	-314.142	
		Afskrivninger	-24.049	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-338.191	0
		Tilskud i året 2023	0	-13.904.000
		Indeksregulering 2023	0	60.221
		Afdrag 2023	0	-1.315.339
		Afskrivninger 2023	0	-21.640
		Årets overskud	0	-158.971
		Projekt - individuelle forbedringsarbejder i alt	1.922.866	92.919.923
		Projekt - forbedringsarbejder		
		Anskaffelsessum primo	90.725.265	0
		+ Forbedringsarbejder i året	-89.670.059	0
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.055.206	0
		Indeksregulering primo	0	
		+ Indeksregulering i året	4.927	0
		Samlet indeksregulering ultimo	4.927	
		Afdrag	-191.457	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	-191.457	0
		Projekt - forbedringsarbejder i alt	868.676	
		Forbedringsarbejder i alt	2.791.541	92.919.923
Jf. driftsbekendtgørelse nr. 1642 af 7. december 2023 om drift af almene boliger m.v. skal afdelingens forbedringsarbejder opdeles i projekter fra regnskab 2024. Ultimo saldoen fra 2023 stemmer med beløbene i anskaffelsessum primo i 2024.				
303.2	24	2. Bygningsskaderenovering m.v.		
		Projekt - klimaskærm		
		+ Renoveringsarbejder i året	90.443.181	0
		- Forbrug henlæggelser	-1.615.000	0
		Samlet anskaffelsessum ultimo	88.828.181	0
		Afdrag	-1.721.036	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	-1.721.036	
		2. Bygningsskaderenovering m.v. i alt	87.107.145	0

AFDELING 029 - KÆRGÅRDSPARKEN

NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023
304.1	25	Andre anlægsaktiver		
		Særstøttelån	14.691.248	0
		Andre anlægsaktiver i alt	14.691.248	0
305.1	26	Tilgodehavende husleje inkl. forbrug		
		1.Tilgodehavende husleje inkl. forbrug	0	30.057
		Tilgodehavende husleje inkl. forbrug i alt	0	30.057
305.3	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varmeregnskaber	3.116	-11.697
		Vandregnskaber	0	3.409
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	3.116	-8.287
305.4	28	Fraflytninger		
		Tilgodehavende ved fraflyttere	24.865	2.499
		Tilgodehavende hos kommunen	0	3.879
		Fraflytninger i alt	24.865	6.379
305.5	29	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Afsluttede antennerregnskaber	57.815	56.624
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	57.815	56.624
305.6	30	Andre debitorer		
		Forsikringssager	0	14.367
		Afdragsordninger	9.571	13.171
		Vaskeriafregninger	4.490	5.229
		Øvrige debitorer	719	12.911
		Lokalesamlekonto	2.000	0
		Andre debitorer i alt	16.780	45.678
307.1	31	Værdipapirer og likvide beholdninger		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	11.610.461	10.108.023
		Værdipapirer og likvide beholdninger i alt	11.610.461	10.108.023

AFDELING 029 - KÆRGÅRDSPARKEN

NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023		
PASSIVER						
401	32	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
		Saldo primo	7.137.667	14.737.937		
		Årets forbrug (konto 116)	-1.942.284	-9.595.228		
		Årets henlæggelser (konto 120)	1.599.000	1.479.000		
		Kursregulering	712.130	515.958		
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	7.506.513	7.137.667		
		Udviklingen i kursreguleringen	2022	2023	2024	Samlet påvirkning
		Kursregulering	-1.282.793	515.958	712.130	-54.704
402	33	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)				
		Saldo primo			444.020	363.903
		Årets forbrug (konto 117.1)			-188.475	-109.883
		Årets henlæggelser (konto 121)			220.000	190.000
		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) i alt			475.546	444.020
405	34	Tab ved fraflytninger				
		Saldo primo			473.529	473.529
		Tab ved fraflytninger i alt			473.529	473.529
406	35	Andre henlæggelser				
		Saldo primo			10.399.180	9.750.618
		Årets forbrug			-2.117.000	-2.117.000
		Årets henlæggelser (konto 124)			0	103.252
		Fritagelse udamortiserede låneydelser			141.248	141.248
		Fritagelse pligtmæssige bidrag			251.766	238.646
		Driftslån			2.216.832	2.282.416
		Andre henlæggelser i alt			10.892.026	10.399.180
406.9	36	Henlæggelser i alt				
		1. Planlægges anvendt indenfor 0 - 3 år			2.111.862	
		2. Planlægges anvendt indenfor 4 - 30 år			17.235.751	
		Henlæggelser i alt			19.347.613	
407	37	Opsamlet resultat				
		Saldo primo			316.576	581.576
		Årets underskud (konto 210)			-78.164	0
		Overført til drift (konto 203.6)			-183.000	-265.000
		Opsamlet resultat i alt			55.411	316.576

AFDELING 029 - KÆRGÅRDSPARKEN

NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023
421	38	Skyldige omkostninger		
		Bygge- og varekreditorer	205.919	114.791
		Afsat beløb til byggeregnskab	75	0
		Feriepengeforpligtelser	20.272	10.309
		Individuelle køkkenrenovering	380.430	353.006
		El	17.340	19.849
		Vand	11.044	0
		Øvrige skyldige	63.435	0
		Skyldige omkostninger i alt	698.513	497.954
423	39	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	141.769	38.741
		Deposita ungdomsboliger	13.200	6.600
		Deposita garager	340	340
		Deposita og forudbetalt leje m.v. i alt	155.309	45.681
425.3	40	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Afsluttede varmeregnskaber	257.829	269.218
		Afsluttede vandregnskaber	84.546	98.079
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	342.375	367.297

PÅTEGNING

Forretningsførers påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Viby J., den 10. april 2025



Peter Hebroe
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning:

Til afdelingsbestyrelsen i ALBOA Almen Boligorganisation Aarhus

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ALBOA - Almen boligorganisation Aarhus, Afdeling 029 - Kærgårdsparken for regnskabsåret 1. januar 2024 til 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruksen for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at forsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

PÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruksen for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltning af de

PÅTEGNING

midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder udenfor de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 3289 5468

Lars Østergaard
Statsaut. revisor
MNE-nr.: MNE26806

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt for afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Viby J., d.

formand

Organisationsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Viby J., d. 30. april 2025



Carsten Bach Mikkelsen
Formand



Kim Schmidt Jensen
Næstformand

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Aarhus, d. 3. juni 2025

formand

dirigent

OVERSIGT OVER PRIORITETSGÆLD

Afdeling 029 - Kærgårdsparken

			Restgæld			Afdrag/		Årets	Afdrags-			Rentebidrag/	Index-	Restgæld	Udløbsår
Lånegiver	Formål	Lånenr.	Hovedstol	primo	Tilgang	Afgang	afskrivning	overskud	Rente	Bidrag	bidrag	ydelsesstøtte	regulering	ultimo	
Realkredit Danmark		14534960022	510.000	241.219,32	0,00	0,00	33.437,05	0,00	5.290,31	686,22	0,00	0,00	0,00	207.782,27	2030
RD oprindelig kontantlån			510.000	241.219,32	0,00	0,00	33.437,05	0,00	5.290,31	686,22	0,00	0,00	0,00	207.782,27	
Realkredit Danmark		14534960027	878.000	495.613,32	0,00	0,00	94.888,98	0,00	-1.115,06	1.380,04	0,00	0,00	0,00	400.724,34	2029
Realkredit Danmark		14534960028	651.000	367.476,43	0,00	0,00	70.356,17	0,00	-826,77	1.023,24	0,00	0,00	0,00	297.120,26	2029
RD oprindelig flexlån			1.529.000	863.089,75	0,00	0,00	165.245,15	0,00	-1.941,83	2.403,28	0,00	0,00	0,00	697.844,60	
Nykredit Realkredit A/S		71633903	1.011.000	501.789,11	0,00	0,00	37.647,43	0,00	27.286,30	1.233,73	4.033,66	28.520,03	4.633,46	468.775,14	2042
Nykredit Realkredit A/S		71633905	21.500	10.538,06	0,00	0,00	796,17	0,00	520,16	25,00	85,31	545,16	97,29	9.839,18	2042
Nykredit Realkredit A/S		71633906	460.600	228.609,45	0,00	0,00	17.151,74	0,00	12.418,24	561,82	1.837,69	12.980,06	2.110,95	213.568,66	2042
NK oprindelig indexlån			1.493.100	740.936,62	0,00	0,00	55.595,34	0,00	40.224,70	1.820,55	5.956,66	42.045,25	6.841,70	692.182,98	
Landsbyggefonden		90026	62.214	62.214,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.214,00	2099
LBF oprindelig obligationslån			62.214	62.214,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.214,00	
Realkredit Danmark	Vinduesudskiftning	14534960007	3.100.000	574.478,91	0,00	0,00	191.456,98	0,00	17.062,25	16.146,21	0,00	0,00	4.926,67	387.948,60	2026
Forbedring indexlån			3.100.000	574.478,91	0,00	0,00	191.456,98	0,00	17.062,25	16.146,21	0,00	0,00	4.926,67	387.948,60	
Realkredit Danmark	Køkken	14534960026	1.073.000	608.450,85	0,00	0,00	80.769,18	0,00	7.251,14	1.734,72	0,00	0,00	0,00	527.681,67	2031
Realkredit Danmark	Køkken	14534960029	1.502.000	847.848,83	0,00	0,00	162.327,16	0,00	-1.907,56	2.360,84	0,00	0,00	0,00	685.521,67	2029
Nykredit Realkredit A/S	Køkken	71633914	588.000	321.088,12	0,00	0,00	32.820,57	0,00	6.399,03	926,50	0,00	0,00	0,00	288.267,55	2032
Realkredit Danmark	Køkken	14534960013	553.000	59.987,45	0,00	0,00	38.225,17	0,00	1.794,35	137,31	0,00	0,00	0,00	21.762,28	2025
Individuelle forbedringer			3.716.000	1.837.375,25	0,00	0,00	314.142,08	0,00	13.536,96	5.159,37	0,00	0,00	0,00	1.523.233,17	
Selvfinansering	Køkken	10290015	522.496	357.282,79	66.399,00	0,00	24.049,23	0,00	43.814,36	0,00	0,00	0,00	0,00	399.632,56	2036
Selvfinans. - individuelle forbedringer			522.496	357.282,79	66.399,00	0,00	24.049,23	0,00	43.814,36	0,00	0,00	0,00	0,00	399.632,56	
Selvfinansering	Renoveringsstøttesag	10290010	105.023.509	9.383.509,38	96.581.934,80	97.455.000,00	0,00	0,00	186.283,53	0,00	0,00	0,00	0,00	8.510.444,18	2099
Selvfinansering	Skimmelsvampsag	10290011	26.636	26.635,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26.635,55	2099
Igangværende byggesager			105.050.145	9.410.144,93	96.581.934,80	97.455.000,00	0,00	0,00	186.283,53	0,00	0,00	0,00	0,00	8.537.079,73	
Selvfinansering	Nedgravet affaldsløsning	10290016	560.000	422.904,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	422.904,01	2033
Selvfinansering	El-ladestander	10290022	31.188	0,00	31.187,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.187,50	2033
Selvfinans. afdelingens forbederingsarb.			591.188	422.904,01	31.187,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	454.091,51	

Nykredit Realkredit A/S	Klimaskærm 2021/2022	71633915	27.930.000	27.677.066,80	0,00	27.677.066,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2024
Forbedring kontantlån			27.930.000	27.677.066,80	0,00	27.677.066,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Nykredit Realkredit A/S	Klimaskærm 2021/2022	71633915	27.930.000	0,00	27.677.066,80	0,00	534.127,84	0,00	998.670,56	82.434,84	0,00	0,00	0,00	27.142.938,96	2053
Byggeskade kontantlån			27.930.000	0,00	27.677.066,80	0,00	534.127,84	0,00	998.670,56	82.434,84	0,00	0,00	0,00	27.142.938,96	
Nykredit Realkredit A/S	Klimaskærm 2021/2022	71633916	53.206.000	52.640.670,40	0,00	52.640.670,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2024
Forbedring kontantlån			53.206.000	52.640.670,40	0,00	52.640.670,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Nykredit Realkredit A/S	Klimaskærm 2021/2022	71633916	53.206.000	0,00	52.640.670,40	0,00	1.186.908,45	0,00	1.484.969,91	143.656,20	0,00	570.675,54	0,00	51.453.761,95	2052
Byggeskade flexlån			53.206.000	0,00	52.640.670,40	0,00	1.186.908,45	0,00	1.484.969,91	143.656,20	0,00	570.675,54	0,00	51.453.761,95	
Nykredit Realkredit A/S	Klimaskærm 2021/2022	71633917	200.000	0,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	2073
Landsbyggefonden	L.1760	10290018	400.000	0,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	2099
Landsbyggefonden	Klimaskærm	10290019	200.000	0,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	2099
Aarhus Kommune, drift og økonomi	Klimaskærm	10290020	200.000	0,00	200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200.000,00	2099
Landsbyggefonden	Klimaskærm - driftslån 2019-2024	10290021	13.891.248	0,00	13.891.248,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.891.248,00	2099
Særstøttelån			14.891.248	0,00	14.691.248,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.691.248,00	