



AFDELING 024 - SØNDERVANGEN
Regnskab for året 2024

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Årsberetning	3
Resultatopgørelse	5
Balance	8
Noter	10
Påtegning	19
Prioritetsgæld	22

AFDELING 024 - SØNDERVANGEN
Regnskab for 01-01-2024 til 31-12-2024

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr. 715		LBF-afdelingsnr. 24		Kommune 751	
ALBOA		Afdeling 024 - Søndervangen		Aarhus Kommune	
Vestergårdsvej 15		Søndervangen 2 - 34, 37 - 42, 46 - 48 og 49 - 74		Rådhuspladsen 2 , Postbox 32	
8260 Viby J		8260 Viby J		8000 Aarhus C	
Tlf.: 8740 6700				Tlf.: 89402000	
E-mail: post@alboa.dk				E-mail: aarhus.kommune@aarhus.dk	
Hjemmeside: www.alboa.dk					
CVR-nr.: 2946 2518					
BBR-ejendomsnr.					
482795, 482817, 482825, 482833, 483066					
Matrikeltekst					
52 a, Viby by, Viby, 52 c, Viby by, Viby, 52f, Viby by, Viby, 52 d, Viby by, Viby, 40 a, Viby by, Viby					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		438	38.323	1	438,0
Ungdomsboliger		47	1.668	1	47,0
Boligoplysninger i alt		485	39.991		485,0
Boliger fordelt på antal rum					
	1	34	980	1	34,0
	2	119	6.345	1	119,0
	3	225	20.730	1	225,0
	4	77	8.276	1	77,0
	5	30	3.660	1	30,0
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		1	100	1 pr. påbegyndt 60 m²	2,0
- Garager/carporte		150	0	1/5	30,0
Lejemålsoplysninger i alt		636	40.091		517,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:			
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja	Vandmåling, kollektiv Nej
		Varmemåling, individuel		Ja	Varmemåling, kollektiv Nej
		El-måling, individuel		Ja	El-måling, kollektiv Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)		Nej	Vaskeinstallation, fælles Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej	Kildesortering af affald inde i boligen Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	Kildesort. af affald uden for boligen Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		496	39.523,8		1966, 1969.06.01, 1971, 2008.08.01
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		496	39.523,8		
Boliger i tæt / lav byggeri		0	0,0		
Boligaftgifter		Ændringsdato		Ændring pr. m ²	Forhøjelse På årsbasis
Leje pr. m ² på balancetidspunktet:		804,94	1. januar 2024	39,11	5,11% 1.564.056

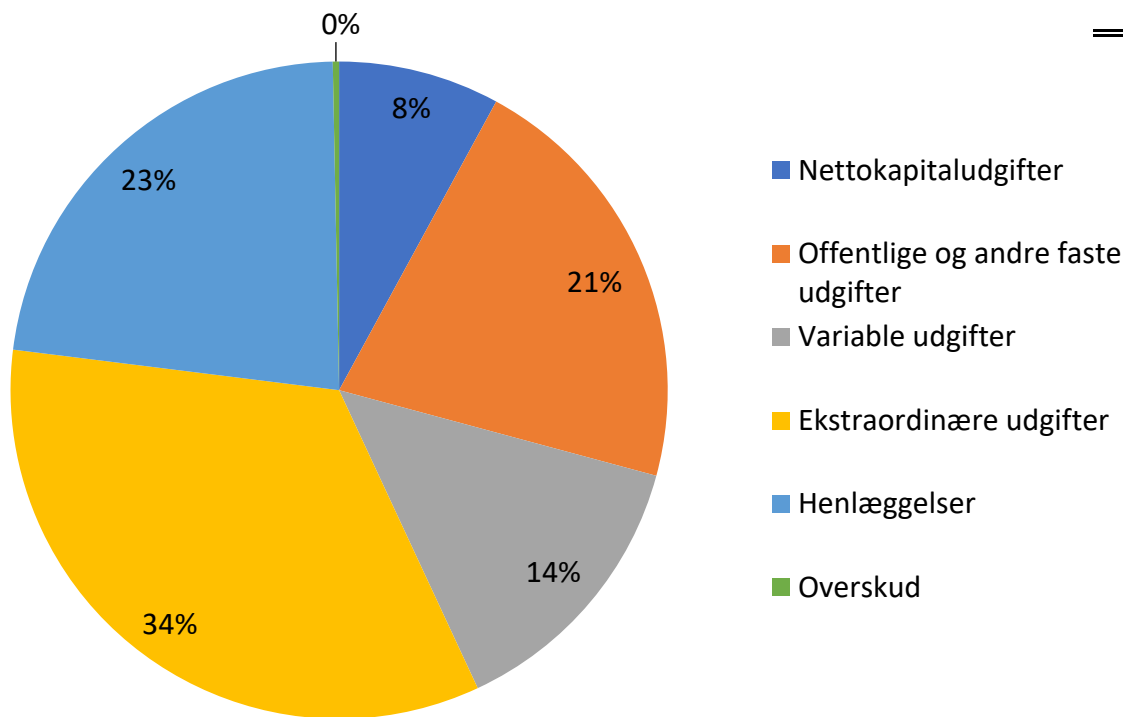
AFDELING 024 - SØNDERVANGEN
ÅRSBERETNING

		Regnskab 2024	Budget 2024	Afvigelse
Indtægterne overstiger udgifterne med kr. 119.803.				
Når der ikke, som budgetteret, blev balance mellem indtægter og udgifter, skyldes det følgende afvigelser:				
Udgifter				
101-105	Afdrag og renter på kreditforeningslån	3.091.803	2.947.000	-144.803
106-113	Offentlige og andre faste udgifter i alt	8.283.083	8.108.000	-175.083
114-119	Variable udgifter i alt	5.404.816	5.723.000	318.184
120-124	Henlæggelser i alt	8.853.000	8.853.000	0
125-136	Ekstraordinære udgifter i alt	13.209.049	12.654.000	-555.049
Udgifter i alt		38.841.751	38.285.000	-556.751
Indtægter				
201	Boligafgifter og leje	34.489.067	34.350.000	-139.067
202	Renter	796.836	544.000	-252.836
203	Andre ordinære indtægter	1.217.651	933.000	-284.651
204-208	Ekstraordinære indtægter i alt	2.458.000	2.458.000	0
Indtægter i alt		38.961.554	38.285.000	-676.554
Årets resultat		119.803		119.803

Årets overskud skyldes hovedsageligt:

Offentlige og andre faste udgifter i alt - Renovation - Større prisstigninger fra Kredsløb end forudsat	-275.503
Offentlige og andre faste udgifter i alt - Afdelingens energiforbrug: - Mer elforbrug 14.537 kWh, besparelse pr. kWh kr. 0,78	264.664
Ordinære indtægter i alt - Renter - Flere renteindtægter end forventet	252.836
Ekstraordinære udgifter i alt - Korrektioner vedr. tidligere år - Grundskyld 2022 og 2023	-193.695
Variable udgifter i alt - Renholdelse - Ændret i bemanningen	164.724
Offentlige og andre faste udgifter i alt - Ejendomsskatter - Ny ejendomsvurdering	-163.896
Afdrag og renter på kreditforeningslån - Afdrag og renter på kreditforeningslån - Rentetilpasningslån	-144.803
Variable udgifter i alt - Diverse udgifter - Færre udgifter til trivsel og bestyrelsen	75.176
Øvrige poster	140.299
I alt	119.803

Hvad blev huslejen brugt til i 2024?



AFDELING 024 - SØNDERVANGEN

ÅRSBERETNING

RENTER OG KURSREGULERING:

Ved rentetilskrivning på afdelingens ufinansierede lån, samt dispositionsfondslån er der brugt en rentesats på 4,32%, svarende til den gennemsnitlige diskonto +1%, mod en budgetteret rente på 4%.

Pr. 15 september 2022 trådte en ny bekendtgørelse i kraft vedrørende behandling af kursreguleringer. Ændringen medfører, at kursreguleringer - både op- og nedskrivninger fremover skal henføres til henlæggelses-konto 401. Det betyder, at det udelukkende er renterne der påvirker afdelingens resultatopgørelse.

I 2024 har afdelingen fået 4,41% i rente, heraf er 14 % renteindtægter, som er bogført på konto 202.100 renter af mellem-regningen og 86% er overført til afdelingens henlæggelser via konto 401.041 kursregulering.

AFDELINGENS OPSPARING:

401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser

Indestående primo 2024	38.176.459
Forbrug 2024 jf. konto 116	-7.973.258
Henlagt 2024 jf. konto 120	7.900.000
Kursregulering 2024	1.585.152
Indestående pr. 31.12.2024	39.688.352

402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)

Indestående primo 2024	2.170.087
Forbrug 2024 jf. konto 117	-770.622
Henlagt 2024 jf. konto 121	750.000
Indestående pr. 31.12.2024	2.149.465

405 Tab ved fraflytninger

Indestående primo 2024	1.158.685
Indestående pr. 31.12.2024	1.158.685

406 Andre henlæggelser

Indestående primo 2024	3.951.340
Forbrug 2024	-2.458.000
Henlagt 2024 jf. konto 124	203.000
Driftslån 2024	2.457.616
Indestående pr. 31.12.2024	4.153.956

407 Opsamlet resultat

Indestående primo 2024	318.067
Overført til drift (konto 203.6)	-318.067
Indestående pr. 31.12.2024	0

KONKLUSION:

Konto 401:

Der henlægges ud fra den godkendte planlagt og periodisk vedligeholdelsesplan for afdelingen.

Konto 402:

Politikken er, at der skal være et indestående til istandsættelse af 20 % af afdelingens boliger med en forventet istandsættelsesudgift på kr. 350 pr. kvm.
Der skal henstå kr. 2.806.000.
Målet er ikke nået.
I 2025 henlægges der kr. 775.000.

Konto 405:

Afdelingen henlægger ikke længere til tab ved fraflytning, idet Dispositionsfonden fuldt ud dækker tab ved fraflytning fra regnskabsåret 2014.

AFDELING 024 - SØNDERVANGEN
RESULTATOPGØRELSE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Afdrag og renter på kreditforeningslån	3.091.803	2.947.000	2.946.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	1.787.896	1.624.000	1.982.000
107		Vandafgift	17.648	12.000	28.000
109	2	Renovation	1.237.503	962.000	1.368.000
110		Forsikringer	939.677	983.000	986.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	601.833	746.000	620.000
		3. Målerpasning m.m.	26.503	147.000	67.000
112		Bidrag til foreningen:			
	3	1. Administrationsbidrag	2.334.255	2.334.000	2.404.000
	4	2. Dispositionsfond	342.254	354.000	370.000
	5	4. Tillægsydelse	179.760	134.000	137.000
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		2. G-indskud	815.755	812.000	849.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	8.283.083	8.108.000	8.811.000
Variable udgifter					
114	6	Renholdelse	3.286.580	3.490.000	3.585.000
		2. Rengøring af trappeopgang	469.787	481.000	488.000
		4. Vedligeholdelse af udearealer	71.910	22.000	0
115	7	Almindelig vedligeholdelse	997.090	1.024.000	1.024.000
116	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	7.973.258	0	0
		2. Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-7.973.258	0	0
117.1		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning):			
		1. Afholdte udgifter	770.622	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-770.622	0	0
118		Særlige aktiviteter:			
	9	1. Drift af fællesvaskeri	460.598	518.000	530.000
	10	2. Andel i fællesfaciliteters drift	11.333	14.000	7.000
	11	3. Drift af Fælleshus/selskabslokale	7.482	3.000	3.000
	12	4. Drift af ejendomsfunktionærfunktionen	4.212	0	5.000
119	13	Diverse udgifter	95.824	171.000	172.000
119.9		Variable udgifter i alt	5.404.816	5.723.000	5.814.000
Henlæggelser					
120	14	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.900.000	7.900.000	7.356.000
121	15	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	750.000	750.000	775.000
124	16	Andre henlæggelser	203.000	203.000	88.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	25.632.702	25.631.000	25.790.000

AFDELING 024 - SØNDERVANGEN
RESULTATOPGØRELSE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
		Ekstraordinære udgifter			
125		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		Afdrag	4.097.154	4.762.000	6.671.000
		Renter	1.123.249	1.680.000	1.604.000
		Bidrag	243.912	0	0
		Offentlige tilskud	-611.228	-248.000	-622.000
		Ydelser vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	4.853.087	6.194.000	7.653.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	1.042.278	995.000	152.000
127		Ydelser vedr. lån til bygningsskader			
		Afdrag	5.140.168	4.120.000	4.117.000
		Renter	420.889	560.000	550.000
		Bidrag	412.877	0	0
		Ydelsesstøtte LBF	291.303	263.000	306.000
		Ydelser vedr. lån til bygningsskader	6.265.236	4.943.000	4.973.000
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	35.182	0	0
		2. Dækket af Dispositionsfonden	-35.182	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	7.409	0	0
		2. Dækket af Dispositionsfonden	-7.409	0	0
131	17	Andre renter	615.468	522.000	7.000
132	18	Ydelser vedr. driftsstøtte	6.810	0	0
134	19	Korrektioner vedr. tidligere år	193.695	0	0
136	20	Beboerrådgiver	232.475	0	369.000
137		Ekstraordinære udgifter i alt	13.209.049	12.654.000	13.154.000
139		Udgifter i alt	38.841.751	38.285.000	38.944.000
140		Årets overskud, der anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	119.803	0	0
140		Overskud i alt	119.803	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	38.961.554	38.285.000	38.944.000

AFDELING 024 - SØNDERVANGEN
RESULTATOPGØRELSE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
		INDTÆGTER			
		Ordinære indtægter			
201		Boligafgifter og leje			
		1. Almene familieboliger	30.507.993	30.509.000	31.584.000
		1.1 Kollektiv råderet i familieboliger	1.966.144	1.826.000	1.982.000
		2. Almene ungdomsboliger	1.683.072	1.683.000	1.730.000
		4. Erhverv	28.487	28.000	31.000
		6. Kældre m.v.	187.500	188.000	188.000
		7. Garager/carporte	161.040	161.000	161.000
		8. Individuel råderet	8.651	9.000	9.000
		9. Merleje	-53.820	-54.000	-54.000
202	21	Renter	796.836	544.000	7.000
203	22	Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra foreningen	396.779	170.000	543.000
		2. Drift af fællesvaskeri	374.334	370.000	370.000
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	128.472	75.000	50.000
		6. Overført fra opsamlet resultat	318.067	318.000	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	36.503.554	35.827.000	36.601.000
		Ekstraordinære indtægter			
204	23	Driftssikring og anden løbende særlig driftsstøtte	2.458.000	2.458.000	2.343.000
209		Indtægter i alt	38.961.554	38.285.000	38.944.000
220		Indtægter og evt. underskud i alt	38.961.554	38.285.000	38.944.000

AFDELING 024 - SØNDERVANGEN

BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023
AKTIVER				
301	24	Ejendommens anskaffelsessum	66.707.543	66.707.543
		1. Vurderingsdato	1. oktober 2020	
		2. Kontantværdi pr. 31. december	381.270.000	
		3. Heraf grundværdi	69.798.900	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	66.707.543	66.707.543
303		Forbedringsarbejde:		
	25	1. Forbedringsarbejder m.v.	84.641.878	114.826.087
	26	2. Bygningsskaderenovering m.v.	111.800.612	91.093.805
	27	4. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	49.483	57.595
304	28	Andre anlægsaktiver	5.923.550	900.000
304.9		Anlægsaktiver i alt	269.123.066	273.585.030
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
	29	1.Tilgodehavende husleje inkl. forbrug	29.131	30.189
		2. Beboerindskud	21.330	3.294
	30	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.030.111	1.752.373
	31	4. Fraflytninger	102.302	182.610
	32	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	6.724
	33	6. Andre debitorer	78.038	147.033
	34	7. Forudbetalte udgifter	686	0
307		Likvide beholdninger:		
	35	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	42.315.494	41.530.636
309.9		Omsætningsaktiver i alt	44.577.093	43.652.858
310		Aktiver i alt	313.700.159	317.237.887

AFDELING 024 - SØNDERVANGEN

BALANCE

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023
PASSIVER				
Henlæggelser				
401	36	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	39.688.352	38.176.459
402	37	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.149.465	2.170.087
405	38	Tab ved fraflytninger	1.158.685	1.158.685
406	39	Andre henlæggelser	4.153.956	3.951.340
406.9	40	Henlæggelser i alt	47.150.458	45.456.571
407	41	Opsamlet resultat	0	318.067
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	47.150.458	45.774.638
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkredit Danmark	3.643.695	4.621.217
409		Beboerindskud	2.309.990	2.309.990
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	962.300	962.300
411		Afskrivningskonto for ejendommen	59.791.558	58.814.036
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	66.707.543	66.707.543
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder	72.459.147	102.365.443
		2. Bygningsskader	111.800.612	91.093.805
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.004.091	2.961.655
415		Driftsstøttelån:		
		4. Særstøttelån	5.923.550	900.000
417		Langfristet gæld i alt	259.894.943	264.028.445
Kortfristetgæld				
419	42	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.879.836	1.873.419
421	43	Skyldige omkostninger	2.885.255	2.931.155
422		Mellemregning med fraflyttere	37.721	26.328
423	44	Deposita og forudbetalt leje m.v.	914.619	878.649
425		Anden kortfristet gæld:		
	45	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	937.329	1.725.254
426		Kortfristetgæld i alt	6.654.758	7.434.804
Gæld i alt			266.549.701	271.463.250
430		Passiver i alt	313.700.159	317.237.887

NOTER

ej revideret ej revideret

UDGIFTER

1	Afdrag og renter på kreditforeningslån			
	Nominallån:			
101.1	Afdrag	977.522	978.000	917.000
101.2	Renter	12.954	26.000	23.000
101.3	Bidrag	12.798	0	0
105.1	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. (Dispositionsfond)	696.177	648.000	669.000
105.2	+ Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. (LBF)	1.392.353	1.295.000	1.337.000
	Afdrag og renter på kreditforeningslån i alt	3.091.803	2.947.000	2.946.000
2	Renovation			
109.1	Renovationsafgift	1.203.476	888.000	1.305.000
109.2	Affaldsposer	22.734	39.000	35.000
109.3	Øvrige renovation	11.292	35.000	28.000
	Renovation i alt	1.237.503	962.000	1.368.000
	Bidrag til foreningen			
3	Administrationsbidrag			
	Grundydelse pr. lejemålsenhed	4.515	4.515	4.650
112.1	Administrationsbidrag	2.334.255	2.334.000	2.404.000
4	Dispositionsfondsbidrag			
	Grundydelse pr. lejemålsenhed	662	685	715
112.2	2. Dispositionsfond	342.254	354.000	370.000
5	Tillægydelser			
112.4	4. Tillægsydelser	179.760	134.000	137.000
	Bidrag til foreningen i alt	2.856.269	2.822.000	2.911.000
6	Renholdelse			
114.1	Løn ejendomsfunktionær	3.067.507	3.285.000	3.339.000
114.7	IT varmemesterkontor	60.992	50.000	77.000
114.9	Øvrige renholdelsesudgifter	158.081	155.000	169.000
	Renholdelse i alt	3.286.580	3.490.000	3.585.000
7	Almindelig vedligeholdelse			
115.1	Terræn	81.868	0	0
115.2	Bygning, klimaskærm	59.695	0	0
115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	240.908	1.024.000	1.024.000
115.4	Bygning, fælles indvendig	7.361	0	0
115.5	Bygning, tekniske installationer	281.660	0	0
115.6	Materiel	325.598	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	997.090	1.024.000	1.024.000

AFDELING 024 - SØNDERVANGEN

NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
	8	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	458.743	0	0
116.2		Bygning, klimaskærm	4.333.558	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.250.831	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	188.063	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.068.716	0	0
116.6		Materiel	673.348	0	0
		Forbrug i alt	7.973.258	0	0
116.10		Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-7.973.258	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	0	0	0
		Særlige aktiviteter			
	9	Drift af fællesvaskerier			
118.1		El, vand og varme	409.125	463.000	474.000
		Renholdelse/vedl./rengøringsart.	977	3.000	3.000
		Administrationsgebyr vaskekort	46.560	47.000	48.000
		Øvrige udgifter	3.936	5.000	5.000
		Drift af fællesvaskeri (udgifter)	460.598	518.000	530.000
		Indtægt fra fællesvaskeri	-374.334	-370.000	-370.000
		Drift af fællesvaskerier i alt	86.264	148.000	160.000
	10	Andel i fællesfaciliteters drift			
118.2		El, vand og varme	80	0	0
		Driftsudgifter solceller	11.253	14.000	7.000
		Andel i fællesfaciliteters drift (udgifter)	11.333	14.000	7.000
		Andel i fællesfaciliteters drift i alt	11.333	14.000	7.000
	11	Drift af Fælleshus/selskabslokale			
118.3		Renholdelse, vedligeholdelse	4.409	0	0
		Øvrige udgifter	3.073	3.000	3.000
		Drift af Fælleshus/selskabslokale (udgifter)	7.482	3.000	3.000
		Drift af Fælleshus/selskabslokale i alt	7.482	3.000	3.000
	12	Drift af ejendomsfunktionærfunktionen			
118.4		El, vand og varme	912	0	0
		Øvrige udgifter	3.300	0	5.000
		Drift af ejendomsfunktionærfunktionen (udgifter)	4.212	0	5.000
		Drift af ejendomsfunktionærfunktionen i alt	4.212	0	5.000
		Særlige aktiviteter (nettoudgift/-indtægt)	109.292	165.000	175.000

AFDELING 024 - SØNDERVANGEN
NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
	13	Diverse udgifter			
119.1		Kontingent til Boligselskabernes Landsforening	80.316	82.000	83.000
119.2		Trivselsformål	7.955	55.000	55.000
119.3		Afdelingsmøder	5.593	14.000	14.000
119.4		Afdelingsbestyrelsen	77	10.000	10.000
119.6		Øvrige udgifter	1.884	10.000	10.000
		Diverse udgifter i alt	95.824	171.000	172.000
	14	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
120		Henlæggelsesbeløb pr. m ²	197,05	197,05	183,48
		Henl. til planlagt og periodisk vedl.	7.900.000	7.900.000	7.356.000
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	7.900.000	7.900.000	7.356.000
	15	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning			
121		Henlæggelsesbeløb pr. m ²	18,71	18,71	19,33
		Henl. til istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	750.000	750.000	775.000
		Istandsættelse ved fraflytning A-ordning i alt	750.000	750.000	775.000
	16	Andre henlæggelser			
124		Henlæggelser diverse	203.000	203.000	88.000
		Andre henlæggelser i alt	203.000	203.000	88.000
	17	Andre renter			
131		Andre renter	615.468	522.000	7.000
		Andre renter i alt	615.468	522.000	7.000
	18	Ydelser vedr. driftsstøtte			
132		Driftstabslån	6.810	0	0
		Ydelser vedr. driftsstøtte i alt	6.810	0	0
	19	Korrektioner vedr. tidligere år			
134		Korrektioner vedr. tidligere år			
		Grundskyld 2022 og 2023	190.401	0	0
		Indeksregulering 2023	3.294	0	0
		Korrektioner vedr. tidligere år i alt	193.695	0	0
	20	Beboerrådgiver			
136		Beboerrådgiver	232.475	0	369.000
		Beboerrådgiver i alt	232.475	0	369.000

AFDELING 024 - SØNDERVANGEN

NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>
INDTÆGTER					
202	21	Renter			
		Forrentning af den løbende mellemregning	252.371	544.000	0
		Andre renter	544.466	0	7.000
		Renter i alt	796.836	544.000	7.000
203	22	Andre ordinære indtægter			
		Tilskud fra foreningen			
		Tilskud dispositionsfond - beboerrådgiver	232.475	0	369.000
		Tilskud dispostionsfond - øvrige	146.698	147.000	147.000
		Tilskud dispostionsfond - andel ejd.funk.elev (50%)	17.606	23.000	27.000
		Tilskud fra foreningen i alt	396.779	170.000	543.000
203.2		Indtægt fra fællesvaskeri	374.334	370.000	370.000
203.3		Indtægt fra solcelleanlæg	128.472	75.000	50.000
203.6		Overført fra opsamlet resultat	318.067	318.000	0
		Andre ordinære indtægter i alt	1.217.651	933.000	963.000
204	23	Driftssikring og anden løbende særlig driftsstøtte			
		Driftssikring	2.458.000	2.458.000	2.343.000
		Driftssikring og anden løbende særlig driftsstøtte i alt	2.458.000	2.458.000	2.343.000

AFDELING 024 - SØNDERVANGEN

NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023
AKTIVER				
301.1	24	Ejendommens anskaffelsessum		
		Ejendommens anskaffelsessum primo	66.707.543	66.707.543
		Ejendommens anskaffelsessum i alt	66.707.543	66.707.543
303.1	25	1. Forbedringsarbejder m.v.		
		Anskaffelsessum primo	16.437.125	124.792.683
		+ Forbedringsarbejder i året	813.112	-2.908.199
		Samlet anskaffelsessum ultimo	17.250.237	121.884.484
		Afdrag	-524.929	
		Afskrivninger	-899.870	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	-1.424.799	0
		Afdrag 2023	0	-5.584.523
		Afskrivninger 2023	0	-954.291
		Årets overskud	0	-519.582
		Projekt - individuelle forbedringsarbejder i alt	15.825.437	114.826.087
		Projekt - forbedringsarbejder		
		Anskaffelsessum primo	98.388.962	0
		+ Forbedringsarbejder i året	-25.746.197	0
		Samlet anskaffelsessum ultimo	72.642.765	0
		Indeksregulering primo	0	
		Samlet indeksregulering ultimo	0	
		Afdrag	-3.706.521	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	-3.706.521	0
		Årets overskud	-119.803	0
		Projekt - forbedringsarbejder i alt	68.816.441	
		Forbedringsarbejder i alt	84.641.878	114.826.087

Jf. driftsbekendtgørelse nr. 1642 af 7. december 2023 om drift af almene boliger m.v. skal afdelingens forbedringsarbejder opdeles i projekter fra regnskab 2024. Ultimo saldoen fra 2023 stemmer med beløbene i anskaffelsessum primo i 2024.

Der er for indeværende år anført en negativ tilgang på kontoen for afdelingens forbedringsarbejder under konto 303.1. Dette skyldes den nye kontoplan. Saldoen vedrørende Landsbyggefondssager er fra 2024 flyttet fra afdelingens forbedringsarbejder konto 303.1 til byggeskaderenovering konto 303.2.

AFDELING 024 - SØNDERVANGEN

NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023
303.2	26	2. Bygningsskaderenovering m.v.		
		Projekt - klimaskærm		
		Anskaffelsessum primo	91.093.805	94.841.764
		+ Renoveringsarbejder i året	25.809.141	0
		Samlet anskaffelsessum ultimo	116.902.946	94.841.764
		+ Indeksregulering i året	37.833	0
		Indeksregulering ultimo	37.833	0
		Afdrag og afskrivninger primo	0	
		Afdrag	-5.140.168	0
		Afdrag og afskrivning ultimo	-5.140.168	
		Indeksregulering 2023	0	362.405
		Afskrivninger 2023	0	-4.110.364
		2. Bygningsskaderenovering m.v. i alt	111.800.612	91.093.805
303.4	27	Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo primo	57.595	65.626
		- Årets afskrivninger	-8.112	-8.031
		Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål i alt	49.483	57.595
304.1	28	Andre anlægsaktiver		
		Særstøttelån	5.923.550	900.000
		Andre anlægsaktiver i alt	5.923.550	900.000
305.1	29	Tilgodehavende husleje inkl. forbrug		
		1.Tilgodehavende husleje inkl. forbrug	29.131	30.189
		Tilgodehavende husleje inkl. forbrug i alt	29.131	30.189
305.3	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varmeregnskaber	1.062.134	834.493
		Elregnskaber	366.435	353.826
		Vandregnskaber	601.542	564.054
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	2.030.111	1.752.373
305.4	31	Fraflytninger		
		Tilgodehavende ved fraflyttere	102.302	171.101
		Tilgodehavende hos kommunen	0	11.509
		Fraflytninger i alt	102.302	182.610
305.5	32	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Afsluttede vandregnskaber	0	6.724
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	0	6.724

AFDELING 024 - SØNDERVANGEN

NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023
305.6	33	Andre debitorer		
		Forsikringssager	3.159	26.734
		Afdragsordninger	8.613	18.724
		Vaskeriafregninger	64.226	64.630
		Øvrige debitorer	506	36.392
		Engangsbeløb	1.534	552
		Andre debitorer i alt	78.038	147.033
305.7	34	Forudbetalte forbrug		
		Øvrige forudbetalte udgifter	686	0
		Forudbetalte forbrug i alt	686	0
307.1	35	Værdipapirer og likvide beholdninger		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	42.315.494	41.530.636
		Værdipapirer og likvide beholdninger i alt	42.315.494	41.530.636

AFDELING 024 - SØNDERVANGEN

NOTER

			Regnskab 2024	Regnskab 2023
Konto	Note	Beskrivelse		
PASSIVER				
401	36	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser		
		Saldo primo	38.176.459	34.372.578
		Årets forbrug (konto 116)	-7.973.258	-4.427.645
		Årets henlæggelser (konto 120)	7.900.000	7.246.000
		Kursregulering	1.585.152	985.525
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	39.688.352	38.176.459
		Udviklingen i kursreguleringen	2022	2023
			2024	Samlet påvirkning
		Kursregulering	-2.795.848	985.525
			1.585.152	-225.171
402	37	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
		Saldo primo	2.170.087	2.209.049
		Årets forbrug (konto 117.1)	-770.622	-788.962
		Årets henlæggelser (konto 121)	750.000	750.000
		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) i alt	2.149.465	2.170.087
405	38	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	1.158.685	1.158.685
		Tab ved fraflytninger i alt	1.158.685	1.158.685
406	39	Andre henlæggelser		
		Saldo primo	3.951.340	3.767.743
		Årets forbrug	-2.458.000	-134.403
		Årets henlæggelser (konto 124)	203.000	318.000
		Driftslån	2.457.616	0
		Andre henlæggelser i alt	4.153.956	3.951.340
406.9	40	Henlæggelser i alt		
		1. Planlægges anvendt indenfor 0 - 3 år	7.135.583	
		2. Planlægges anvendt indenfor 4 - 30 år	40.014.875	
		Henlæggelser i alt	47.150.458	
407	41	Opsamlet resultat		
		Saldo primo	318.067	945.067
		Overført til drift (konto 203.6)	-318.067	-627.000
		Opsamlet resultat i alt	0	318.067
419	42	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Uafsluttede varmeregnskaber	910.685	881.067
		Uafsluttede elregnskaber	467.161	497.355
		Uafsluttede vandregnskaber	501.991	494.997
		Uafsluttede forbrugsregnskaber i alt	1.879.836	1.873.419

AFDELING 024 - SØNDERVANGEN

NOTER

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023
421	43	Skyldige omkostninger		
		Bygge- og varekreditorer	1.066.851	1.232.614
		Feriepengeforpligtelser	103.500	125.584
		Skyldige lønde	0	13.941
		Individuelle køkkenrenovering	988.567	917.565
		El	409.379	397.644
		Øvrige skyldige	316.957	243.807
		Skyldige omkostninger i alt	2.885.255	2.931.155
423	44	Deposita og forudbetalt leje m.v.		
		Forudbetalt leje	552.919	516.949
		Deposita ungdomsboliger	332.700	332.700
		Diverse deposita	29.000	29.000
		Deposita og forudbetalt leje m.v. i alt	914.619	878.649
425.3	45	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Afsluttede varmeregnskaber	219.313	787.572
		Afsluttede elregnskaber	530.917	702.249
		Afsluttede vandregnskaber	187.099	235.433
		Afsluttede forbrugsregnskaber i alt	937.329	1.725.254

PÅTEGNING

Forretningsførers påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Viby J., den 10. april 2025



Peter Hebroe
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning:

Til afdelingsbestyrelsen i ALBOA Almen Boligorganisation Aarhus

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ALBOA - Almen boligorganisation Aarhus, Afdeling 024 - Søndervangen for regnskabsåret 1. januar 2024 til 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruksen for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at forsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

PÅTEGNING

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruksen for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltning af de

PÅTEGNING

midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder udenfor de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 3289 5468

Lars Østergaard
Statsaut. revisor
MNE-nr.: MNE26806

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt for afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Viby J., d.

formand

Organisationsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Viby J., d. 30. april 2025



Carsten Bach Mikkelsen
Formand



Kim Schmidt Jensen
Næstformand

Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Aarhus, d. 3. juni 2025

formand

dirigent

OVERSIGT OVER PRIORITETSGÆLD

Afdeling 024 - Søndervangen

			Restgæld			Afdrag/		Årets	Afdrags-			Rentebidrag/	Index-	Restgæld	
Lånegiver	Formål	Lånenr.	Hovedstol	primo	Tilgang	Afgang	afskrivning	overskud	Rente	Bidrag	bidrag	ydelsesstøtte	regulering	ultimo	Udløbsår
Realkredit Danmark		14447260007	382.000	107.093,92	0,00	0,00	29.358,19	0,00	3.278,37	288,49	0,00	0,00	0,00	77.735,73	2027
Realkredit Danmark		14493017005	179.000	70.349,68	0,00	0,00	11.775,59	0,00	2.416,25	230,89	0,00	0,00	0,00	58.574,09	2029
RD oprindelig obligationslån			561.000	177.443,60	0,00	0,00	41.133,78	0,00	5.694,62	519,38	0,00	0,00	0,00	136.309,82	
Realkredit Danmark		14493017004	648.000	156.391,06	0,00	0,00	42.387,48	0,00	6.031,08	421,91	0,00	0,00	0,00	114.003,58	2027
Realkredit Danmark		14524282012	2.527.000	1.550.034,47	0,00	0,00	246.001,62	0,00	4.980,02	4.373,55	0,00	0,00	0,00	1.304.032,85	2030
RD oprindelig kontantlån			3.175.000	1.706.425,53	0,00	0,00	288.389,10	0,00	11.011,10	4.795,46	0,00	0,00	0,00	1.418.036,43	
Realkredit Danmark		14524282011	4.237.000	2.391.701,31	0,00	0,00	457.909,59	0,00	-5.381,03	6.659,70	0,00	0,00	0,00	1.933.791,72	2029
Realkredit Danmark		14447260008	554.000	103.906,42	0,00	0,00	83.076,70	0,00	360,14	218,35	0,00	0,00	0,00	20.829,72	2025
Realkredit Danmark		14447260009	819.000	241.740,40	0,00	0,00	107.012,78	0,00	1.268,86	605,00	0,00	0,00	0,00	134.727,62	2026
RD oprindelig flexlån			5.610.000	2.737.348,13	0,00	0,00	647.999,07	0,00	-3.752,03	7.483,05	0,00	0,00	0,00	2.089.349,06	
Nykredit Realkredit A/S	Værelser	71634715	2.220.000	1.642.886,68	0,00	0,00	74.423,06	0,00	31.675,18	4.845,27	0,00	0,00	0,00	1.568.463,62	2042
Nykredit Realkredit A/S	Vinduer (gl. afd. 31)	71634718	10.432.000	10.052.173,42	0,00	0,00	393.000,61	0,00	311.952,23	29.717,29	0,00	0,00	0,00	9.659.172,81	2043
Nykredit Realkredit A/S	Facadeisolering	71634710	1.711.000	303.785,40	0,00	0,00	149.642,81	0,00	6.639,95	5.133,00	0,00	0,00	0,00	154.142,59	2029
Nykredit Realkredit A/S	Rørudskiftning (gl. afd. 24)	71608623	5.578.000	5.363.383,42	0,00	0,00	222.358,81	0,00	173.456,07	15.841,70	0,00	0,00	0,00	5.141.024,61	2042
Nykredit Realkredit A/S	Renoveringsarb.	70520306	1.074.163	392.863,46	0,00	0,00	73.867,32	0,00	11.030,24	3.222,48	0,00	0,00	0,00	318.996,14	2029
Jyske Bank	Ombygning	40484819	18.071.000	13.280.734,16	0,00	0,00	846.574,60	0,00	223.973,12	49.153,12	0,00	611.228,13	0,00	12.434.159,56	2037
Jyske Bank	Bad (tidl. afd. 031)	41602409	46.247.059	40.546.098,89	0,00	0,00	1.656.161,56	0,00	309.634,44	119.778,13	0,00	0,00	0,00	38.889.937,33	2046
Forbedring kontantlån			85.333.222	71.581.925,43	0,00	0,00	3.416.028,77	0,00	1.068.361,23	227.690,99	0,00	611.228,13	0,00	68.165.896,66	
Nykredit Realkredit A/S	Vinduer	71608620	1.251.000	622.037,03	0,00	0,00	156.195,98	0,00	-1.656,46	3.753,00	0,00	0,00	0,00	465.841,05	2027
Forbedring flexlån			1.251.000	622.037,03	0,00	0,00	156.195,98	0,00	-1.656,46	3.753,00	0,00	0,00	0,00	465.841,05	
Nykredit Realkredit A/S	Køkken	71634712	1.461.000	792.855,65	0,00	0,00	81.389,03	0,00	12.424,69	2.287,30	0,00	0,00	0,00	711.466,62	2033
Nykredit Realkredit A/S	Køkken	71634716	1.648.000	930.170,54	0,00	0,00	137.139,08	0,00	13.362,88	2.636,72	0,00	0,00	0,00	793.031,46	2030
Jyske Bank		41810628	1.543.000	1.224.990,96	0,00	0,00	106.678,77	0,00	4.836,31	3.555,06	0,00	0,00	0,00	1.118.312,19	2035
Nykredit Realkredit A/S	Bad	71608619	1.911.000	1.078.614,16	0,00	0,00	159.024,73	0,00	15.495,43	3.057,50	0,00	0,00	0,00	919.589,43	2030
Nykredit Realkredit A/S	Køkken 2009-2011	71608611	716.000	325.707,62	0,00	0,00	40.697,78	0,00	10.424,62	931,66	0,00	0,00	0,00	285.009,84	2031
Individuelle forbedringer			7.279.000	4.352.338,93	0,00	0,00	524.929,39	0,00	56.543,93	12.468,24	0,00	0,00	0,00	3.827.409,54	

Selvfinansering	Køkken 2017-2020	10310027	4.121.323	2.704.216,04	0,00	0,00	226.977,87	0,00	116.822,13	0,00	0,00	0,00	0,00	2.477.238,17	2044
Selvfinansering	Garderobeskabe	10310028	1.128.437	637.387,76	41.052,00	0,00	110.182,17	0,00	26.877,83	0,00	0,00	0,00	0,00	568.257,59	2044
Selvfinansering	Køkkenlån efter omlægning	10240026	4.911.709	3.753.341,65	772.059,63	0,00	188.121,23	0,00	240.711,21	0,00	0,00	0,00	0,00	4.337.280,05	2044
Selvfinansering	Køkken og bad	10240014	3.037.545	1.351.488,10	0,00	0,00	165.415,71	0,00	58.384,29	0,00	0,00	0,00	0,00	1.186.072,39	2044
Selvfinansering	Køkken 30 år	10240015	3.316.342	2.521.140,16	0,00	0,00	115.356,63	0,00	107.633,37	0,00	0,00	0,00	0,00	2.405.783,53	2044
Selvfinansering	Køkken 20 år	10240016	1.699.718	1.117.212,83	0,00	0,00	93.816,41	0,00	48.263,59	0,00	0,00	0,00	0,00	1.023.396,42	2044
Selvfinans. - individuelle forbedringer			18.215.074	12.084.786,54	813.111,63	0,00	899.870,02	0,00	598.692,42	0,00	0,00	0,00	0,00	11.998.028,15	
Selvfinansering	Værelseombyg	10310010	1.197.434	375.858,09	0,00	0,00	134.295,93	56.858,94	16.237,07	0,00	0,00	0,00	0,00	184.703,22	2027
Selvfinansering	Vejchikaner	10240032	62.944	0,00	62.944,38	0,00	0,00	62.944,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2024
Selvfinans. afdelingens forbederingsarb.			1.260.378	375.858,09	62.944,38	0,00	134.295,93	119.803,32	16.237,07	0,00	0,00	0,00	0,00	184.703,22	
Råderet	1-024-1346-02 Køkken	10240027	32.042	23.911,42	0,00	0,00	3.886,26	0,00	221,34	0,00	0,00	0,00	0,00	20.025,16	2030
Råderet	1-024-1160-16	10310016	64.167	33.683,70	0,00	0,00	4.225,57	0,00	317,51	0,00	0,00	0,00	0,00	29.458,13	2032
Råderet			96.209	57.595,12	0,00	0,00	8.111,83	0,00	538,85	0,00	0,00	0,00	0,00	49.483,29	
Nykredit Realkredit A/S	Klimaskærm	71608622	29.834.000	25.809.141,25	0,00	25.809.141,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2024
Forbedring kontantlån			29.834.000	25.809.141,25	0,00	25.809.141,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Nykredit Realkredit A/S	Klimaskærm	71608622	29.834.000	0,00	25.809.141,25	0,00	1.026.979,80	0,00	201.465,00	76.273,98	0,00	0,00	0,00	24.782.161,45	2047
Byggeskade kontantlån			29.834.000	0,00	25.809.141,25	0,00	1.026.979,80	0,00	201.465,00	76.273,98	0,00	0,00	0,00	24.782.161,45	
Nykredit Realkredit A/S	Betonrenovering	71634703	8.700.000	4.101.744,40	0,00	0,00	324.114,28	0,00	233.422,19	34.726,52	0,00	0,00	37.833,19	3.815.463,31	2044
Byggeskade indexlån			8.700.000	4.101.744,40	0,00	0,00	324.114,28	0,00	233.422,19	34.726,52	0,00	0,00	37.833,19	3.815.463,31	
Nykredit Realkredit A/S	Klimaskærm	71608616	111.806.000	86.992.060,44	0,00	0,00	3.789.073,44	0,00	-13.998,08	301.876,20	0,00	-291.303,10	0,00	83.202.987,00	2046
Byggeskade flexlån			111.806.000	86.992.060,44	0,00	0,00	3.789.073,44	0,00	-13.998,08	301.876,20	0,00	-291.303,10	0,00	83.202.987,00	
Nykredit Realkredit A/S	Klimaskærm	71608618	300.000	300.000,00	0,00	0,00	6.810,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	293.190,00	2067
Landsbyggefonden	Særstøttelån	100240025	300.000	300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	2099
Landsbyggefonden	Klimaskærm - driftslån - 2023-2024	10240031	5.030.360	5.030.360,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.030.360,00	2099
Aarhus Kommune, drift og økonomi	Særstøttelån	10240024	300.000	300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	2099
Særstøttelån			5.930.360	5.930.360,00	0,00	0,00	6.810,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.923.550,00	

LBF opkræver negativ ydelsesstøtte lån 71608616