

Politik for behandling af byggeskadesager

I ALBOA tilmeldes alle byggesager med en anskaffelsessum på over 1 million kroner til Byggeskadefondens frivillige ordning. Byggesager med tilskud fra ALBOAs egen trækingsret tilmeldes automatisk til Byggeskadefonden.

Byggeskadefonden

Formålet med Byggeskadefonden er at sikre, at bygningerne får lang levetid. Det gør de ved at efterse bygningerne for byggetekniske svigt, og opstår der senere byggeskader, kan fonden yde støtte til at udbedre skaderne.

Fonden yder støtte til dækning af indtil 95% af bygningsejerens udgifter til udbedring af skader, som har deres årsag i forhold ved opførelse af byggeriet. Fondens yder dækning til skader, der anmeldes senest 20 år efter byggeriets afleverings- eller skæringsdato.

Ovenstående betyder, at der altid er en selvrisiko på minimum 5% i skader der anmeldes til og anerkendes af Byggeskadefonden.

ALBOAs standard behandling af byggeskadesager

Selvrisiko 5%:

ALBOAs dispositionsfond dækker de enkelte sagers selvrisiko på 5%.

- Administrativ behandling i sager, hvor selvrisikoen udgør maksimalt kr. 250.000
- Sager, hvor selvrisikoen udgør mere end kr. 250.000 skal behandles af ALBOAs organisationsbestyrelse

Medgået tid:

Medgået tid på byggeskadesager dækkes ikke af Byggeskadefonden, det betyder, at de timer ALBOA bruger på sagen ikke kan medtages i den endelige opgørelse af afholdte udgifter. Byggeskadesager håndteres som hovedregel af ALBOAs byggeafdeling.

- Medgået tid til disse sager afholdes af dispositionsfonden

Afskrivning i værdien:

De enkelte afdelinger afholder som udgangspunkt selv denne udgift, da man må formode, at der er henlagt til udskiftning af de pågældende bygningsdele på DV-planen.

- I særlige tilfælde, kan det besluttes af afdelingen skal have et ekstraordinært tilskud. Disse sager skal altid behandles af ALBOAs organisationsbestyrelse.